

为了生计穿梭在北上广深等一线城市的游子,何时才能有自己的家?当初北漂或者南漂的梦想实现了吗?是继续“蜗居”还是回到曾经熟悉的家乡过幸福指数更高的生活?随着春节临近,很多在外打拼多年的年轻人选择了返乡置业,不少楼盘的销售中心都能看到“外漂族”的身影。

## 春节前楼市“暖意融融” 告别“蜗居” 返乡置业

本报记者 王文卿

### 刚需族岁末扎堆看房

“返乡置业”,在每年年末都是楼市最热门的话题。与其他二、三线城市一样,每当春节前后,我市都有一波“返乡客”在买房。他们也是开发商在此时间段的主要客群,将会在春节期间有力地促进楼市的整体销售。

正是因此,不管是否完成全年销售任务,开发商们总会在这时做最后“冲刺”,紧抓这波置业潮。

老城区人气最火爆的几个楼盘尤其如此,五大道空中别墅售楼处的闫馨经理告诉记者:“随着传统春节的临近,最近来看房子的人越来越多,主要是年轻人成群结伴看房的较多,其中也有不少在外边大城市打拼然后决定回临沂买房的年轻人。”

### 住宅项目较受追捧

“我们针对一些刚需人群都有一些促销的措施,因为年底主要是刚需集中释放的一个阶段,一些小户型以及紧凑型户型更为抢手,但是这其中也不乏一步到位的年轻买家,他们在大城市呆久了的原因,对于品质生活看得更重一些。”爱琴海全石材洋房项目部的王经理告诉记者。

然而记者了解到,今年一些楼盘冲刺前的热身动作似乎开始得早了些,住宅项目抢先发力拓客,以各种感恩活动牵线搭桥,汇聚人气,而红星美凯龙在近期即将开业的消息也是惹火了岁末楼市。

“市场上的大户型产品明显增多了,就连原先推出中小户型的项目也开始推出大户型了。”最近打算买

房子,一直在观察房源的张先生告诉记者。以往依靠刚需户型赚得盆满钵满的项目,则在这一阶段也纷纷加入了这场争夺战中。

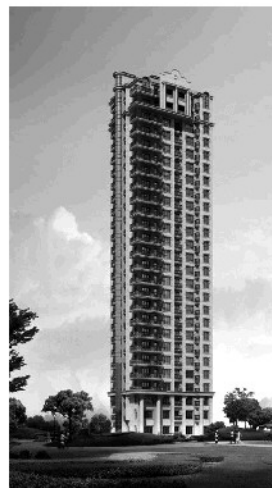
### 刚需依旧是楼市希望

想起以往传统节日,由返乡潮置业引起的刚需盘热销,开启了楼市回暖的闸门。而在那一波热销中,没有合适货源准备或者提前造势宣传的楼盘在人气和成交方面就明显“差口气”。毕竟只有周全准备才有收获的可能,营销宜早不宜迟。

加之去年以来,我市楼市行情一路稳中看涨,这对于追涨杀跌的投资者来说,无疑是很大的人市因素,这更坚定了开发商加码年末针对返乡置业潮营销的信心。

## 越成熟越有范

“奥德会”盛大入会即享2000抵10000优惠



工作是为了生活,而休闲是为了品味生活,一直以来二者都很难平衡,尤其是在生活节奏越来越快的社会里,每天都会有翻阅不完的文件,接不完的客户电话,应付不完的实际应酬,有时候真的忘记了生活真谛的存在,就是在这个现实里,我们少了真实与自由,我们渴望离尘不离城的完美过度。在滨河缓缓地流水中,在一园四公园的新鲜空气中,绿浪花海美景如画,生活在2015被再次期待!

