

# “简约版”房权证明靠不靠谱?

## 市房管局称“盖有红章的A4纸是真的”

本报1月4日热线消息(记者 徐文敏 邹恒雪)市民林先生打算在临沂美食大道购买一处商铺,但因其提供的“房屋权属登记备案证明”太过简单,而怀疑其真实性。日前,担心被骗的林先生给本报打来电话,希望能确认这个“简约版”备案证明的真实性。

据林先生介绍,他在济南经商多年,从事餐饮行业。去年回到老家临沂打算在老家从事餐饮行业,经过多方打探,最终确定在美食大道购买商铺。林先生看好的美食大道项目,位于市区沂蒙路与涑河南街西北侧,紧靠涑水河岸,该处优越的位置和巨大的商业潜力,让林先生比较满意。

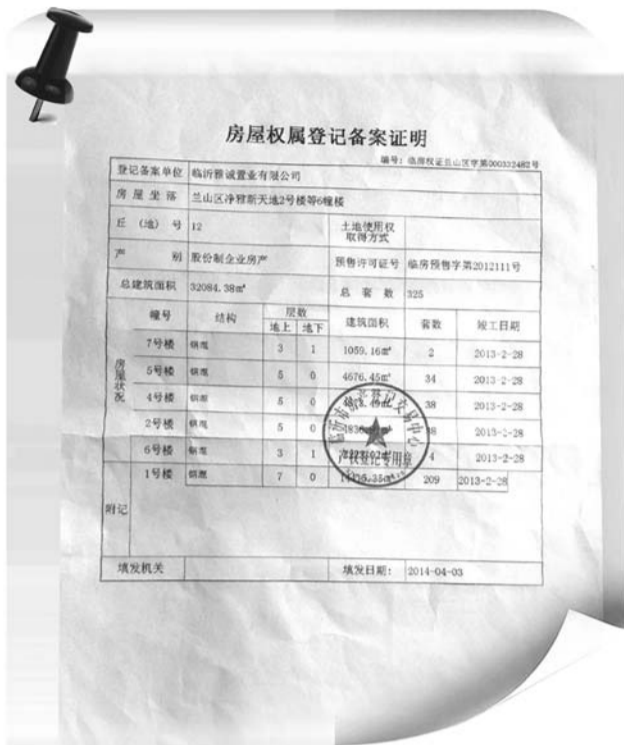
在购买商铺之前,林先生要求售楼人员提供“房屋权属登记备案证明”。但看到以后,林先生却觉得该备案证明不靠谱。“就是一张普通的A4白纸,在右下角的位置盖了临沂市房产登记交易中心的产权登记专用章。”林先生说,他在济南买商铺时,售楼中心出示的都是那种比较正式的,像证

书一样的本本。对此,售楼人员也给林先生做了解释,但林先生坚持认为不靠谱。

日前,记者联系到了美食大道项目的开发商——临沂雅诚置业有限公司,据该公司销售经理说,这样的情况他们遇到不只一次了,很多客户来看房时,看到这张A4纸的备案证明,都觉得太过简单,而感觉不踏实,解释也无用。有时候无奈的售楼人员,就会带着客户直接去房管局确认。

“每次都这样确实也挺麻烦的,有些客户也不愿意跟着跑去房管局,我们也很头疼。”临沂雅诚置业有限公司销售经理说,他们所提供“房屋权属登记备案证明”,确实为临沂市房管局出具。另外据他称,临沂多数楼房提供的这份证明,都是一张盖章的A4纸。

随后,记者联系了临沂市房管局,工作人员表示,无论是A4纸还是证书,只要是印有临沂市房产登记交易中心的产权登记专用章的备案证明都是真的,等同于“房权证”的效力。



开发商提供的房权证明。

## 倒卖假牛肉 肉贩获刑3年

本报1月4日热线消息(记者 王鲁娜 李墨 通讯员 沈婷)明知他人生产的熟“牛肉”是用猪肉加工成的假货,仍然买来当作真牛肉公开销售。日前,郯城县人民法院一审以销售伪劣产品罪判处赵某有期徒刑3年,并处罚金12万元。

今年60岁的赵某是兰陵县卞庄镇经营牛肉的个体户。2012年,赵某了解到郯城县孙某(另案处理)将猪肉经过加工后冒充牛肉向外销售。经“考察”后,赵某发现孙某“加工”的假牛肉外观极像真牛肉,足以以假乱真,就与他建立了长期业务关系。从2012年至2013年初,赵某分别以每斤17元到21元不等的价格,先后从孙某手中购进假牛肉13304斤,销售总金额226168元。

郯城县法院经审理认为,赵某的行为构成销售伪劣产品罪,遂依据刑法作出上述判决。

### 相关链接:

## 为啥“房权证”只是一张纸

在大家的印象里,房权证一类的证书,多是一个正式的小本,A4纸确实可信度差一些,也更容易模仿。那么市房管局为什么要用这一张A4纸作为“房权证”?

