

告别“黄金时代”，迎来“白银时代”，展望2015年，房地产业肯定强于2014年。房地产市场在2014年似乎有点冷，那么2015年呢？众人皆知，去库存是2015年首要任务。在此背景下，有人说，行政性调控政策将退出历史舞台，金融政策小范围松绑，经历了以“调整期”、“新常态”为基调的2014年，2015年房地产市场是继续延续2014年的震荡面临崩盘风险，还是在政策松绑的背景下一改颓势一路走高？

2015年，楼市拐点在哪？

分类调控是主调？

今年，我国房地产市场调控政策仍然会以宽松为主，这已成为大多数业内人士的一致看法。但是，对于限购政策会不会完全取消？业内人士的看法产生分歧。亚豪机构市场总监郭毅表示，今年，我国房地产市场调控政策将会像去年一样，进一步放松是个大趋势。由于去年我国楼市遇冷，各地开始取消限价、限购，北京没有明确说取消限价，但是随着农展馆地王项目入市，标志着在执行层面上限价已经放开。今年北京、上海等一线城市的限购全面解禁，是不太现实的。不过，毕竟前两年北京高价地出让得比较多，考虑到这些高价地的市场消化问题，局部放松限购是有可能的。

在专家看来，今年我国房地产市场调控政策的主基调仍然是，在支持首次自住、改善

型等需求的前提下，对不同市场特征的城市贯彻分类调控，充分发挥市场自由调节作用的情况下，稳定住房消费。所以，今年我国房地产市场调控政策变化不会太大，在货币政策方面预计将有一定程度的宽松，降息、降准都有可能。对于限购能否完全取消，胡景晖说，“由于去年四季度我国楼市出现反弹的情况，北京、上海等一线城市对于限购的调整可能性目前来看比较微弱。”

房价结束大涨时代？

今年，房价还会全面上涨吗？这是百姓在街头巷尾议论最多的热点话题。“如果楼市的成交量继续回升，那么房价就不会持续走低。”瑞穗证券亚洲首席经济学家沈建光表示，今年我国房价将会保持平稳，不会出现暴涨暴跌的情况，最有可能出现的是微涨微跌的态势。

专家认为，房价变化是受到市场供需关系的影响，目前一线城市

整体的需求、购买力相对仍比较旺盛，在未来一段时间内，供应仍然难以全面满足需求，所以2015年一、二季度，一线城市的房价预计将会整体止跌；进入三、四季度，一线城市房价预计会有小幅上涨。对于二、三、四线城市来说，供求关系方面存在分化的情况。一些重点二、三线城市，从长远来看需求较为旺盛，在库存去化较好的情况下，此类城市市场逐步回归平稳，价格摆脱下行出现反弹是可以预期的；另一些供应严重过剩的三、四线城市，在2015年仍然难以摆脱市场下行的通道，价格还将进一步下探。

楼市有望持续回暖？

随着930新政、央行降息等一系列利好政策出台，多地楼市出现回暖迹象。进入2015年，这股暖风能否依然强劲？在沈建光看来，持续回暖是有可能的，一、二线城市楼市将会处于平稳状态，成交量会出现低增长，基本上维持在去年的水平上；三、四线城市楼市还会面临

很大压力，去库存仍然是房企的首要任务。

展望2015年，房地产业肯定强于2014年。从外部环境看，经济继续走弱，2015年GDP增幅可能下滑至7.3%，但也注意了保增长压力巨大，财政政策和货币政策还将继续宽松，尤其是降息降准将有助于楼市企稳反弹。由此也会传导至个人房贷，必将进一步宽松，针对大型优质开发商的融资，也会有所放松。MBS、专项债、REITs等金融工具的建立与推进，将为房地产输入更多中长期的流动性。

从行业内部形势看，房地产调控还将延续2014年放松的势头，应该还会进一步加强，尤其那些市场偏弱的一二线城市，而市场类指标，还会继续好转。全国商品房成交面积与均价，全国购地面积与均价，表现皆强于2014年。而2014年非常糟糕的建设类指标，开发投资与新开工，将会有所企稳，可能不会明显反弹，但至少不会明显继续恶化了。

(王文卿)

恒大华府多元化生活配套开启名门生活



运动中心实景图

一个社区配套的醇熟与否成为衡量生活品质的重要准则之一。它直接关系到居民的生活便利，日常所需，商业休闲等各方面。据恒大华府相关负责人介绍，承袭集团一贯的人本理念，在完美的规划设计之上，恒大华府全面融合了商务功能、休闲社交功能、运动功能等尊贵元素，

