

给投资一个归宿,给未来一条退路

回乡置业,你有“谱”了没?

春节临近,“回乡置业”的想法再次被许多游子提上日程。与其在外面过着“蜗居”的房奴生活,不如回到魂牵梦萦的家乡安家置业,这逐渐成为许多人的共识。

本报记者 华强

返乡置业引领购房小高潮

临近春节,临沂购房大军里也出现不少返乡置业者的身影。近日,记者走访我区各大楼盘发现,在看房人群中,有相当一定数量的人为返乡置业者。

“我在上海从事IT行业,虽然工资不少,但一线城市高房还是

让我望而却步。”今年32岁的范先生告诉记者,他从25岁大学毕业以后就在上海打拼,一直租房住。年后,他打算带着创业技术以及自己的经验,回到家乡临沂创业。

记者了解到,临沂房产市场的总体价格虽低于一线城市许

多,但由于鲁商集团、恒大集团等地产大亨的加入,住宅产品从设计到观景,再到配套设施都可以与一线城市相比拟,这也是返乡置业者钟情于返乡置业的原因之一。

置业者也不在少数。

另外,记者发现,在选择二手房的返乡置业者中不少群体属于中、高阶层,他们手头资金相对充足,并不是因为买不起新房才买二手房,相反是更加注重所选择房屋地理位置的优越性,配套设施良好等因素。

返乡安家,二手房性价比高

在返乡置业者中,很多人已经过了而立之年,已经到了“扯家带口”的阶段,而这一部分置业者看重的是购房的性价比,以及周围生活、购物、教育等资源的便利程度,以此为依据而进行购房。

第一实验小学周围,价位大概多少?”“精装总价72万元,家电、家具齐全。”昨日,80后白领孙浩和葛楠,正在临沂人民广场周围一家房产中介咨询二手房。记者走访临沂市各大二手房中介发现,前去咨询二手房源的市民真不少,其中跟上述情况类似的返乡

返乡置业经:给投资一个归宿,给未来一条退路

“呆在大城市,机会多些,工资也高些,但是压力太大了。”大城市藏龙卧虎,竞争压力大,生活成本也大,房价高得让人咂舌,根本买不起,很多人连当房奴的资格都挨不上”。记者的朋友中有许多人还在北上广等一线城市奔波,微信群里发一条信息,咨询他们对于返乡置业的看法,除了得到上述几句抱怨以外,80%以上都在老家购有房产,就在这80%的返乡置业者中,追寻起返乡置业的理由,可总结为两点:一、给投资

一个归宿。二、给未来一条退路。“北京五、六环外的房价都已经蹿到了上万元甚至几万元每平方米。我身边也有在北京买房的外地人,可看着他们,感觉完完全全被房子绑架了生活,一辈子就为还贷了,连个生活的乐趣也没有,房子还又贵又远。”在北京打拼多年的王先生说,元旦期间,他就到临沂市各大楼盘转了好一圈,恒大华府、齐鲁园、汀香郡等楼盘项目他都比较中意。

冬季买房有窍门

随着年末的临近,买房的刚性需求客户也越来越多,记者建议消费者在着急买房的同时,要更好地掌握冬季买房的常识,可以游刃有余地购买到中意的房子。



房屋取暖最关键

由于北方城市的特点,市民十分关注取暖问题,而冬季又是检验供暖效果的最佳季节。因此购房者一定要趁这一有利时段亲自检查一下欲购房屋的供暖情况,是否存在供暖试水的漏水隐患,以及供暖后的温度状况。在房屋的选择上面也有技巧,尽量不要选择靠边或顶层的户型,因为这类户型都有侧面或顶层暴露在外,这在冬天会加快散热,尤其是一些公房,由于建筑的保温技术和质量都无法与商品房相比,因此裸露在外的墙面越多,房屋的保温效果越差。

