



浮来春公馆高层正在施工。

热销楼盘竟没有预售许可证

浮来春公馆:没证不影响楼盘热销

本报1月20日讯 (记者王鲁娜 李墨)市民王先生在兰山区北城新区北京路与沭河路交会处的浮来春公馆定购了一套50多平米的住房,定金没交几天却意外发现房子竟然没有预售证,这让王先生感到十分不放心,想退房,但是,时隔半个月,王先生还没有拿到本该退回的定金。

1月3日,王先生看到刚开盘不久的浮来春公馆正在搞楼盘热销活动,于是来到售楼处咨询。

王先生说,他当时明确向置业顾问表示,自己想要一套边户的房子。“因为我是搞装修的,感觉中间户很不方便。”王先生说,

当时业务员满口答应了他的要求,并给他推荐了高层W1的一套东户房子。“我当时就认为这个东户肯定就是边户了。”王先生表示,他当场曾提出了看房的要求,但业务员告诉他,房子正在施工不能进去,而且也没有样板间。

由于没看到房子,王先生有些不放心,对买房子的事也有点犹豫不决。但置业顾问告诉他,促销活动当日就将结束,希望他先交1.2万元定金把房子定下来。由于王先生当日没有带足现金,于是交纳了900元,次日又来到浮来春公馆交了剩下的11100元定金。

“因为一直没看到房子,我

心里总是不放心。”王先生说,交完定金大约七八天后,他来到楼盘进行实地查看,这才发现,置业顾问给他推荐的根本不是边户,其实是中间户,并且房子不是他想要的那种落地窗。

“我感到很不满意,就去找业务员协商。”王先生说,当时置业顾问告诉他,其推荐的房子本来就是中间户,是他自己理解错了,落地窗的问题,置业顾问自己也不清楚,不过答应他可以调换一个边户,但价钱要贵几万元,这些说法让王先生十分不满意。

由于这些经历,王先生越来越不想购买该套房子了。

“后来一天,朋友提醒我,说买房子不止要看户型还要看有没有预售证。”王先生说,在朋友的提醒下,他赶紧托人去查看了他买的那处房产,这才知道他购买的W1号楼居然没有预售许可证。知道这个消息后,王先生对此处楼盘彻底失去了信心,不再想购买了,随即提出退房请求。

销售人员表示,可以帮其向领导提出申请,但何时退款无法确定。王先生于是向有关部门投诉。

几经协调后,1月20日,王先生再次来到了浮来春公馆,与开发商签订了退房协议,对方承诺近期就退房。

浮来春公馆 没有预售许可证,不影响销售

1月20日下午,记者来到位于北城新区的浮来春公馆。一进入售楼处,置业顾问就热情地迎上来,向记者介绍楼盘。

销售人员介绍,目前浮来春公馆正在销售的是洋房和高层,洋房销售已经接近尾声,高层目前销售的是W1、W4、W6号楼,均于2016年6月份交房。三

栋高层建筑于2014年12月28日开盘。

“那你们开盘的这房子有预售证吗?”记者问。

“没有。”售楼人员干脆地回答。

“没有预售证就销售房子不是违规吗?”

“没错,原则上确实违规,但

这不影响楼盘热销。”该置业顾问称,开盘当天,高层推出的370套房子售出了300套。目前洋房都办理了预售证,而高层预售证正在办理中,办出时间受预售资金监管影响,无法确定。

对于没有预售证就销售,该工作人员认为这是开发商关心的问题,对客户来说是好事。“没

有预售证不是更好?假设你买了100万元的房子,迟迟没有预售证,就等于你只花30万元的首付款买了一套房子。”

该工作人员介绍,洋房和高层使用的是同一块土地,“五证”中的“四证”已经取得,目前高层就差预售证,暂时挂在洋房上销售。

律师 无预售证就销售可处以罚款

临沂三禾律师事务所单夫纯介绍,根据国务院《城市房地产开发经营管理条例》第十三条规定,开发企业未取得《商品房预售许可证》预售商品房的,依照《城市房地产开发经营管理条例》第三十九条的规定予以处

罚。

第三十九条规定,擅自预售商品房的,由县级以上人民政府房地产开发主管部门责令停止违法行为,没收违法所得,可以并处已收取预付款1%以下的罚款。

单夫纯认为,浮来春公馆未取得预售证就开盘销售,已经违反了上述规定。已交纳定金的购房者可以向房管局投诉,请求退款。

临沂市房产和住房保障局市场科工作人员介绍,无预售许

可证销售的楼盘属于违规,购房者若想退定金请投诉,但必须在预售证发下来之前。至于对于开发商的处罚,该工作人员称,可责令开发商停止销售行为,消除影响,如果开发商拒绝执行将会执行行政处罚。

本报记者 王鲁娜 李墨



1. 问:残疾证如何办理?

