

集购物、休闲、娱乐并聚集电商资源为一体

体验式消费将成商场趋势

近年来,在电商对传统实体店的冲击下,传统百货商场渐渐失去了吸引力。有的商场坚持在以销售百货为主要业务,有的则以提供更完善的消费体验来吸引消费者,百货商场正面临着一场深度转型的两面抉择……

1月11日,在淘宝生态城内部认购会上,从事各行各业商人正在认购淘宝生态城。据了解,淘宝生态城是集购物、休闲、娱乐并聚集电商资源为一体的体验式大型商业综合体,开启了临沂新商道。

本报记者 樊凯 贺可功



新兴的百货商场更注重消费者体验,一位孩子正在商场玩游戏。

传统打折促销不再受人青睐

11日,在沂蒙路与银雀山路一家商场,部分女装折扣5.6折标语挂在柜台前。“2000多元的毛呢大衣只卖1100元,仍不见有人来买,往年都是通过打折促销手段来吸引消费者,虽然现在折扣最低,但圣诞节打折以来仅卖出1件。”销售人员告诉记者。

市民王女士告诉记者,往年都要等到圣诞节才可买到最低折扣,近几年商场打折促销已成常态化,随时都可以买到打折的衣服,并且很多款式网上也可以买到,享受更便宜的价格。

一家品牌女装代理商李春华坦言,如今商场吸引消费者唯一方式就是打折,却不考虑代理商感受,甚至新款都要打折,旧款则以进价打折处理,很多代理商步履维艰,很难维持下去。

娱乐场所、时尚餐厅开进商场

与传统商场相比,和谐广场、百丽广场、东方不夜城等商场则是另一番景象:在商场的入口处,开起了一家甜品屋;在商场里不仅可以购物,还可以吃火锅、烧烤;孩子累了可以去儿童体验馆;茶余饭后还可以看电影……商场内热闹非凡。

记者发现,不管是和谐广场、百丽广场和东方不夜城,

新兴的商场百货业态面积占总体面积比例与传统百货商场相比少很多,百货业态退居二线,体验式消费的饮食、娱乐则比重较多。

在和谐广场正在购物的孙敏告诉记者:“如今逛商场不仅是买东西,而是享受吃喝玩乐一体的服务,虽然商场里衣服折扣较少,但毕竟能够试穿体验。每到周末就喜欢和朋

友一起泡在这里消费一天,可以吃到美食、还能玩游戏、看电影选择范围特别广。”

和谐广场一位相关负责人表示,电商冲击毕竟有限,体验式消费能够让消费者对商品性能更好了解,这种多种业态的购物广场对城市商业圈发展发挥着很强的辐射作用,与传统百货商场相比,能够吸引更多的消费群体。

满足消费者需求才能赢得市场

“百货商场正在不约而同地改变,这些消费方式是电商和传统百货商场无法提供给消费者的。”淘宝生态城CEO庄秀龙告诉记者,如今商场正逐渐转型为综合类体验式商场,能够满足消费者需求的才能赢得市场,最终选择权取决于消费者是否买

账。庄秀龙介绍,许多消费者逛街不仅是为了买东西,他们更多地希望体验购物过程所带来的愉悦感。体验式消费商场不仅将餐饮、娱乐融入商场中,更重要的是提供了良好的服务,商场应根据消费者的消费习惯和购买力提供良好的

购物环境,提供更好的消费体验。

“将要建成的淘宝生态城是集购物、休闲、娱乐、美食一站式吃喝玩乐购应有尽有,建立一个体验式大型商业综合体,并且全区域免费wifi覆盖,让消费者有更好的消费体验。”庄秀龙表示。

(上接 C3 版)

14 第五届商博会举行

10月18日上午,第五届中国(临沂)国际商贸物流博览会在临沂国际会展中心开幕,来自58个国家和地区的1000余名采购商到会参观采购。

15 赵乐际调研临沂商城党建工作

中共中央政治局委员、中央组织部部长赵乐际11月6日至8日在临沂调研。他指出,围绕发展抓党建、抓好党建促发展,重点在基层、关键是基础。

16 与富士康展开全面深入合作

12月12日至16日,市委副书记、市长陈先运与鸿海集团总裁郭台铭等就临沂市与富士康科技集团的全面深入合作进行会谈交流。富士康集团介绍了金机商贸城项目策划,提出打造以机器人、自动化、模具加工配送为主,实现当地公司、当地交易、当地研发、当地生产、当地纳税、当地服务于一体的现代化国际商贸城的愿景。双方还表示,将继续探讨大数据项目合作,加快推进系列项目。

17 航空口岸临时开放,打造立体化物流通道

12月23日,国家口岸管理办公室同意临时客运包机从山东临沂机场出入境的批复,2015年2月1日至2015年7月31日将作为航空口岸对外开放。临沂机场成为继济南、青岛、烟台、威海之后,