查看采光有讲究

在冬天,采光好,对于室内温度的保持也有好处。因此要重点查看采光。注意下几点:首先,朝向是最主要的因素。如果购买板楼最好选择南北通透的房子,客厅朝南最好,如果是购买塔楼,最好选择东南或西南向的房子;其次,楼层不要过低。因为低楼层获得阳光照射的时间相对较短,也很容易受到遮挡,阳光照射的长度和强度都会大打折扣,因此购买高层建筑时最好选择3层以上,同时也要注意楼间距和其他遮挡情况;最后是

房屋内部的结构问题,如果房屋进深过大,犹如隧道,那么其接受阳光的效果自然不好,而如果选择面宽较大的房子,则采光面更大,房屋会显得亮堂和宽敞。

通风也要密封好

通风对于保持室内空气新鲜,减少病菌集聚有很大作用,因此即使在寒冷的冬季也不能忘记每天早上给自己的房子透透气。

环境、景观需问清

现在一般很多楼盘,都是选择先做小区绿化,然后再卖房子,那么小区的绿化对整个小区的环境绝对起到了很大的作用,所以在购买新房时,一定要看一下小区的整体绿化情况,或者向小区的物业人员打听一下,让自己做到心里有数。

记者 王文卿

公告

根据2015年1月10日股东会决议,临沂市翔晨汽车销售有限公司拟将注册资本由3000万元减至1000万元,现予以公告。请债权债务自本公告发布之日起45天内要求本公司清偿债权债务或提供担保。联系人:任经理 联系电话:0539-8135966

拍卖公告

拍卖时间:2015年1月30日上午10时
拍卖地点:临沂市光大拍卖有限公司五楼拍卖大厅
拍卖标的:(1)、韩奎兰所有的位于临沂市兰山区沂州花园A区A6-101、-111及车位(A区536号)一处,【评估价:104万元,总建筑面积198.59平方米】
(2)、吕品所有的位于临沂市兰山区临沂华丰国际商贸城第A号楼10481号商铺一处,【评估价:40万元,建筑面积约23.73平方米】
(3)、周汝涛所有的位于临沂市高新区马厂湖镇杭头村的国有土地使用权一宗【土地证号:临兰

国用(2002)字第0645号]以及该处土地之上抵押给利害关系人周汝和的瓦房22间、平房2间以及其他简易房【评估价:129.95万元】
展示时间及地点:以上标的自公告之日起至拍卖日前一日,在标的所在地展示。
有竞买意向者,请到我公司咨询有关的情况,于拍卖前一日持身份证或其他相关证件并带保证金(不计息)到我公司报名方可参加竞买。
公司地址:山东省临沂市兰山区金源路与兴隆路交汇处东南角
电话:0539-8131808
0539-8131809
邮箱:gd518@163.com
网址:http://www.lygdp.com
临沂市光大拍卖有限公司
2015年1月15日

临沂市五佳拍卖有限公司拍卖公告

拍卖时间:2015年1月23日10时
拍卖地点:本公司拍卖厅
拍卖标的:临沂安恒工艺品有限公司对山东德东铝业股份有限公司拥有的债权2笔。
展示时间及地点:上列拍卖标的自公告之日起至拍卖日前在标的所在地展示。
竞买人应于拍卖日前将竞买保证金1万元交至账户(户名:临沂安恒工艺品有限公司管理人,开户行:罗庄农村信用合作社,账户:916011603084206000393),个人竞买者请持身份证、单位竞买者请持法人营业执照副本、授权委托书、代理人身份证、公章、法人章到我公司办理竞买手续,方可参与竞买。
公司地址:兰山区沂蒙路189-1号天益大厦4楼(临沂宾馆对面)
联系电话:0539-8050505 1895382511
公司网址:www.wjpa.com(网络拍卖同步进行)
临沂市五佳拍卖有限公司
二〇一五年一月十四日
中国A级拍卖企业、省政府指定公物拍卖机构、法院司法委托拍卖机构