答:第一次申办残疾人证的申请人(或法定监护人)和第一代残疾人证换领第二代残疾人证的申请人(或法定监护人),均需持申请人身份证、户口簿和小二寸免冠照片4张,向户口所在地县级残联提出办理申请,填写申请表、评定表,如实填写相关信息。

2. 临沂市的居民医保卡丢失后,应该到哪里补办,需带什么证件?

答:市民可先向附近定点医院进行挂失,然后本人带身份证到考棚街18号政务大厅二楼27号窗口补办。丢卡人凭本人身份证及身份证复印件,携带一张一寸彩色照片到社会保障卡服务网点办理补卡手续;委托补卡手续的,应出具委托人的有效证件和被委托人的有效证件。

3. 女方是外地户口,男方是临沂户口,如何办理登记结婚?

答:双方可持户口簿和身份证到其中任何一方的户口所在地民政局婚姻登记处办理结婚登记即可。

4. 如何领取社保安葬费?需要什么资料?

答:市民年满60岁,按规定参保、未享受国家规定的其他养老保险待遇的,都可以到本镇的人社所(社保所)审核办理。

具体需要的资料为:参保人员死亡证明,火化证明复印件2份;法定继承人身份证和银行卡(信用社)复印件各2份;继承人与死亡人关系证明2份;规范填写并盖有村委会章的城乡居民养老保险注销登记表1份。

记者 李墨 整理

临沂石化总公司 上海股交中心 挂牌上市

本报1月20日讯 (记者王鲁娜)近日,经国际低碳经济研究中心、中国国际经济技术合作促进会中小企业服务中心辅导,由北京久秉投资管理有限公司推荐的临沂市石化总公司(有限公司)(企业简称:临沂石化;上市股权公司代码:202666)股权报价系统挂牌仪式在上海股权托管交易中心隆重举行。

临沂市石化总公司始建于1993年3月,主要经营石化产品,液化气、汽车加气、新型建材、石材、仓储、物流、工业园、汽车驾驶员培训。1993年初,临沂石化总公司由一个几人的小型民营企业,从小到大,从弱到强,逐步发展成为拥有固定资产2.6亿元,年经营销售额5.2亿元的中型民营企业,目前已成为临沂大地上一颗璀璨的明珠。

临沂广电网络构建双赢营销模式

本报1月20日讯 (记者李墨 通讯员刘士军)近日,山东广电网络集团临沂分公司与安邦保险公司签署战略合作协议,开展购安邦保险免费看有线电视活动,迈出新年创新营销模式的第一步。

安邦保险集团股份有限公司是中国保险行业的一家综合性企业,目前拥有财险、寿险、健康险、资产管理、保险销售、保险经纪、

银行等多种业务。集团网络遍布全国31个省市自治区,是全国分支机构最全的保险集团之一。安邦保险在山东广电网络集团临沂分公司推出的购安邦保险免费看有线电视、免费用广电宽带活动,拉开合作营销的序幕。

山东广电网络集团临沂分公司与安邦保险的合作模式简单且易于操作。临沂广电网络为安邦公司宣传保险业务,只要在

广电网络公司购买安邦保险,或在安邦保险公司购买保险,安邦保险公司便为用户购买保险总额一定比例的广电业务,业务品种由用户选择,可以是有线电视年费,也可以是同额的付费节目,或是用广电宽带。安邦保险公司建立台账,将资金划入山东广电网络集团临沂分公司账户,由广电网络公司为用户办理相关有线电视业务。

山东广电网络集团临沂分公司十分重视这项双赢合作项目,通过成立合作领导小组,采取有效措施,扩大对外宣传。在广电的营业厅开设安邦保险工作席位,方便办理安邦保险业务。并在临沂广电网络网络导视频道、开机画面、公司网站、公司报纸广泛宣传,扩大业务影响面。新的合作模式为临沂广电网络业务营销注入了新的活力。