



外飘族回乡置业大致有三种情况:自住、投资、为父母购房,其中养老房是回乡族特别注重的。随着购房者的理性回归,返乡购房族在买房时,会从地段、价格、品质和升值潜力等多方面衡量。



# 回乡置业 你选哪种盘?

本报记者 瞿秀丽

## 自主需求青睐高性价比

在外打拼的成功人士,有不少人趁着春节回到家乡为自己或亲人购置新房。在意向回家置业的人群中,不少是自住需求,或是改善性需求。

对于返乡置业这一特殊人群而言,“居住”与“投资”往往兼而有之。性价比高、升值潜力大的楼盘项目依旧是投资客的选择之一。刘先生告诉记者,他毕业后就留在上海打拼,但工资增长的速度却赶不上一线城市房价上涨的速度,立足实在太难,所以至今没有在上海买房。“临沂的楼价起点与周边城市相比还是比较低的,回家买房是在我可操控

的能力之内,压力少多了。”刘先生说,对于像他这种自主需求的返乡客来说,他更看重性价比,而且,他看好临沂的发展前景,这也是他返乡置业的重要理由。

对于开发商来说,“返乡置业潮”无疑是新年楼市冲量的好时机。低总价高配置的品质楼盘受青睐,因此更加不会放过任何一个可以跑量的机会。

## 投资关键看回报率

“我希望这次回乡能买到地段较好、交通方便、配套完善、整体开发规模较大的商铺,”马上要回家过年的王先生已经开始搜集楼盘信息,每年春节前回家,他都会到各大开发商销售部

看看,如果有合适的房源,他表示仍会考虑购买。而很多在外地工作的临沂人,可能都会这么选择,临沂房价不算高,现在多买几套,今后开价的潜力会更大。

“和住宅投资相比,商铺投资的投资收益率、投资回报率明显要高,另外,商铺投资的稳定性要优于住宅投资。”王先生表示,未来像他这样在外打拼多年的人,有着在外地多年的工作及生活经验,加上手头有一些多年的积蓄,现在确实是一个投资进场的好时机。

王先生还告诉记者,在大学毕业后选择一线城市工作的这部分人,即便有较高的收入,也不太可能在当地实现置业梦想。此类人群在一线城市有较好的工作和较丰厚的收入,在所处行业有

一定的积累,对生活水平要求较高。他们关注城市发展进程,并不断向有发展潜力的城市靠拢。他表示,他身边的许多朋友,返乡置业已开始由原来的自住转向投资。

## 养老地产更注重环境

随着一小时生活圈生活的到来和城市综合影响力的提升,让父母安享晚年,为父母在城里购置房产成为年轻人表示孝心的一种方式。目前房地产配套和楼盘品质的逐渐提高,许多老人也逐渐适应城里的生活,养老置业的比例逐渐增高。

吴先生在外打拼多年,今天他准备回乡给父母买套房子养

老,70-100平米的中小户型是他的最佳选择。在选择房子上,他主要考虑以下几方面:一是配套。医院、公园、交通、银行、购物场所越全越好,越近越好。一处附近有市场,出门有公园,楼下有公交的居所对年迈的父母来说是不可多得的宝地;二是环境。老人喜静不喜动,养老住宅的选择最好远离喧嚣的闹市区。城郊空气环境优良的区域更为适宜;三是楼层。传统多层情结仍然存在,尤其为父母选择房产,多层产品为首选,其次小高层,选择高层产品作为养老住宅的人群仍在少数;四是户型。不易选择户型过大的房屋,同时装修结构应该尽量紧凑。独住的父母如果室内空间过大,会提高产生孤独感的几率。

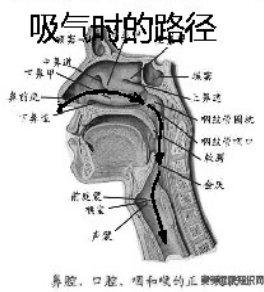
# 民间偏方 免费治鼻炎

## 山东省非物质文化遗产有绝招

### 新闻回顾:

2009年,一个看似普通的鼻炎古方,被收录为“省级非物质文化遗产”(鲁政字[2009]282号)。据了解,该古方是山东淄博市有名的中医世家—扈氏家族传承了400年的经典验方。扈氏依古方秘制的鼻炎膏疗效突出,令很多患者免除了鼻炎手术之苦,这也是成为“非物质文化遗产”的主要原因。(相关资料可查阅当地历史文献《淄博志》)

### 小鼻炎有大讲究——在中医,鼻子是人体健康的“第一站”



我们试想,以往在空气很脏、气味刺鼻的地方,或是在寒冷、空气干燥时,呼吸却仍然顺畅,肺和气管很轻松就适应了。这是为什么呢?——这就是鼻子的巨大作用了。

现代解剖学发现,鼻腔的结构非常巧妙:通过鼻毛把灰尘、杂质过滤掉,让吸进的空气变得洁净;再利用鼻腔黏液,让空气变得温润宜人。

实际上,鼻腔积聚的毒素是最多的!我们稍一留心就会发现,爱抠鼻子,或经常感冒的人,就很容易引起毒素爆发,出现鼻炎,甚至反复不愈,最后导致呼吸不畅,大脑长期缺氧,引起头晕、头痛,工作、学习成绩迅速下降等严重后果!