据了解,开发商在整栋楼通过竣工验收后,需要到房产局做一个初始登记。初始登记之后房产局发给开发商房屋权属登记备案证明。业主购买这套房子办理房产证时,房

屋权属登记备案证明可用以证明开发商已经在房产局做过登记,这个楼符合办理房产证的条件,业主可以办理房产证。

房屋权属登记备案证明只用于开发公司对外出售的房屋,个人办理房产证,或者是开发公司办理个人自身持有房屋时不用。

“用A4纸作为‘房权证’,主要是方便业主办理房产证。”临沂市房管局工作人

员介绍,如果发一个大的房产证,在每位业主办理个人房产证的时候,都要从大的房产证上分割出来一套。现在高层建筑较多,一栋楼上可能有五六十户,办理一户分割一次,不方便。所以选择用A4纸发一个房屋权属登记备案证明,加一个登记机构的公章,业主个人办房产证的时候,直接拿A4纸的房屋权属登记备案证明即可。

# 一枪击“碎”三个家庭

## 郯城 21年前枪击案案犯被执行注射死刑

本报1月4日热线消息(通讯员 沈婷 记者 王鲁娜 李墨)日前,临沂市中级人民法院对1993年持枪杀人潜逃多年的杀人案罪犯李某执行注射死刑。至此,这起历经21年的枪击杀人案终于以凶手伏法的结局画上了句号。

李某是郯城县泉源乡农民。1993年9月3日23时许,时任本村电工的李某酒后在村中查电时,因言语摩擦与村民杨某发生争执。争执中,李某持随身携带的改装发令枪近距离朝杨某开枪射击,随着轰的一声闷响,霰弹击中杨某的左胸部,杨某当时瘫倒在地,腹部鼓起一个大包,后经抢救无效死

亡。法医鉴定结果为多脏器损伤、失血性休克死亡。

事发后,李某仓皇外逃,隐姓埋名,东躲西藏,尽管他侥幸躲过了公安机关的一次次抓捕,但是法网恢恢,疏而不漏,在2011年12月9日公安机关网上追逃行动中,他终于在租住的房屋内被抓获归案。李某因涉嫌故意杀人罪被依法刑事拘留,同年12月22日被逮捕,结束了长达18年的漫漫逃亡路。

案发时,李某24岁,家里除了妻子外,还有两岁的女儿和1岁的儿子。杨某被害后,同样撇下妻子和两个年幼的孩子,大儿子3岁,小儿子也只有

1岁。李某的妻子无力面对家庭的重担,被害人亲属的谴责和怨恨以及世人异样的目光,最终服毒自杀,年幼的孩子失去双亲,只有依附于亲戚。李某的杀人凶器改装发令枪是其妻兄赠与的,为此其妻兄耿耿于怀,最终因自责和郁闷自杀身亡,同样留下一个残缺不全的家庭。

临沂市中级人民法院经审理认为,李某因琐事持改制发令枪射杀他人,致一人死亡,其行为严重侵犯了公民的人身权利,构成故意杀人罪,于2012年8月一审以故意杀人罪判处李某死刑,剥夺政治权利终身。该案经山东省高级人民法院二

审维持原判,后经最高人民法院核准,决定对李某执行注射死刑。

接到最高人民法院核准李某死刑的裁定书和执行命令后,临沂市中级法院及时派出法官于2014年8月14日下午来到郯城县看守所,询问李某是否有会见亲属的要求。李某请求会见亲属,并表示要捐献器官。法官联系了李某想见的亲属,并对其捐献器官的愿望进行了安排。

2014年8月15日8点20分许,李某与其亲属进行了临刑前的会见。8点42分,李某被法警带出会见室,押送临沂市执行死刑。

# 酒后开车乱闯引发火灾

## 平邑一男子涉嫌寻衅滋事罪被依法逮捕

本报1月4日热线消息(通讯员 庆东 张杰 记者 李晖)平邑卞桥镇一男子酒后驾车,无故滋事,辱骂他人,并开车闯入一木板加工厂内,将厂房内的加工设备撞坏,导致厂房着火引发火灾,致使整个厂房被大火烧毁,造成损失10万余元。1月3日该男子因涉嫌寻衅滋事被平邑警方依法逮捕。

