

老房贷本月起享受新利率

30万20年房贷,月供减70元

本报1月5日讯(记者吴慧)从本月起,“老房贷”肩上的担子轻了些!同样是30万元的住房贷款,分20年期,按等额本息的方式还,2015年1月1日起执行新贷款利率后,商贷用户每月可省出70.23元利息,公积金用户可省出40.25元的利息。

2014年11月22日起,央行降息,五年期以上商业贷款利率由6.55%下降到6.15%,公积金贷款利率从4.50%下降到4.25%。根据政策,降息

后新申请的购房贷款可以按照新的利率执行,而原有的购房贷款则在政策实施的次年,也就是2015年1月1日起执行新的贷款利率。

市民王女士家两年前购房,贷款30万元,分20年期,按等额本息的方式偿还,每月12日是还款日。进入2015年,王女士就早早算好了降息后每个月的还款数额,希望早一天看到还款账号上的数字变化。“降息后,我每个月的还款数额是2175.33元,去年的时候每

个月都还款2245.56元,一个月少了70.23元。”王女士说,一个月少还70余元,看似不多,但是一年下来就是800余元,可以省出孩子一个月的幼儿园费用了。

而使用公积金贷款的王女士也算了一笔细账。虽然公积金贷款降息后省出的钱不如商业贷款多,但作为每月都得准点还款的房奴来说,少还一点利息是一件非常高兴的事。王女士说,同样是30万的公积金贷款,分20年期,按照等额

本息的方式还,降息前,月供1897.95元,降息后,他月供1857.70元,每月减少40.25元利息。

某银行工作人员介绍,降息之前已办理房贷业务的“老客户”,还要看当时签订的合同对于利率的具体规定,如果在合同中约定不根据国家利率变化进行调整的,则要执行之前的利率规定;如约定“利率可随着国家利率的调整进行调整”,则将从2015年1月起享受新的利率规定。

三农资讯

兰陵蔬菜价格上涨放缓

本报1月5日讯(记者吴慧)兰陵蔬菜涨势放缓!2014年12月份,兰陵蔬菜价格继续延续11月中旬以来的上涨格局,蔬菜价格走势为上旬涨幅较大,中旬震荡调整,下旬涨幅收窄。

兰陵县作为蔬菜大县,蔬菜价格影响着市民手中菜篮子。价格监测显示:2014年12月29日,兰陵蔬菜批发市场主要交易的五种蔬菜莴苣、蒜黄、黄瓜、长茄、青泡椒的平均收购价格为3.60元/公斤,较上月同期的3.02元/公斤上涨10.92%。

物价部门分析,蔬菜价格和上市量持续降低有关,温室大棚蔬菜和部分拱棚设施蔬菜支撑生产需求,因受气温、季节性蔬菜交替周期影响,蔬菜供应能力持续下降,交易量大幅下滑。2014年12月29日,兰陵县华凯、鲁南、南菜园、双龙湾四大蔬菜批发市场的蔬菜交易量为20.15万公斤,较上月同期的59.79万公斤减少66.30%。

涨幅收窄回落和近期天气晴好有关,较为温暖的天气有利于温室大棚蔬菜的生长,大棚蔬菜陆续成熟上市,且随着大棚菜的供应能力的进一步改善,上市量将持续一段时期的上涨周期,抑制了前期价格坚挺的势头,平均价格涨幅收窄,部分单品价格出现波动下行趋势,如黄瓜受生长特点和上市周期影响,质量起伏波动,价格止涨回落。

延伸阅读

宝宝类收益走上下坡路

“收益如同过山车,到达最高点后又开始下滑!”这是市民孙女士对于近期理财产品收益的总结。

4.6330%、4.7600%、4.8520%了……进入2014年12月份,余额宝七日年化收益一路飙升。孙女士几乎每天

查看手机支付宝收益,看着支付宝每天的收益见涨,她也当起了“搬家一族”,将手里的资金都搬到了支付宝里,希望能多一些收益。

可惜,这种飙升的高收益很快就出现了转向。自从2014年12月28日七日年化

收益达到4.8520%后,支付宝的收益开始下滑,到2015年1月4日时,七日年化收益率已经跌到4.6030%。

“如果支付宝收益再走低,我就要考虑购买中长期理财产品了。”孙女士说。某银行工作人员表示,到了去年12

月份,由于互联网金融和火热的股市分流了大量存款,各方为了争抢资金,不得不自抬身价,将收益抬高,如今,进入1月份,各方资金压力有所减轻后,各类互联网金融以及理财产品的收益回落也就成了必然趋势。 记者 吴慧

