

鲁南商报房产理事会成员

鲁南商报◎ 山东鲁盟房地产策划有限公司
临沂市鲁房房屋置换有限公司◎ 临沂市开元房地产咨询有限公司
临沂新天地房产营销策划有限公司◎ 百城房地产营销策划有限公司
临沂市阳光地产营销策划有限公司◎ 正信房产 (排名不分先后)

优势互补 资源共享 打造地产营销新品牌

鲁南商报房产理事会成立

鲁南商报房产理事会成立仪式



记者 梅鲁生 摄

2014年临沂房地产市场没有经历大起大落,但市场整体回归理性已经成为不争的事实。面对低迷的地产市场,1月6日,鲁南商报联合鲁房置换、新天地房产、阳光地产、鲁盟房地产、开元房地产、正信房产、百城房地产等临沂几大主流地产中介公司大胆尝试、合作共赢,成立了鲁南商报房产理事会,给岁末年初的地产市场带来了满满的正能量,这也标志着鲁南商报在报商合作领域又写下了浓墨重彩的一笔。

本报记者 王文卿 瞿秀丽

地产行业回归理性 中介发展亟待“破题”

在6日的鲁南商报房产理事会成立大会上,鲁南商报执行总编辑田焱在活动现场,鲁南商报房地产业部主任杨建玲做了鲁南商报2014年房产工作回顾性发言,与会的地产中介大佬们给予了高度肯定和认可,同时对现阶段房地产市场的行情,大家开诚布公,进行了深入的探讨和交流。

2014年在一线房地产市场哀鸿遍野的同时,“双十一”电

商大佬们赚得全宇宙都眼红,电商也大有进军地产界的趋势,临沂房地产市场虽然没有经历大起大落,但是成交量同比下滑,特别是对于深耕临沂房地产市场一线的中介机构来说,简单粗放的经营模式已经经不起市场的考验,一位与会的房产中介老总坦言,随着今年地产形势的发展,一些经营不善、规模较小的房产中介纷纷关门转型,在房地产市场目前的整

体发展形势下房产中介市场面临洗牌。

春江水暖鸭先知,作为最能感知地产温度的房产中介们,见证了2014年临沂房地产市场不平凡的发展历程。临沂鲁盟房地产策划有限公司总经理陶忠建说:“目前作为民营私企的房产中介来说,都在面临着电商一系列的挑战,也都在寻找一种更切合实际的方式来走出目前行业发展的低谷。”

鲁南商报搭台唱戏 中介迎来转型升级

鲁南商报作为鲁南地产发行量最大,最具公信力的主流媒体,同时也是本次活动的主要发起者,本着合作共赢,携手向前,再创辉煌的宗旨,以房子为纽带,以资源为基础,联合临沂主要房产中介机构成立了鲁南商报房产理事会,为房产中介机构搭建了一个交流合作共谋发展大计的良好平台。

“临沂地产市场是全省的价格洼地,却是价值的高地,成立鲁南商报房产理事会的初衷也是洞悉百姓消费,感知市场温

度,做最有诚意最可靠的房产中介商,在规范市场的同时整合资源优势,传播正能量,特别是由鲁南商报从中牵线,起到锦上添花的作用,将房产营销的工作做成品牌,做成老百姓认可的房产服务品牌。”会议中田焱说。

而鲁南商报房产理事会成立大会上,不少房产中介的老总也对理事会的成立提出了良好的建议,临沂鲁房房屋置换有限公司总经理王杰宝说:“辞旧迎新之际,我们觉得成

立鲁南商报房产理事会很有意义,首先房产理事会成立之后如何发挥理事会的服务,导向,平台功能,在行业大政方针,信息提供等方面为中介发展提供一种导向,在服务功能方面我们希望理事会能为中介排忧解难,办好事,办实事,贴近实际多做一些交流性的讲座保证理事会各项活动常态化,规范化,多元化,合作是今后发展的一个大方向,在电商快速进军临沂市场的今天,我们唯有线上线下结合,才能抗衡电商带来的冲击。”

报商合力 在挑战中寻找机遇

“现在越是新盘不好卖的情况下,越是能证明鲁南商报房产理事会成立的意义重大,这对于房产中介来说是一个挑战,也是一个转型升级的绝佳机遇期。”鲁房置换总经理王杰宝说。

对于正处于低谷期的二手房市场来说,找到绝佳的平台转型升级是当务之急。而鲁南商报房产理事会的成立无异于久旱逢甘霖。临沂开元房产咨询有限公司总经理林明说:“我

们正在致力于打造一种‘天网、地网、人网’三网合一的营销模式,像今天成立的房产理事会,其成员共拥有店面400-500家,主城区覆盖率达80%-90%,现在又加入了覆盖了三区九县的齐鲁晚报鲁南商报,使得我们这个网络更加完善,我们在新形势下发挥各自长处,传统媒体有自己的优势,中介有自己的渠道,网络优势。希望我们优势互补,进一步扩大三网合一,发挥综合优势,打造更好的平台。”