鼻腔的巧妙结构,使得鼻炎毒素很难排除!很多患

者忍受不了鼻炎之苦,被迫选择了手术。可往往是,虽然切除了堵塞鼻腔的赘肉,却暴力破坏了原本巧妙的鼻腔结构,让“人体第一站”保护功能遭受很大损失。

### 拔鼻毒、通鼻窍,古方真个巧!

扈氏古方—扈氏鼻炎膏,经历400多年的验证,14代扈氏传人的不断改良,传下来一手“巧拔鼻毒”的绝活儿:将秘制药膏塞进鼻腔深处,往往不到10秒钟,一个劲打喷嚏,排出大量的脓鼻涕。这一看,才知道毒素这么多。奇怪的是,鼻子通了一些!几天过后,喷嚏少了,排出的鼻涕变清稀了,鼻子更通了。

原来,跟传统的治鼻药物相比,扈氏这个古方却是讨了两个“巧”:

一巧:让鼻子来吃药。400年来,扈氏这个药膏,不用吃,不用抹,直接用独创的“U”型棉棒蘸上药膏,送到鼻腔深处,让鼻子来吃药。跟传统的手段相比,药劲深入,直达病灶,来的确实巧妙。

二巧:巧打喷嚏拔鼻毒。鼻子结构巧妙,毒素淤积很难拔除,这也是鼻炎患者往

往十几年无法治愈的根本原因。扈氏经过400多年的不断验证,却用了一个巧法子:拔鼻毒的时候,毒素一出,就刺激鼻腔发痒难受,猛打喷嚏。靠打喷嚏的强劲力道,鼻毒随之流出,排出大量的脓鼻涕。

中医的精髓,往往就体现在这个“巧”上,不但拔鼻毒,通鼻窍,更是令无数患者免除了手术之苦,这也正是扈氏古方成为“非物质文化遗产”的重要原因。

笔者友情提醒:常年深受鼻炎困扰的读者朋友,如果您至今没有好的治疗方法,不妨尝试一下咱老祖宗留下的四百年鼻炎古方,也给自己一个免除手术的机会!

**通知:急性慢性,萎缩性,过敏性鼻炎,鼻窦炎患者:400年古方秘制的鼻炎膏,请免费体验!**

扈氏鼻炎膏临沂体验店:兰山区沂州路原146医院北50米路东(公交线路:9路,18路,201路通车);

咨询电话:0539-8827797  
平邑体验店:平邑县中医院西30米路北  
咨询电话:0539-3185500

国药准字OTC耳病产品 1000万盒效果大验证

# 耳聋、耳鸣等 顽固耳病

——★低价救助★——

无论是耳聋、耳鸣、耳朵闷胀晕沉,听不清说话、行动迟缓、中耳炎、流脓,还是多年的耳聋耳鸣等顽固的耳病,一直以来都没有一个很好的根治方法和药物。耳病患者与人无法沟通会越来越孤独、自卑,慢慢的就会突哑、暴躁、痴呆……成为家庭永远的痛。

我国陕西西药制药股份有限公司斥巨资在药王孙思邈的医学巨著《千金方》记载的“聪耳明目秘方”基础上结合世界最先进的“耳神经修复技术”研制而成的治耳奇药“益气聪明丸”,独创“清耳毒、开耳窍、修复耳神经”的三联疗法,让耳病患者彻底告别耳聋、耳鸣,每日只服一次,药效24小时持续作用于耳蜗和听觉神经,其独有的“耳神经修复素”迅速激活、修复坏死的听觉神经,超微小分子结构是普通药物吸收率的40多倍,让数千万耳病患者永久告别耳病的困扰。经北京协和医院、海军总医院3600名耳病患者临床验证,有效率高达96.7%,被批准为“国药准字Z20054871”,并列为国家中药保护品种,成为我国治疗耳聋耳鸣的首推产品。

今年正值益气聪明丸在全国热销5

周年,为进一步验证“益气聪明丸”根治耳病的神奇效果,特拿出1000万盒,向全国万名患者发放。目的只有一个,就是通过各类耳病患者的亲身验证,反馈这一治疗耳病精品—益气聪明丸的真实效果。

目前活动已开始,请不要错过这次来电就送的机会。如果你或你的家人患有耳聋、耳鸣等耳病,想重新回到朗朗有声的世界,请马上拨打400-6299-986报名,均可获赠2-4个月的益气聪明丸,迅速法除你的耳病烦恼。

经6大三甲医院临床验证,益气聪明丸具有药力猛,药效足的特点,通过大量使用过的患者反馈:服用当天由耳鸣引起的失眠头痛头晕等症状就会减轻,7天,感觉内耳发凉,耳朵倍感轻松,闷胀感消失,耳鸣的频次和程度减轻;快则15天,耳鸣就会消失,1-2个疗程听力就会有明显提高,一般患者服用3-4疗程即可痊愈。

由于此次活动截止时间有限,数量有限,还望广大市民抓紧时间报名,售完为止。同时也请你留下姓名和电话,以便我们以后展开效果的调查。

**打进电话,更多惊喜。**

**详情请拨打400-6299-986咨询**