1月11日,为答谢广大客户和朋友对奥德·紫荆城项目

编辑: 曹秀丽 组版: 张晓

的关心和支持,让业主享受到更多的优惠,奥德·紫荆城项目特启动《奥德会》,并与当天举行了盛大的人入会活动。针对二期高层客户,入会即享2000元抵10000元的优惠。现场更有砸金蛋赢购房款的活动,并有神秘的奖品抽取。

甜蜜的餐点,有力的优惠,让新年购新房的业主从一开始就感受到了奥德对业主的关怀对项目开发的态度。正如他们所说“我们一步一个脚印儿,踏实前进,我们提供的不仅是房子,我们提供的是您未来‘完美的家’,从工程质量到空间设计,我们追求每一个细节的精益求精。”

奥德·紫荆城二期“精英青睿”华贵上市。由7栋高层组成,通过精细规划,做到户户观景,景观不同。拥有约80—130平米全明户型,超低公摊,南北通透,户户朝阳,采光及通风俱佳。畅享人性居住的舒适生活。

(王文卿)

**告知书**  
王磊, 我公司于2014年5月与你签订劳动合同,双方建立劳动关系。2014年11月因你因不服守公司劳动纪律,自2014年11月28日起擅自离岗,至今已旷工多天。请你接到该告知书三日之内到公司人事处说明情况,逾期不报,将依据公司《规章制度》第二十九条第三款规定,按旷工处理并解除劳动合同关系,公司将按照劳动合同法予以办理。特此告知。  
临沂市公共交流团有限公司  
2015年1月13日

### 拍卖更正公告

我公司于2015年1月7日在《齐鲁晚报》鲁南商报热线411-A12版刊登的拍卖公告,拍卖标的:被执行人山东鲁博特食品有限公司所有的河东区九曲街道独树头村西面社区原小官庄粮库的土地使用权、地上建筑物及附属物(宗地使用权人山东鲁博特食品有限公司所有的位于临沂市兰山区青黄花园2号楼3-3-501、-101室房产一套,分别更改为:被执行人都万帅名下所有的河东区九曲街道独树头村西面社区原小官庄粮库的土地使用权、地上建筑物及附属物(宗地使用权人山东鲁博特食品有限公司所有的位于临沂市兰山区青黄花园2号楼3-3-501、-101室房产一套,拍卖时间、地点及其他事项不变。  
公司地址:临沂市兰山区之江路6号恒国际广场B座2109室  
联系电话:0539-8217397 15953976888  
临沂汉星拍卖有限公司  
2015年1月15日

### 拍卖公告

受莒南县人民法院委托,我公司定于2015年2月2日10时在莒南县人民法院审判楼五楼公开拍卖如下标的:  
1.庄永德所有的位于临沂市兰山区水田居委水田小区14巷兰田3号楼3单元301室房产及配房。  
2.被执行人徐建亭所有的位于小店镇小古庄村东北角的养殖场一处。  
展示时间及地点:自公告之日起至拍卖前在标的物所在地公开展示,由竞买人自行检验。  
竞买手续:竞买人持有效证件到拍卖地点办理竞买手续,方可参与竞买。(未成交者保证金于拍卖会后三日内无息退还)  
电话:0539-2961222 2961666  
传真:0539-2960123  
网址:www.jpmh.com  
地址:沂州路与清河南路(金七路)交汇处北200米路东。  
山东大众拍卖有限公司  
2015年1月15日

**注销公告**  
根据《个人独资企业法》及有关规定,临沂润置业有限公司(注册号:371300200095610)经股东会决议已向公司登记机关申请注销,清算组由高峰、武传强组成,请债权人于见报之日起四十五日内向本公司清算组申报债权,逾期不予受理,特此公告。  
临沂润置业有限公司  
2015年1月15日

**注销公告**  
根据《公司法》及有关规定,聊城恒信皮革制品有限公司(注册号:371300200095610)经股东会决议已向公司登记机关申请注销,清算组由徐勤勤、王经汪、王如昌组成,请债权人于见报之日起四十五日内向本公司清算组申报债权,逾期不予受理,特此公告。  
聊城恒信皮革制品有限公司  
2015年1月15日

**注销公告**  
根据《公司法》及有关规定,聊城恒信皮革制品有限公司(注册号:371300200095610)经股东会决议已向公司登记机关申请注销,清算组由徐勤勤、王经汪、王如昌组成,请债权人于见报之日起四十五日内向本公司清算组申报债权,逾期不予受理,特此公告。  
聊城恒信皮革制品有限公司  
2015年1月15日