全方位配套优势发力，为居住于此的都市精英带来丰富多彩的全能生活体验。

商圈环绕 尽享醇熟生活

处于超前的战略眼光，恒大楼盘所在，往往也是一个区域的全新商业中心所在。从社区超市、银行、药店到风味酒楼、特色小吃，一应俱全的商业配套，也让恒大的社区成为商家的必争之地，“人气”与“财气”同在。

以恒大华府为例，社区重金打造120000国际风情商业街，让家门口的聚会变得触手可及。街区有序规划为名品旗舰店、雅

致精品馆、国际餐饮中心、儿童用品天地等，名品荟萃，美食畅享，开放式的雅致环境与壮丽的社区景观相映成趣，繁华一步之遥，时刻绽放华美绝伦的名门盛宴。

名校教育 护航孩子未来

“品牌教育配套”从来都是恒大吸引购房者的一大亮点。以鲜明的国际视野和国际特色，恒大华府精品社区，为孩子提供首屈一指的贵族式教育，无疑更加契合现代家长“让孩子赢在起跑线上”的需求。社区周边一小、十二中、朴园小学、临沂四中、临沂十六中、三十五中、一中等

多家名校集聚，给孩子一个灿烂的未来。

运动相伴 乐享健康生活

运动生活，健康每一天。恒大华府全力打造19000运动健身中心，4000余平运动健身天地，为追求健康的您打造一个多元化的体育殿堂。健康人生，更能体味最纯净、最喜悦的生活真谛；三百余平森林广场，清晨阳光洒落在清幽的小道上，听着鸟儿清脆的歌声，美好的一天从现在开始，尽享健康惬意生活。

社交殿堂 演绎名门生活

高端的享受，无需再东奔西走。恒大华府以媲美五星级酒店5200铂金会所之奢阔手笔，全面涵盖酒店、餐饮、超市、休闲、娱乐等业态，荣耀与典雅集于一身，满足您的休闲社交所需，完美演绎优雅惬意的名门生活。

“新年抢红包，恒大派十亿”，恒大华府迎来最佳置业良机，首付7万起，即可抢住恒大华府精装大四室。335精装瞰湖楼王限量发售，享3年超长无息分期付款，送3000元/满屋豪装。到访项目现场即可获赠精美礼品一份，成交最高可赢取iPhone 6等奖！

(王文卿)

拍卖公告
 拍卖时间: 2015年2月6日 10时
 拍卖地点: 临沂市罗庄区人民法院拍卖大厅
 拍卖标的: 兰山区罗庄街道于家庄社区于家庄村一村的房产一套(地上建筑物546.12㎡,地下156.30㎡)
 展示时间及地点: 自公告之日起至拍卖日前在标的所在地展示。
 个人竞买者持本人身份证,单位竞买者持法定代表人营业执照副本、授权委托书、公章以及竞买保证金于拍卖日前到罗庄区人民法院办理竞买手续。
 公司地址: 兰山区广杨世纪城1号楼2302室
 联系电话: (临沂法院)0539-8268027
 (拍卖公司)13305390089
 网址: www.adslip.com
 山东三和拍卖有限公司
 2015年1月22日

注销公告
 根据《公司法》及有关规定,临沂腾泽商贸有限公司,法人:杨允金(营业执照注册号:371311200015745)拟向公司登记机关申请注销登记,请债权人自本公告发布之日起45日内到我公司清算组办理债权债务事宜,特此公告。
 临沂腾泽商贸有限公司
 2015年1月22日

注销公告
 平邑县宏润消防器材有限公司,注册号371326200018318(原宏润(公司)法)和公司章程规定,决议注销公司,注销文号【2015】第0009号,即日起成立清算组对公司进行清算,请债权人自本公告之日起45日内,依法向公司清算组申报债权,特此公告。
 平邑县宏润消防器材有限公司
 2015年1月21日

拍卖公告(第二次)
 拍卖时间: 2015年1月29日9时30分
 拍卖地点: 本公司拍卖厅
 拍卖标的: 鲁QXD615尼桑越野车,初始登记日期2011年6月7日,行驶里程2913公里。
 展示时间及地点: 自公告之日起在标的物所在地公开展示,由竞买人自行踏勘。
 竞买手续: 有意竞买者请于拍卖前一日16时前,持有效证件及保证金来本公司办理竞买登记手续,方可参与竞买。(未成交者保证金于拍卖会后三日内无息退还)。
 联系电话: 0539-8275766 13853968663
 公司网站: www.lydcp.com
 公司地址: 临沂市兰山区金坛路10号
 山东大众拍卖有限公司
 2015年1月22日

