

岁末年初，能抄到底吗？

岁末年初，购房者面对不断加大的打折力度，“抄底”再度成为比较热门的词汇。是“抄底”良机还是应继续观望，让不少购房者陷入买不买房的纠结中。专家预测2015年房价可能会迎来一波上涨。因此，业内人士普遍认为，现在买房正当时。

本报记者 岑秀丽

“零首付”扎堆入市，多重优惠组合出击

相较于2013年年底零星出现的“0首付”，2014年年底，各大开发商显然已经把“0首付”这手牌打得更欢畅。去年底，各项“0首付”政策开始扎堆入市，比如理想家高层0首付0月供3888元/㎡起轻松无压购房，汇通天下0首付力挺置业族，诚德盛世原著洋房和高层0首付0利息，滨河新天地0首付，并推出年底抽汽车活动。

面对层出不穷的“0首付”活动，购房者

者显得更喜闻乐见。不久前买下一套婚房的小李就是其中一位，小李表示，对于他这种刚参加工作手上没什么积蓄，但是结婚又不得不买房的人来说，“0首付”既缓解了他的首付不足压力，又让他如愿买到了满意的婚房。

随着越来越多的开发商加入“0首付”行列，另外的楼盘也沉不住气了。“团购”、“抄底”、“送车位”、“一口价”……花样繁多的优惠促销拉开了序幕。

抄底还是观望，购房者很纠结

市民张先生是典型的犹豫派。近日，他发帖求助，称自己想在北城新区买套面积120-130平方米的三居室。自打降息后，他几乎每周周末都奔波于各楼盘间看房。“原本以为降息能省不少钱，其实还是楼盘降价更实在。”张先生发现，虽然年底有楼盘声称要涨价，但事实却相反，各种促销优惠力度不减反增。“现在买怕明年房价继续降，不买又怕涨。”犹豫再三，他还是决定观望。

“都说年底不买，一年又白忙。我感觉临沂房价快见底了，不想错过低价买房的好时机。”林先生告诉记者，买房前他曾仔细研究过专家对楼市走向的分

析。他很认同业内人士的观点：现在买房折扣多多，价格也不虚高。明年楼市库存下调后，房价将会出现上涨。此外，央行积极降息带来的诱人省钱政策，也再次说明当前是购房的好时机。

和林先生不同，吴女士看跌临沂楼市，她认为各种楼市信号表明，临沂房价还要调，可能还会更低。洪女士说，2014年她多位亲戚朋友的置业经历表明，楼市的下行空间很大，谁不淡定谁就输了。“说不定明年又要出什么新政呢，房价可能会更低。”她的买房原则就是不抄底不买。

库存量大，抄底买房很现实

当下该不该出手买房？业内人士表示，“短期内，房企依然是以价换量的策略来积极去库存。”2014年年末，开发商进入全力冲刺业绩的阶段。为了抢收，开发商们纷纷加大了促销力度，不仅不放过“双11”、“双12”这样的电商盛宴，还各自使出浑身解数，花样百出地推广项目。记者近期在多个区域踩盘了解到，许多楼盘各种打折促销分外给力，优惠、特价

房成为这个阶段的销售的“主旋律”。

“一般情况下，岁末年初房源充足，而且开发商的优惠众多，为了度过难关，一些开发商不惜牺牲利润率也要降价促销，所以买房抄底是很现实的。”业内人士表示，对于开发商而言，需要抓紧时机使出各种促销手段力求以价换量回笼资金，对于购房者来说，趁房价出现波动之前，在优惠季买房将是不错的人市时机。

泰盛恒地产举行“迎春农场行·业主聚欢乐”活动

不知不觉间2015悄然到来，在新年来临之际泰盛恒地产为业主朋友准备了一份大礼迎接新年的到来，即泰盛恒地产“迎春农场行·业主聚欢乐”活动，1月2日活动盛大举行。

1月2日早晨8:00，350名报名参加泰盛恒地产“迎春农场行·业主聚欢乐”的业主朋友们早早地就来到了金泰·华府营销中心签到等候，听说要去泰盛恒农场和泰山滑雪场，很多家长都带着小朋友们一起同行，平时孩子们大多生活在城市，很少有机会去接触大自然，在大自然中尽情的玩耍，也是小朋友们健康快乐成长的一部分。