司法拍卖公告

受新疆维吾尔自治区高级人民法院委托,我公司于2015年2月3日上午10时(北京时间)在山东省临沂市兰山区沂蒙路189-1号天益大厦四楼拍卖厅对以下标的进行公开拍卖,现将拍卖会的有关事项公告如下:
1.位于山东省临沂市兰山区滨河北路0001号“鲁商·凤凰城”第A6号楼112号、113号商铺房产;2.位于山东省临沂市静雅新天地1号楼107号、108号商铺房产;3.鲁AFF216

遗失声明

●苍山县人力资源和社会保障服务中心,法人:杨开元,工商营业执照(注册号:371324000000127)申请注销,特此公告
●王金江,身份证、驾驶证丢失,号码:371312198611285731,声明作废
●姓名:陈玉成,车牌号:皖19·32974,行车证丢失声明作废
●郯城县高菁菁副食流动经营部,高冠荣,食品流通许可证正本3713221150009032丢失,声明作废
●李先廷身份证372801196510134256丢失,声明作废
●张如芳身份证372801197202294228丢失,特此声明
●管国成驾驶证371326199010243758丢失,特此声明
●郑金玉身份证372801196505125312丢失,声明作废
●张作瑞税务登记证正本丢失,税号:372801195910070611Q0声明作废

●蒙阴县泰诚商贸有限公司税务登记证正、副本丢失,税号371328706356789声明作废
●黄广伟驾驶证371322198809083118丢失,声明作废
●王永超驾驶证371322198901013411丢失,声明作废
●车主:肖圣强,鲁QRZ911汽车强制标识丢失,编号为:1537075218声明作废
●曾现秀,营业执照正本丢失,注册号:371301600448282声明作废
●姜广霞身份证372801500609372丢失,声明作废
●马群轩身份证371322199510138879丢失,声明作废
●临沂华东机电市场B区二楼25号,郭德林,营业执照副本丢失,注册号371301600363326声明作废
●宋乐润身份证370826199804114030丢失,声明作废
●临沂百脑汇数码科技广场一楼DF52、53号,刘文山,营业执照副本丢失,注册号:371301600732455声明作废

●汪运涛身份证372830196306194333丢失,声明作废
●翟新涛,营业执照正本丢失,注册号:371301600728886声明作废
●临沂市华亚铁艺有限公司开户许可证丢失,核准号:J4733000056904帐号:15875101040012708声明作废
●沂南县高里乡农机石油供应服务站(法人:柏光银)税务登记证(纳税人识别号:372832570703371Q0)正副本一并挂失
●王家军身份证丢失,号码:372801197308288133,声明作废
●李明,个体工商户营业执照正本371301600714010丢失声明作废
●张金龙371301600738781个体工商户营业执照副本丢失,声明作废
●代广好,临沂商城广林汽车配件销售部,个人独资企业营业执照副本,注册号:371301300028542丢失,声明作废
●兰陵县权生食品有限公司,法人张玉艳,营业执照副本丢失,注册号:371324200002557声明作废

●苍山县金色家园农业科技有限公司,法人李君,营业执照副本丢失,注册号:371324200001982声明作废
●临沂志远货物运输有限公司鲁Q5795W鲁QBA33挂营运证二级维护卡
●阳光财产保险股份有限公司临沂中心支公司发票记账联流水号1362465.01859297.0001356992丢失,特此声明
●赵高伟个体工商户营业执照副本丢失注册号371301600602314声明作废
●葡冠军身份证371322199003220018丢失,声明作废
●乔叶峰身份证371322198106046925丢失,声明作废
●车牌号:鲁QFJ869姓名:云凤玺,交强险标志贴丢失,保险单号:1092503262014012815,声明作废
●刘建峰,个体工商户营业执照副本371301600657137丢失声明作废
●临沂博爱汽车运输有限公司鲁Q5627w.0895N.AH06挂永泰公司鲁QBG06挂营运证二级维护卡一并丢失