

奔跑在梦想的路上

「帮帮送」帮主王亮:



天太冷,王亮武装到了牙齿。



王亮把两个煎饼准时的送到客户的手中。



王亮的客户主要来自于微信。



因为太忙,王亮从来没吃过午饭。



“帮帮送”帮主王亮每天不是在跑腿,就是在跑腿的路上。

小到两个煎饼,大到苹果手机,更甚者是金银珠宝,临沂跑腿公司的王亮创业一年来都帮人送过。今年33岁的他,本着诚信的原则,将跑腿公司做得风生水起。虽然没有体面的办公地点,他和另外4名跑腿人员整天骑着摩托车穿梭在大街小巷,但是他说奔跑在梦想的路上一点也不累。

15日上午,记者联系到了王亮,他正从市区开源路北园路赶,“我接了一单从北园路到河东区正直花园的活,要求中午前送到,时间很紧迫”。于是,记者赶往河东区正直花园与他会合。初次见到王亮,记者看到他头上戴着黑色的帽子和脖套,腿上裹着又厚又长的护膝,骑着一辆黑白相配的摩托车,车上放着一个手掌大小的蛋糕盒。

将蛋糕送到客户手里后,王亮一刻不敢停歇,手里拿着两个手机,一边刷微信,一边接电话,几乎顾不上和记者聊天。记者大概数了一下,5分钟内接了8个电话,有送蛋糕的,还有送煎饼的。“两个煎饼10元,找我们帮忙送要加10元运费,也就是一个煎饼要花10元。”王亮笑着说,像这种有钱就是任性的主儿,他见过太多,比这还夸张的也有。

原本开过三轮车的张亮,对临沂的大街小巷非常熟悉,从哪里走能节省时间,从哪条路走不会堵车,从哪个路口拐弯比较快,他的脑海中都一清二楚,仿佛是一张活地图。

“一个是能够及时送到物品,另一个是我们的微笑服务,更主要的是客户对我们的信赖,才使得我们赢得了临沂的跑腿市场。”王亮说,其实跑腿这活儿也并不好干,他早晨5点多就要起床,6点左右出门,一直到晚上8点多才能回家,中午饭都顾不上吃。有时半夜还会接到电话,要求给送宵夜,“一单生意的起步价是10元钱,为了留住客户,还是要从暖和的被窝里爬起来”。

未来王亮还要注册商标,这样“帮帮送”品牌才能专属于他自己,在他心里,帮别人跑腿是一件快乐的事情,既能赚钱养家糊口,又能帮助别人。

文/片 本报记者 庞尊利 褚菲菲

临沭县国土资源局国有建设用地使用权出让公告

沭国土资告字(2015)01号

经临沭县人民政府批准,临沭县国土资源局决定公开出让四宗国有建设用地使用权,现就有关出让事项公告如下:

一、公开出让地块基本情况

宗地编号	2015-1	宗地面积(平方米)	7977	履约保证金(万元)	1000
宗地坐落	东至临沭县二轻集体工业联社家属院和临沭街道振兴社区居民点、南至曹忠卿用地、西至临沭县第二高级中学、北至临沭县第二高级中学家属院				
出让年限	70年	土地用途	城镇住宅	容积率	大于1,不大于5.2
建筑密度(%)	不大于28	绿地率(%)	不小于35	建筑限高(米)	60
宗地编号	2015-2	宗地面积(平方米)	3333	履约保证金(万元)	85
宗地坐落	宗地四至均为店镇东措庄村土地				
出让年限	50年	土地用途	工业	容积率	不小于0.6
建筑密度(%)	不小于35	绿地率(%)	不大于15	建筑限高(米)	18
宗地编号	2015-3	宗地面积(平方米)	13778	履约保证金(万元)	350
宗地坐落	东至蛟龙镇西盘村土地、南至蛟龙镇西盘村和胡赵庄村土地、西至蛟龙镇西盘村土地、北至蛟龙镇西盘村土地				
出让年限	50年	土地用途	工业	容积率	不小于0.7
建筑密度(%)	不小于35	绿地率(%)	不大于15	建筑限高(米)	18
宗地编号	2015-4	宗地面积(平方米)	7981	履约保证金(万元)	200
宗地坐落	宗地四至均为玉山镇唐岭村土地				
出让年限	50年	土地用途	工业	容积率	不小于0.7
建筑密度(%)	不小于35	绿地率(%)	不大于15	建筑限高(米)	18

以上具体规划条件详见宗地规划意见书。

特别事项:(1)宗地出让范围内的原有土地权利证书自本公告发布之日起废止;(2)每宗地竞买人三家以上(含三家)时以拍卖方式出让,不足三家时采用挂牌方式出让。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除存在无故拖欠临沭县土地出让价款等行为的单位及其控股股东、该单位控股或投资的企业或其他组织,法律法规及政策文件规定禁止参加竞买的之外,符合出让文件要求的均可申请参加。

三、本次国有建设用地使用权公开出让按照价高者得原则确定受让人。

四、公开出让时间、地点

拍卖方式出让时间另行通知;拍卖出让时设有保留价,拍卖过程中低于保留价的不成交。挂牌方式出让定于2015年2月23日上午9时至2015年3月4日16时;公开出让地点:临沭县公共资源交易

中心(县政务大厅二楼)。

五、竞买申请与登记

有意参加竞买者于2015年1月22日至2015年3月2日16时前到临沭县公共资源交易中心一号窗口索取宗地的公开出让文件,并持公开出让文件要求的相关资料,缴纳相应履约保证金,办理有关竞买手续,逾期不予受理。

六、本次国有建设用地使用权公开出让的事项如有变更,出让人将发布变更公告,届时以变更公告为准。

七、出让地块现场踏勘时间出让人将根据申请人要求随时组织对地块进行现场踏勘,申请人也可自行踏勘。

八、本次公开出让地块成交价款不包括有关部门征收的与土地使用相关的各项税费

联系电话:0539-6207035
联系人:张海鸥
联系电话:13589090457
联系人:杨义鑫
临沭县国土资源局
山东非凡拍卖有限公司
2015年1月22日