**沿街商住楼拍卖公告(第二次)**  
拍卖时间:2015年1月30日10时30分  
拍卖地点:平邑县人民法院第十四审判庭  
拍卖标的:被执行人贺永新所有的坐落于平邑县城兴水路北侧房产一宗,商住楼建筑面积:272.43㎡(房产证号:47020074,土地证号:平国用2004第20号)。  
展示时间及地点:自公告之日起在标的物所在地公开展示,由竞买人自行检验。  
竞买手续:有意竞买者,请于拍卖会前一日16时前,持有效证件及保证金来本公司办理竞买登记手续(未成交者保证金于拍卖会后三日内无息退还)。  
地址:临沂市兰山区金坛路10号  
电话:0539-8217397 13853952663  
公司网站:www.lydajpm.com  
山东大众拍卖有限公司  
2015年1月15日

**债权拍卖公告**  
山东大众拍卖有限公司定于2015年1月23日10时在公司拍卖厅公开拍卖:临沂市罗庄区农村信用合作联社拥有的临沂市罗庄区建设机械厂不良资产债权1笔,本金299327.22元及利息。  
展示时间及地点:自公告之日起至拍卖前在标的物所在地公开展示。  
竞买手续:有意竞买者请于拍卖日前到临沂市罗庄区农村信用合作联社资产管理部了解拍卖债权的基本情况,并于拍卖前向我公司交纳竞买保证金,持有有效证件原件及复印件到我公司办理竞买手续,方可参与竞买。  
罗庄农信社电话:0539-8298202 王经理  
竞拍电话:0539-2961222 2961666  
传真:0539-2960123  
网址:www.jpmh.com  
地址:兰山区沂州路与清河北路交汇南350米路东。  
山东大众拍卖有限公司  
2015年1月15日

**拍卖公告**  
A. 拍卖时间:2015年1月30日上午11:00时  
拍卖地点:平邑县人民法院拍卖大厅  
拍卖标的:宋春红所有的位于平邑县丰华苑小区20幢1-201号房产及车库1-101。  
B. 拍卖时间:2015年1月30日下午16:00时  
拍卖地点:本公司拍卖大厅  
拍卖标的:王经汪、王如昌所有的位于临沂市曹庄镇朱村985号6间房屋、院落及相关土地使用权。  
标的展示时间及地点:自公告之日起至拍卖日前在标的物所在地展示。  
有意竞买者持有效证件和保证金(不计息)于拍卖日前到公司财务部办理竞买手续。  
公司地址:临沂市平邑县中平路8号  
联系电话:0539-8190222  
临沂正大拍卖有限公司  
2015年1月15日

### 公告

刘启泉、刘冠军、聂凤超、李洋,以上四名人员无故离开工作岗位,我单位已于2015年1月6日通过鲁南商报进行了公告,你们四人至今未单位办理交接手续,因你们工作岗位空缺给我单位造成经济损失,现在再次公告告知你们四人,在公告起三日内来单位办理手续,否则我单位将依法向你们追偿。  
临沂市杰汽车修理部 2015年1月15日

### 拍卖公告

拍卖时间:2015年1月22日上午10时  
拍卖地点:罗庄区人民法院拍卖大厅  
拍卖标的:1.孟凡花所有的鲁09F303号奥迪Q5轿车一辆,拍卖底价:32500.00元  
2.顾广福所有的鲁056A08号别克轿车一辆,拍卖底价:112000.00元  
展示时间及地点:自公告之日起至拍卖前一日,在标的物所在地展示。  
有意竞买者,请于2015年1月22日8时前将竞买保证金(到账为准)缴至法院指定账户,并持有效证件原件及复印件一份,保证金收据于拍卖会前到拍卖地点办理竞买手续,方可参与竞买。  
公司地址:临沂市北城新区顺高上街一号楼508、509室  
联系电话:0529-8021165  
邮箱:huanqim@163.com  
网址:http://www.huanqip.com  
公告同时发布于人民法院诉讼资产网  
http://www.rmfszq.gov.cn  
山东瑞瑞拍卖有限公司  
2015年1月15日