天气虽然有点冷，但是艳阳高照，微风徐徐，人们在兴奋中丝毫感觉不到凉意，大家大多都是一家集体出动，按照工作人员的引导，有序的签到和准备着。

在去往农场的路上，现场的工作人员为客户们提供了丰富的小礼品，现场的小朋友们更是积极踊跃报名展示才艺，有的小朋友为大家讲笑话，有的小朋友为大家唱歌，每个车里面都洋溢着欢声笑语。车辆路过金泰·休格兰项目时，现场的服务人员更是为大家介绍了金泰·休格兰项目的相关情况，目前泰盛恒地产在临沂已经六盘联动，联动临沂。

活动的第一站是参观泰盛恒农场，泰盛恒农场的工作人员早早地已经等候客户的到达。泰盛恒农场占地面积6000余亩地，一期



业主们在农场合影。

开发1040亩，主要以有机绿色蔬菜，有机畜牧为主，目前主要提供给公司的内部食堂，未来将面向业主和市场供应。现场的朋友到达农场以后，参观了农场的总体规划布局和有有机蔬菜大棚，大棚内种植的有机黄瓜，有机西红柿，有机彩椒等蔬果生机勃勃，种类繁多，很多小朋友们甚至还不能完全认清眼前的蔬果。

经过半个小时的参观，大家一起向本次活动的第二站出发，这一次是泰盛恒地产为业主朋友们精心准备的第二份礼物，那就是泰山滑雪场之行。

泰盛恒地产为客户准备了丰富的午餐，大家到达滑雪场以后首先用餐，用餐结束后，在现场工作人员有序的引导下进入滑雪场，雪场功能完备，设施齐全，拥有多条雪道，可满足不同游客需求；大家在不同雪道尽情玩耍、放飞心情，有的集体一字排开，有的有一骑绝尘，有的甚至人仰马翻，欢乐在滑雪场上蔓延；在这银装素裹的世界里，大家尽情

享受白雪皑皑的壮美风光和体会时尚运动带来的激情。

天色渐晚，在大家的欢声笑语中，大家结束了当天的活动满意而归。同时，所有参加活动的客户还获得了泰盛恒地产精心准备的2015年新年台历一本。

秉承“国企责任，给你一生关怀”的企业理念，泰盛恒以提升居住品质为己任，以科学人居为标准，在激烈的市场竞争中建立了良好的品牌优势。产品多业态布局，从商业到住宅，东西南北中全方位布局城市！从西城人居标杆金泰华府，到城央火爆大盘金泰华府，再到成功收购金泰·休格兰，一路铿锵前行，一路锐意创新，一路辉煌荣耀！2015，六盘联动，联动临沂，再创辉煌！

金泰华府，楼王贺岁，新品加推，1万抵3万，首付5万起，96-171㎡热销户型，购房三重礼，火爆进行中。

(岑秀丽)

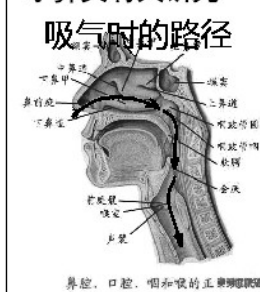
民间偏方 免费治鼻炎

山东省非物质文化遗产有绝招

新闻回顾：

2009年，一个看似普通的鼻炎古方，被收录为“省级非物质文化遗产”(鲁政字[2009]232号)。据了解，该古方是山东淄博市有名的中医世家—扈氏家族传承了400年的经典验方。扈氏依古方秘制的鼻炎膏疗效突出，令很多患者免除了鼻炎手术之苦，这也是成为“非物质文化遗产”的主要原因。(相关资料可查阅当地历史文献《淄博志》)

小鼻炎有大讲究——在中医，鼻子是人体健康的“第一站”