山东省第5个对外开放的口岸机场,临沂机场将步入国际航班时代,为商城国际化打开了一扇窗口。至此,航空物流进入临沂商城物流业格局,海陆空立体化物流通道渐形成。

18 临沂商城跨境电子商务创业园启动

12月28日,临沂商城跨境电子商务创业园揭牌暨招商启动仪式举行。临沂商城跨境电子商务创业园是临沂市推动电子商务尤其是跨境电子商务发展而打造的重要平台。其核心功能是培育“网商

+电商+电商服务商”的电子商务发展生态链,打造全市电子商务发展的创业孵化基地。市政府从明年起连续三年拿出一亿元资金给予有力扶持,临沂商城电子商务发展明年有望迎来一个高峰期。

19 华强集团 20 周年见证商城传奇

12月28日,华强集团成立20周年纪念大会举行,华强集团作为社区经济发展的典型代表,从无到有,从弱到强,从名不见经传的宋

家庄庄村办企业成长为临沂商城市场集群建设的领航者和骨干力量。市场数量增长10倍;市场面积增长20倍;集团收入增长30倍。

20 临沂国际商品交易中心上线启动

12月28日,临沂国际商品交易中心上线启动,交易中心将在大宗商品电子交易、异

地电子结算和货物交收及风险管理等方面助力临沂商城提升。

拍卖公告

受山东省临沂市中级人民法院委托,定于2015年1月28日上午10时00分在临沂市中级人民法院拍卖大厅进行公开拍卖,公告如下:
一、拍卖标的:被执行人郑云奎、张学荣名下的位于临沂市费县城区槐苑小区4号楼房产一套,房产建筑面积:101.27平方米,储藏室面积:16.80平方米(详见评估报告);
二、参考价:240770元
三、展示时间、地点:自公告之日起至拍卖日前在标的物所在地公开展示,由竞买人自行踏勘。
四、竞买报名条件:有竞买意向者,应于2015年1月27日下午18时前到账为标准的将保证金6万元缴

至法院指定账户(户名:山东省临沂市中级人民法院,开户银行:浦发银行临沂分行,账号:1301 0156 2600 00050),并凭银行收款凭证(收款凭证原件)及复印件一份到我公司办理竞买登记手续,方可取得竞买资格,逾期不予受理。
五、特别说明:标的办证、过户及移交时所产生的相关税、费、及标的所涉及的欠费均由买受人承担。
公司地址:临沂市兰山区沂蒙路18号
联系电话:(0539)8315075 8312575
网址:www.lyjcpm.com
委托法院监督电话:(0539)8128117
公告同时发布于人民法院诉讼资产网: http://www.rmfsygc.gov.cn
临沂市华联拍卖有限公司
2015年1月12日

拍卖公告

A:定于2015年1月28日上午10时30分,在平邑县人民法院拍卖大厅,公开拍卖:1.张善军所有承包的位于平邑县平邑镇怀子庵村的土地及地面附着物一宗,2.殷守军所有的位于平邑县万洪路南、卞桥镇栏马村003号的工业用房及租赁的土地,3.王海涛所有的车牌号为鲁Q2872E号雪佛兰轿车一辆,4.李漫所有的车牌号为鲁Q30E55号吉利轿车一辆,5.卢克明所有的位于平邑县流峪镇黄土村的选厂设备一宗(珠磨机、颚式破碎机、变压器、潜水泵设备等,详见评估报告);
B:定于2015年1月29日上午10时30分,在沂水县人民法院审判庭,公开拍卖:1.蒋金海所有的位于沂水县沂水镇阳东街的房产(产权证号:沂房字第016182407号,土地证号:沂国用2003第895号)证上的靠北两间三层楼房(含楼梯,详见评估报告),2.沂水县高桥镇徐家荣仁村村委会金所有的位于沂水县高桥镇徐家荣仁村村委大院处东南角平房三间

及土地一处,3.徐少杰所有的位于沂水县四十里镇鑫利混凝土站的设备一宗(包括搅拌机4个、上料机1套、搅拌站控制室1个);
C:定于2015年1月30日上午10时,在临沂锦程拍卖有限责任公司拍卖大厅,公开拍卖:白相国所有的位于莒县城阳镇邹庄子村的房产一处(产权证号:莒房权证城阳镇字第B35004号);
展示时间:以上标的自公告之日起至拍卖前一日
展示地点:标的所在地
有竞买意向者,请于拍卖日前持有效证件及复印件一份(个人持身份证、单位持营业执照及委托书),带保证金(不计息)到我公司办理竞买手续,方可参加竞买。
公司地址:临沂市兰山区金雀山路71号(沂蒙路百货大楼西部)
联系电话:0539-8177966
公司网址: http://www.lyjcpm.com
公告同时发布于人民法院诉讼资产网: http://www.rmfsygc.gov.cn
临沂锦程拍卖有限责任公司
2015年1月12日