拍卖公告
 受相关单位的委托,我公司定于2015年2月5日上午10点在平邑县人民法院拍卖大厅举行拍卖会。
 拍卖标的名称: 1. 湖吉永所有的位于平邑县经济开发区板桥社区金桥商贸城内120平方米两层砖混结构楼房一套。
 标的展示时间、地点: 自公告之日起,在标的物所在地公开展示,由竞买人自行踏勘。
 竞买手续: 有意竞买者,请于拍卖会前一天下午4时前,持有效证件及保证金到本行办理竞买登记手续(不成交者退还保证金,保证金不计息)。
 公司地址: 临沂市兰山区八一一路27号兴大新商港10楼1001室
 联系电话: 0539-810377 13355018188
 邮箱: lydcpm@qq.com
 临沂信信拍卖有限公司
 2015年1月22日

公告
 根据山东省临沂市平邑县人民法院(2013)平执字第1296、1298号民事裁定书、平邑县人民法院(2013)平执字第1296、1298号民事判决书,将平邑县经济开发区板桥社区金桥商贸城内120平方米两层砖混结构楼房一套(身份证号: 372830198705073413)名下,因房产证未收回,现将平邑县平邑县17090257号房产证作废。
 特此公告。
 平邑县房产管理局
 2015年1月21日

悬赏公告
 2014年12月4日17时,在临沂市罗庄区汤头办事处汤头村南北水泥路发生一起交通事故,造成二轮摩托车驾驶人受伤经抢救无效死亡。
 望事故现场目击证人或知情者,积极向河内交警大队提供线索,对提供线索,查明案件事实的给予重赏并予以保密。
 联系单位: 河内交警大队大队副科
 联系人: 钟警官 王警官
 联系电话: 0539-8282196 0539-7308557
 临沂市公安局交通警察支队河内大队
 二〇一五年一月二十一日

拍卖公告
 408993.2元。
 标的展示时间及地点: 自公告之日起至拍卖日前一日,在标的物所在地公开展示,由竞买人自行踏勘。
 个人竞买者持有效身份证件,单位竞买者持营业执照副本原件、组织机构代码证副本原件及加盖公章的复印件、授权委托书、公章以及竞买保证金(不计利息)于2015年02月05日16时前(以保证金到账时间为准)到我公司办理竞买手续。
 联系电话: 0539-813277 13013938306
 公司网站: www.lydcp.com
 公司地址: 临沂市兰山区方园城A座902室
 临沂瑞丰拍卖有限公司
 二〇一五年一月二十一日

拍卖公告
 拍卖时间: 2015年2月6日上午10时30分
 拍卖地点: 沂水县人民法院
 拍卖标的: 1. 刘德南所有的位于沂水县马站镇杨家城村二层的楼房,评估价255064.4元; 2. 刘加威所有的位于沂水县高桥镇西南村东红路西侧沿街楼,评估价545914.88元; 3. 刘于合所有的位于沂水县马站镇马站镇西街沿街房产及房产后的院楼,评估价105594.6元; 4. 王贵亮所有的位于沂水县马站镇马站镇西街南侧沿街楼(上下两层共计十间)及楼后的院楼,评估价

拍卖公告
 拍卖时间: 2015年2月6日上午10时30分
 拍卖地点: 平邑县人民法院第十四审判庭
 拍卖标的: 被执行人张龙所有的位于平邑县丰阳镇政府驻地御红公路北侧的三间商住楼房产一套(房产证号: 平村镇房字第1501068号),建筑面积201.5平方米,砖混结构,铝合金门窗,评估参考价32.24万元,竞买保证金10万元,详见评估报告。
 标的展示时间及地点: 自公告之日起至

拍卖日前在标的物所在地公开展示。
 竞买人应在拍卖日前将竞买保证金(不计利息)交至拍卖公司账户(账户名称: 临沂东泰拍卖有限公司,开户行: 中国建设银行临沂分行,账号: 37001828301050153918),并携带银行交款证明原件及有效身份证件到我公司报名,相关标的信息请来电咨询。
 公司地址: 临沂市海泊河96号(临沂市公安局直属交警大队斜对过中心宾14楼)
 联系电话: 815578 8127069
 临沂东泰拍卖有限公司
 2015年1月22日

临沂兴和拍卖有限公司拍卖公告
 受委托,兹定于2015年2月6日11时在兰山区八一一路兴大商务港1008A室公开拍卖以下标的物:
 郑方东、张艳霞所有的位于临沂市兰山区临沂综合商贸园A3-1-B号楼107、207、307、128、228、328号商铺,建筑面积503.06㎡,评估价426.09万元。
 展示时间及地点: 上述拍卖标的自公告之日起至拍卖日前一日,在标的所在地展示,由竞买人自行踏勘。
 竞买手续: 有意竞买者,请于