者忍受不了鼻炎之苦，被迫选择了手术。可往往是，虽然切除了堵塞鼻腔的息肉，却暴力破坏了原本巧妙的鼻腔结构，让“人体第一站”保护功能遭受很大损失。

拔鼻毒、通鼻窍，古方真个巧！

扈氏古方—扈氏鼻炎膏，经历400多年的验证，14代扈氏传人的不断改良，传下来一手“巧拔鼻毒”的绝活儿：将秘制药膏塞进鼻腔深处，往往不到10秒钟，一个劲打喷嚏，排出大量的脓鼻涕。这一看，才知道毒素这么多。奇怪的是，鼻子通了！几天过后，喷嚏少了，排出的鼻涕变清稀了，鼻子更通了。

原来，跟传统的治鼻药物相比，扈氏这个古方却是讨了两个“巧”：

一巧：让鼻子来吃药。400年来，扈氏这个药膏，不用吃、不用抹，直接用独创的“U”型棉棒蘸上药膏，送到鼻腔深处，让鼻子来吃药。跟传统的手段相比，药劲深入、直达病灶，来的确实巧妙些。

二巧：巧打喷嚏拔鼻毒。鼻子结构巧妙，毒素淤

积很难拔除，这也是鼻炎患者往往十几年无法治愈的根本原因。扈氏经过400多年的不断验证，却用了一个巧法子：拔鼻毒的时候，毒素一出，就刺激鼻腔发痒难受，猛打喷嚏。靠打喷嚏的强劲力道，鼻毒随之流出，排出大量的脓鼻涕。

中医的精髓，往往就体现在这个“巧”上，不但拔鼻毒、通鼻窍，更是令无数患者免除了手术之苦，这也正是扈氏古方成为“非物质文化遗产”的重要原因。

笔者友情提醒：常年深受鼻炎困扰的读者朋友，如果您至今没有好的治疗方法，不妨尝试一下咱老祖宗留下的四百年鼻炎古方，也给自己一个免除手术的机会！

通知：

急性、慢性、萎缩性、过敏性鼻炎、鼻窦炎患者：400年古方秘制的鼻炎膏，请免费体验！

咨询电话：0539-8827797
扈氏鼻炎膏临沂体验店：兰山区沂州路原146医院北50米路东(公交线路：9路，18路，201路通车)；
平邑体验店：平邑县中医院西30米路北

中美合作最新一代前列腺特效仪器研制成功

前列腺康复仪 免费领

我省 1000 台【前列腺康复仪】来电就送

医药快讯：国家“十二五”重点攻关项目，由我国前列腺病研究中心与美国伯克利大学医学实验室合作，目前唯一利用基因工程技术研制的前列腺新产品—【前列腺康复仪】近日临床获得圆满成功，并已在美国进行了25万人的大规模临床试验。为了验证美国前列腺康复仪针对各种前列腺疾病的确切疗效，厂家特拿出100000台前列腺康复仪，免费向全国10万名前列腺患者进行发放。目的就是通过对前列腺患者的亲身体验，来反馈美国前列腺康复仪的真实疗效，为今后大规模上市建立良好的口碑。目前，免费发放活动1000台已到我省，马上拨打电话400-654-0177报名，即可免费获赠价值898元的美国前列腺仪器一台。

变得顺畅，晨勃现象出现；20天左右，排尿量增加，尿液混浊，炎症减轻；连用一个月，前列腺得到修养，增生肥大组织回缩，尿路通畅，排毒更加彻底，疗效得到巩固；再持续使用10-20天，即可彻底恢复甚至提高前列腺及男性正常功能。

由于此次免费发放活动数量有限，还望广大前列腺患者抓紧时间领取，送完即止，绝不多送！**适合免费领取人群：**前列腺炎、前列腺增生、肥大及其引起的尿频、尿急、尿痛、排尿困难、滴尿、尿等待、尿不尽、夜尿多、尿分叉、尿线细、尿无力、尿失禁、阴囊湿冷、会阴疼痛、小腹坠胀等均可电话报名，即可免费获赠价值898元的美国前列腺仪器一台。

绝对真实，绝对可靠！马上打进电话**400-654-0177**报名领取，如与承诺不符，愿承担相关法律责任。
(前列腺抑菌液费用自理)。