股市“煤飞色舞”喜迎开门红

有股民一天赚5万元

1月5日,在投资者的期待中,沪深两市在2015年首个交易日迎来了开门红。沪指大涨逾3%,突破3300点,创下5年新高。两市共有80余个个股涨停,市场涨停潮再现。散户终于向牛市“满仓踏空”和“满仓跌停”挥手告别,开始走上赚钱之路。

记者 王鲁娜



市场

两市涨停潮再现

“看我的自选股,全红了!”股民老赵有20只自选股,包括房产、电力、煤碳、电力、酒类。“这是几个月以来我的自选股第一次全部飘红。”

5日是今年第一个交易日,大盘延续了前期飘涨的走

势,一举站上3300点。煤炭板块接过券商的接力棒,在新年首个交易日强势爆发,除*ST贤成飘绿和4只股票停牌外,其余35只个股全部涨停。有色金属与煤炭一起带动大盘上涨,洛阳钼业、金钼股份、铜

陵有色等11只个股涨停,市场一片“煤飞色舞”。

各板块几乎全线飘红,家电、石油化工、房地产、钢铁等板块涨幅均居前列;仅计算机板块下跌。个股方面,两市共80余个个股涨停,涨停潮再现。

分析

机构普遍看涨

经历将近七年的熊市后,券商年度策略不再维持往年的谨慎,大部分券商乐观看待今年行情,“改革”、“券商”等成为券商们在年度预测的关键词。

国泰君安认为,长周期的“新繁荣”正在起航,A股及整个资本市场将迎来3到5年的大发展。由资本市场发展而带动的转型与增长是“新繁荣”的典型特点,增量资金入市是“新繁荣”的重要特征,而改革是“新繁荣”中最大的风口。推荐因制度红利释放而打开成长空间的非银金融、生态环保;因消费革命及技术创新带来机遇的大健康及高端制造;因移动互联网重塑商业模式的休闲文化、智能技术。

海通证券则认为,2015年A股市场向上趋势不变。投资者应顺应创新、改革大势,重点关注三个方面:制造业、国企改革、券商类股票。

临沂认定首批市级现代农业示范区

本报1月5日讯(记者刘青)日前,记者从临沂市农业部门获悉,临沂市第一批市级现代农业示范区近日确定,兰山区汪沟镇等20个乡镇(街道)榜上有名。

据悉,临沂市农委对市级现代农业示范区采取动态管理,对建设成效显著,示范引领作用明显的市级现代农业示范区加大支持力度;对违反国家土地利用政策,损害农民利益,发生重大生产安全和农产品质量安全事故的示范区,将撤销其“市级现代农业示范区”称号。

三县区获评全国粮食生产先进县

本报1月5日讯(记者刘青)郯城、兰陵、莒南三县近日被农业部评为2014年“全国粮食生产先进县”,其中莒南、兰陵两县连续两年获得该项荣誉。

郯城、兰陵、莒南是临沂市粮食生产重点县,也是全省的粮食重点县,在全市粮食面积、单产、总产中均列前三位,在全省(市、区)中粮食总产为前40强。其中郯城县粮食总产达15.08亿斤,为前10强;兰陵县粮食总产13.21亿斤,为前20强;莒南县粮食总产10.07亿斤。

股民

股民一天赚了5万元

“赚了个涨停板,新年好兆头。”一直潜伏在煤炭板块的老赵5日赚了个涨停板,收盘时,老赵一天盈利5万余元,乐得合不拢嘴,马上打电话给老伴报喜。

“满仓踏空”和“满仓跌停”成为2014年下半年开启的这波牛市的一个独特景象。券商板块在股民恐慌和不安中不断上涨,不少个股

实现翻番。这让在熊市里青睞小盘股的股民们纷纷踏空,有股民甚至玩笑称“呼唤熊市”。有些激进的股民追进了券商股,吃到了“鱼尾”,也有的“追不逢时”不慎被套。还有一些股民坚守手中股票。在5日,坚守的股民终于等来了这一波上涨。

“牛市的特征就是消灭低价股,各板块轮动上涨。”老赵

说,他时刻关注新闻,虽然煤炭行情不好,但中央和地方近期不断出台政策扶持,所以“任券商涨个天翻地覆,我自持煤绝不动”,终于迎来了煤炭登台唱戏的时刻。

“行情不会一日游,一定要拿牢筹码。”老赵说,如果股民不懂技术分析,不妨持股不动,“作何一个板块,都有登上牛市舞台的机会”。

