

经适房居住者张艳：

搬来后才感觉自己有家啦！



6日,下午3点左右,张艳在家里收拾家务。

“租了8年的房子，我终于有了自己的家，我可以养自己喜欢花草，老公也可以买自己喜欢的小说了。”市民张艳告诉记者，她是2009年3月作为第一批经济适用房申请者搬进西城花园的。居住了5年多，尽管房子只是简单涂了层白漆，没有装修，电视机也还是当初购置的21寸彩电，但是这一切对于张艳来说，搬进西城花园是他们幸福生活的开始。

记者 孙飞霞

A 搬过来后，也开始敢在家里随意布置了

6日下午2点左右，记者来到市区解放路与工业大道交会处附近的西城花园南门门口。六层的小楼房，粉红色与白色粉刷过的外墙墙体，远远看去，西城花园倒像个商品房，踏入小区内部这种感觉更加强烈。正对着南门的是一片开阔的圆形广场，广场两侧种植着松柏、冬青等绿植，穿过直径约50米的广场后，是一排粉红色的连廊，连廊左侧2米处还有弧状的喷泉。

张艳正站在幼儿园右侧

不远处等着记者，她告诉记者，她刚刚送双胞胎儿子上学回来。记者跟着张艳沿着小区内的小路一路穿过到了她家所在的18号楼。进入房间后，记者环视一周便发现，张艳家里面积约90平，是3室一厅，有3间卧室、一个卫生间和一间厨房。大门的右侧放着一张书桌，上面零星放着一些书，张艳告诉记者，这是留给两个儿子写作业的书桌。大门的左侧同样也放置着一张半米高半米宽的柜子，柜子上放置着

几双拖鞋与一盆兰花。大门正对着张艳夫妻的卧室，卧室旁边紧挨着她双胞胎儿子的房间，然后依次是洗刷间与厨房。

客厅在大门的左侧，不到二十平的客厅内摆放着一组米黄色的沙发，沙发靠墙的靠背上还摆着一排书，从三国演义到明朝那些事儿，古典、现代皆有，甚至还有外国名著。沙发靠着的墙上贴着一张花开富贵的画，左侧还挂着张艳夫妇的婚纱照。坐在沙发上一

抬头便能看见靠西墙摆放的电视，电视的尺寸只有21寸，款式也有些老。“这就是俺家！”张艳打开门后语气略带自豪地说。

张艳告诉记者，他们是2008年开始申请经济适用房的，2009年3月的时候开始入住西城花园。“这台电视机就是当初刚刚搬进来的时候买的，婚纱照也是搬过来后补拍的。自从搬过来后，我才感觉到自己有家了，也开始敢在家里随意布置了。”

B 租房子时，孩子有时只能放在纸箱子里

尽管距离租房的日子已经过去5年多了，但是提起那段日子，张艳这样形容“租房的那些年不能称之为生活，只能说是在生存！”张艳告诉记者，她和老公在2001年结婚，结婚后一直在洗砚池街与八腊庙街交会处的西关村（现在的西关社区）居住，这一住便是8年。

“一开始我们在村里租了间棚子，十来平的样子，一个月70元，但是那个棚子地面是泥土地，有时候第二天起床都能在饭桌上发现老鼠屎，住了2个月实在受不了了，便花200元在村里租了一间20平

的平房。这一住就是8年，连我俩的双胞胎儿子也在那间小屋长到7岁。”张艳说。

张艳告诉记者，由于地方太小，家里只能放一张床，一张饭桌，几把小马扎，剩下的家具便摆不开了。“地方太小，公婆不方便过来，我只好自己照顾两个儿子，我在家的时候还能将他们放在床上，当碰上需要上厕所或者买菜的时候，就将他们放在地上的纸箱子里。”讲到这里，张艳语气顿了顿，抹了抹眼角。

“平房的特点就是夏天热，冬天冷，夏天还好些，热了就铺凉席，用扇子，实在不

行就抱着孩子在大街上溜达，平房里的冬天最难捱，没有暖气，只能多盖被子，烧炉子。”张艳说，“为了照顾孩子，我只好辞职了，全家都指着老公一个人，每个月除去房租，再加上全家人的日常花销，工资刚刚够。虽然很想买一套属于自己的房子，但看看高昂的房价，就只能叹气了。”

2008年4月份，张艳在听广播的时候知道困难家庭可以申请经济适用房。“当时觉得不太可能，觉得好事不可能落到自己头上。”张艳说，虽然心里这样想，但她还是决定试

一试。

她来到临沂市房产和住房保障局，填写了经济适用房申请表。“申请表虽然交上了，但没想到真能领到房子，当时就是想碰碰运气。经济适用房的准购证下来的时候，当时真觉得天上掉馅饼了！”回忆起拿到准购证时的情景，张艳笑着说。

2008年国庆节后，张艳接到了分房摇号的通知，2009年3月，张艳终于拿到了期盼已久的新房钥匙。“买上房子后，意味着我终于有了属于自己的家，从那时候起，才感觉生活有了起色。”



6日,下午3点左右,张艳在家里向记者介绍她养了3年多的兰花。

C 经适房住着省钱，生活水平节节高

入住经济适用房已经5年多了，谈及这期间的感受，张艳笑着表示，自从搬进了自己购买的经济适用房，除了幸福感增加外，最大的感受就是省钱！

“2008年临沂市的商品房价格就达到了3000元每平方米，我们申请的经济适用房的价格平均下来在1700元左右，按照90平的面积来算，只是房价就能节省十多万元。”

张艳说，她还告诉记者，除了购房时节省的十多万元外，小区物业费也较其他商品房社区便宜不少。

张艳告诉记者，西城花园每年每户的垃圾处理费只有72元，物业费也按照全市最低水平每平方3毛钱收取，5年的时间也就1620元。“我一个表亲家的妹妹买了间商品房，物业费是每平方1.5元，同样

按照90平方算的话，5年的物业费是8100元，这样一比较，我们住了5年节省了6500元的物业费呢！”张艳说。

张艳告诉记者，孩子上学后，她找了份工作目前在一家早餐店打工，一个月能挣1300元，老公的工资也涨到了近3000元，除了每月1000元的房贷，一家人的日子宽裕了很多。2015年新年伊始，张艳表

示，除了期盼家人身体健康外，就是希望能够多赚钱，早日还完贷款，然后攒钱给两个儿子买房子。“当时买这套经济适用房时一共是22万元，贷了12万元，月供1000元，一共15年，还得还10年。而且两个男孩的压力比平常家庭要大些，虽然两个孩子才上小学六年级，也得现在就盘算攒钱买房子的事儿。”张艳说。