而对于2015年的房地产市场与会房产大佬们也纷纷表达了各自观点。“现在房地产市场处于一个深度调整期,短期来看临沂房价不会大起大落,2015年上半年应该会有一个好的发展。”王杰宝总经理说。而临沂阳光地产营销策划有限公司总经理王义国对于2015年的地产走向也表达了类似的看法:2015年临沂房地产市场会发展平稳,并且在下半年会有反弹上升的趋势。

衣锦还乡买好房

恒大绿洲抄底首付3万起



“落叶归根”,道出了在外游子心底深处始终存在的故乡情怀。在外地偌大的城市里,总感觉缺了一种归属感。又到一年归乡时,“赚一线城市的钱,买二线城市的房”,已成为越来越多的游子们的选择。

调查发现高品质、高性价比楼盘,成为返乡置业者的第一要求。坐落沂河畔的恒大绿洲以其生态宜居环境,卓越品质,高性价比,9A精装成为临沂返乡置业者的最佳之选。

生态奢邸 皇家园林实景 鼎级航母配套 成就“性价比之王”

敢称“性价比之王”,自然离不开顶级的配套做支撑,恒大绿洲斥巨资打造了5200㎡五星级会所,会所规划有钢琴室、阅览室、瑜伽房、器乐室、美术室、棋牌室等多项娱乐休闲设施,其规模为临沂罕见;万余平恒大铂金影城及商业,足不出户尽享国际大片带来的视觉盛宴,名牌商品琳琅满目;19000㎡全天候运动中心囊括国际标准室内泳池、健身大厅、篮球场、羽毛球场、桌球大厅等,满足不同需求;3000㎡一流品质幼儿园,让孩子在家门口就能接受一站式精英教育。欧陆风情大型商业中心,楼下即可购尽国际大牌。

此外,社区超市,风味酒楼,特色小吃,银行网点,药店等丰富业态为业主贴心打造一站式的购物体验,满足业主的购物需求。在这里,业主可以欢声笑语,悠然自得,放下压力,拥抱激情。

气势恢宏 全天候运动中心实景

缔造9A奢装 大品牌间的强强联手

恒大绿洲作为临沂最高性价比豪宅王,始终坚持精品战略,践行着精品住宅理念。恒大集团与TOTO、美的、日立、海尔、松下等一线品牌建立战略合作联盟,采用全球统一采购,统一配送,绿色环保材料统一装修,施工质量全程严格把关的完善体系,将6000余条精品标准贯穿于项目建设始终,引领临沂进入高品质、低碳环保的“精品”豪宅新时代。

9A奢装 样板间实景 国家一级资质物管 智能高科技贴心安全

恒大绿洲还配置了先进的科技系统:小区设有3层安防设施,第1层位于小区最外围:周界防越报警系统+红外探头对射;第2层位于小区公共区域:电子巡更系统,每栋主入口及重要出行区域设置摄像监控,入户大堂设置楼宇对讲系统,电梯轿厢设置摄像头,防患于未然;第3层紧急报警器设置于业主卧室,客厅设置红外探测器一个,铜墙铁壁一样的安防充分保证返乡置业者的安全,在提高业主生活舒适度的基础上,又能让业主畅享高科技健康生活!

【项目动态】衣锦还乡买好房,恒大绿洲送最高6万置业金!50-170㎡东城首席精装豪宅,超低首付3万起送1500元/㎡奢装,20-915㎡影城旺铺火爆开抢,临工大桥已通车,区域价值飙升,即抢即赚厚惠无期。项目位于临沂市经济技术开发区香港路与华夏路交会处。

(王文卿)

拍卖公告

展示时间及地点:自公告之日起在标的物所在地公示,由竞买人自行踏勘。
竞买手续:有意竞买A项标的者,请于拍卖会前一日16时前,将竞买保证金缴入兰陵县人民法院指定账户后,持有效证件及保证金单据到兰陵县人民法院技术室办理竞买手续,方可参与竞买。竞买B项者,请于拍卖会前一日16时前,持有效证件及保证金来本公司办理竞买登记手续未成交者保证金于拍卖会后三日内无息退还。
联系电话:0539-8875766
13853968663
公司网站:www.lydzpm.com
公司地址:临沂市兰山区金坛路10号
山东大众拍卖有限公司
2015年1月8日

A: 拍卖时间:2015年1月23日10时30分
拍卖地点:兰陵县人民法院执行局拍卖大厅
拍卖标的:1、被执行人张德纪所有的锦绣小区1号楼1单元902室房产一处(第三次);2、被执行人水玉龙所有的下庄粮所家属院房产一处。(第三次)
兰陵法院联系电话:0539-8837033
B: 拍卖时间:2015年1月15日9时30分
拍卖地点:本公司拍卖厅
拍卖标的:1、被执行人吴书举所有的鲁082F99号红旗车一辆;2、被执行人李道所有的鲁QF719M号吉利美日牌轿车一辆。