2014年12月17日晚,平邑县公安局资邱派出所接群众报警称,在辖区岳家村大街上,有人酒后无故滋事、辱骂他人,开车闯进村内一木板加工厂引发火灾。

接警后民警迅速赶赴现场,发现厂内火势凶猛,浓烟滚滚,一辆轿车已被大火淹没,民警在组织灭火的同时,现场发现一名醉酒的男子骂

骂咧咧,并扬言要杀人。据现场群众反映正是该男子酒后开车滋事引发火灾的。面对出警民警的询问,该男子语无伦次,并对民警进行谩骂和攻击,民警果断将其制服带到派出所。

经查,犯罪嫌疑人孙某是当地出了名的无赖,当天晚上孙某喝了一斤多白酒后,又和往常一样来到村头上骂大街。

看见邻居们都相继离去,无人理会他,孙某便从家中开来自己的轿车横冲直闯,最终车辆失控闯入一木板加工厂内,将厂房内的加工设备撞坏,并导致厂房着火引发火灾,致使整个厂房及厂房内物品被大火烧毁,造成损失10万余元。

目前,犯罪嫌疑人孙某因涉嫌寻衅滋事罪被依法逮捕,案件正在进一步办理中。

### 注销公告

根据《公司法》及有关规定,临沂德升置业有限公司,法人:杨跃峰(注册号:871300018018858)经股东会研究决定,拟向公司登记机关申请注销登记,请债权人自登报之日起45日内向公司申请清偿债权债务,特此公告。  
临沂德升置业有限公司  
2014年1月5日

### 告知书

王德庆: 我公司于2014年10月份与你签订劳动合同,双方建立劳动关系,自2014年10月19日起擅自离岗,至今已旷工多天。  
公司于2014年11月4日通过《鲁南商报》告知你三日内到公司人事处说明情况,逾期不到,按旷工处理,但你逾期多日未到公司说明情况,根据《劳动合同法》及公司《规章制度》第二十九条第三款规定,我公司按旷工处理与你解除劳动合同关系。特此告知。  
临沂公共交通集团有限公司 2015年1月4日

### 告知书

庄自强: 我公司于2009年9月份与你签订劳动合同,双方建立劳动关系,自2014年10月22日起擅自离岗,至今已旷工多天。  
公司于2014年11月4日通过《鲁南商报》告知你三日内到公司人事处说明情况,逾期不到,按旷工处理,但你逾期多日未到公司说明情况,根据《劳动合同法》及公司《规章制度》第二十九条第三款规定,我公司按旷工处理与你解除劳动合同关系。特此告知。  
临沂公共交通集团有限公司 2015年1月4日

### 告知书

刘波: 我公司于2009年9月份与你签订劳动合同,双方建立劳动关系,自2014年10月14日起擅自离岗,至今已旷工多天。  
公司于2014年10月27日通过《鲁南商报》告知你三日内到公司人事处说明情况,逾期不到,按旷工处理,但你逾期多日未到公司说明情况,根据《劳动合同法》及公司《规章制度》第二十九条第三款规定,我公司按旷工处理与你解除劳动合同关系。特此告知。  
临沂公共交通集团有限公司 2015年1月4日

### 拍卖更正公告

我公司于2014年12月30日在《齐鲁晚报》《鲁南商报》《通信》B06版刊登的拍卖公告,拍卖标的:被执行人陈之后所有的位于五山镇陈沟子村的养殖场一处(含院,评估价:345584元),评估价更改为152932元,拍卖标的、时间、地点不变。  
公司地址:临沂市蒙之路6号恒丰国际广场B座2108室  
联系电话:0639-8071987 1936397666  
临沂华联拍卖有限公司  
2015年1月5日

### 车辆拍卖公告

受委托,我公司定于2015年1月16日11时在公司拍卖厅公开拍卖:昌河面包车、五菱面包车等车辆一辆。  
展示时间及地点:自公告之日起至拍卖前在标的物所在地现场展示。  
竞买手续办理:车辆的详细信息请来电咨询,有意竞买者须于拍卖前交纳竞买保证金并持身份证原件和复印件到我公司办理竞买手续,方可参与竞买。(未成交者保证金于拍卖会后三日内无息退还)  
联系电话:0639-2961222 2961666  
传真:0639-2960123  
地址:www.jhrrh.com  
公司地址:临沂市兰山区沂蒙路187号  
联系电话:063983315075 8312575  
网址:www.jhrrh.com  
山东景鸿拍卖有限公司  
二〇一五年一月五日

### 拍卖公告

拍卖时间:2015年1月15日上午10时  
拍卖地点:本公司拍卖厅  
拍卖标的:被申请人陈中龙所有的苏GWL459号豪爵踏板车一辆。  
拍卖方式:现场拍卖或网络拍卖  
展示时间、地点:以上标的自公告之日起在标的物所在地展示。  
竞买条件:有意竞买者,请于拍卖日前持有效证件及复印件一份带保证金到我公司办理竞买手续,方可参加竞买。  
公司地址:临沂市兰山区沂蒙路187号  
联系电话:063983315075 8312575  
网址:www.jhrrh.com  
临沂华联拍卖有限公司  
2015年1月5日  
山东省司法拍卖机构,经拍卖企业