

**沂龙湾** 现房洋房 清盘钜惠  
仅十余席 最高单套优惠6.5万  
2010-2014连续五年 销售全城  
Tel: 822 8888

热线电话: 8966178  
QQ: 88467806  
**社区花博会**

# 迟交7个月,违约金赶上水费

## 市民质疑5%的违约金有点高

本报1月28日热线消息(记者 孙飞霞)市民吴先生去年1月份没有按时缴纳水费,到了去年8月份去缴费时发现,除了要缴纳23.6元的水费,还要付23.6元的违约金。“银行信用卡逾期还款也是每日0.5%,水费违约金比信用卡逾期还高10倍,都跟上借‘高利贷’了。”吴先生觉得这样收取违约金不合理。

28日,记者见到了市民吴先生2014年8月25日缴纳的水费发票,上面注明了用水月

份为2014年1月,共8方,缴费日期为2014年8月25日。具体内容包括:生活用水12.4元,生活用水城市附加费0.4元,生活用水水资源费2.8元,生活用水二次增压费2.4元,再加上污水处理费5.6元。这样算下来水费是23.6元,而违约金也是23.6元。

记者联系了临沂市实康水务有限公司办公室工作人员。该工作人员称,关于水价及违约金部分,临沂市物价局有相关规定:生活用水每方不能超

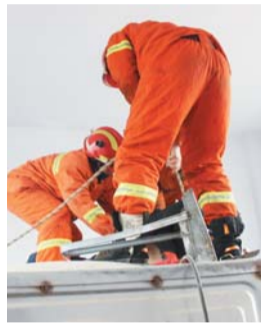
过2.95元,接到水费通知单当月内不缴纳水费的,自下月起按应缴水费额每日加收5%的违约金。

“比如1月份没缴水费,从2月1日开始有违约金,直到缴纳水费的当天截止。没有上限规定,只要不超过水费本金就可以了。”随后该工作人员查询了吴先生缴费单,并称“8方水,水费一共23.6元,收取是合理的,违约金从2月1日开始扣费直到缴费的8月25日,每天按照5%计算,数额也

是正确的。”

按照该工作人员的说法,吴先生一共逾期206天,每日加收5%,违约金应该是24.308元,而“违约金不能超过水费”的规定,所以收取23.6元的违约金,这样看来吴先生还赚了7毛钱的“便宜”。

# 电焊工触电被困在水箱



本报1月28日热线消息(通讯员 王志信 记者 王晓)27日14时,临沭县阳光丽景小区19号楼顶楼,一名电焊工在工作时不小心触电,被困在顶楼水箱内。

据报警人介绍,该小区每个单元楼的顶端均有一个小型消防控制室,室内设有不锈钢高位消防水箱,消防泵等消防设施。触电人员系一名工人,事发时他就在水箱内开展电焊工作,由于电线漏电造成其触电。

“当时发现工友触电后,我马上就把电断掉了,又拨打了120。”报警人表示,120医护人员到场后,本打算将工友救出抢救,但是由于工友还在水箱内,水箱口较小,医护人员无法将他第一时间救出。直到消防人员赶来,才把这名工人救出。

## 市物价局:未对违约金进行规定

如此“高额”的供水违约金是否合理?临沂市物价局价格管理科工作人员告诉记者,他们只对全市水价包括生活用水、工业用水每方价格等做过相关规定,违约金不属于价格类,他们无权对其进行规定。

“市民与供水公司有签订的《供水合同》,可以参照

合同执行,如果市民对其中违约金部分存在争议,可以到工商局进行举报。”该工作人员表示。

临沂市工商局12315申诉举报指挥中心工作人员告诉记者,市民如果对供水公司的《供水合同》存在疑义,可以进行举报,工作人员记录后将转到举报人小区所在辖区的工商所,7日内工作人员将根据相关法律进行协调处理。

## 律师:违约金不得超过损失的30%

山东三禾律师事务所律师单夫纯认为,供水公司与业主签订的《供水合同》应该符合《合同法》,根据《合同法》第29条,违约金超过造成损失的30%的,一般认定为合同法第114条第2款规定的“过分高于造成的损失”。

“《供水合同》也是合同,存在违约现象出现后,按照应缴水费在银行存储

所产生的利息计算,超过利息的30%便不合适。如果违约金过高甚至高于水费是不合适的,业主可以通过业主委员会主张降低违约金。”单夫纯律师同时表示,“由于水费低,一般违约金的金额都不会太高,所以很少有市民注意到此类问题,即使有注意到的也多是庭外和解,供水公司退还过高收取的部分。”



# 宝宝睡眠黑白颠倒 宝妈主动出击调整

自从怀孕后,琇琇就期望着可以快点生产。“从怀了宝宝,我就没有躺着睡过,每天只能侧身睡一会。”琇琇对于这种睡眠方式已经厌倦了。但是当生完宝宝后,她才意识到自己的生活才真正被打乱。

“以前睡觉没有闹钟是起不来床的,现在可好了,每天晚上都得醒多次。”琇琇说,由于生宝宝是在夏天,家人担心孩子会起痱子,就没有使用纸尿裤。“这样一来,晚上睡觉我就得给他换尿布。醒一次,要很长时间才能再次入睡。”

为了能跟上宝宝的脚步,平时只要一有空,琇琇就会抓紧补觉。

慢慢地,琇琇觉得自己这样太被动了,需要先把宝宝的睡眠时间调整好。

琇琇告诉记者,从宝宝满月以后,她就开始对于宝宝的睡眠进行“干涉”。“首先,坚决杜绝宝宝白天睡大觉,晚上不睡觉。”琇琇称,这一点说起来容易,实施起来确实有一定的难度,一定要狠下心才行。

琇琇表示,新生儿每天的睡眠时间在10到12小时,月份越大,睡眠时间也随之减少。每天的时候,琇琇会想方设法地逗宝宝玩耍,让他上午睡一觉,下午睡一觉。用了这个方法后,琇琇发现,自己

可以一觉睡五六个小时了,每天夜里只需要醒一次给宝宝喂奶就可以了。“其实,宝宝的很多不好的习惯是大人培养的。”琇琇笑着说,“现在带孩子觉得很轻松了,不像以前一样,晚上睡不好,白天昏昏沉沉的。大家再也不用围着宝宝团团转了。”

本报记者 王晓



## 临沂兴和拍卖有限公司拍卖公告

受河农村合作银行委托,兹定于2015年2月6日11时在临沂市兰山区一福兴大商务港1008A室拍卖大厅,公开拍卖以下标的:

山东临沂河农村合作银行城南支行所有的临沂市中林木业有限公司4项债权,债权总额为1340.99万元。

拍卖标的展示时间及地点:自公告之日起至拍卖前一日,有竞买意向者可到我公司或河农村合作银行了解债权详情。

竞买登记手续办理:竞买人应在拍卖会前将竞买保证金缴至公司指定账户(拍卖未成交者三日内无息退还保证金),并凭汇款单据及有效证件到我公司办理竞买登记手续方可取得竞买资格,逾期不予办理。

特别声明:原债务人、担保人、河农村合作银行内部人员,曾经办上述资产的政法干警、原债务企业管理人员以及参与资产处置工作的律师、会计师等中介机构人员不得购买该资产。

河农村合作银行监督电话:0539-888278 8882781  
拍卖公司联系电话:0539-8607009  
1376498509 1356396777  
拍卖公司地址:临沂市兰山区新华一路12号万福城A-1502室  
拍卖公司网址:www.lxyh.com  
临沂兴和拍卖有限公司  
二〇一五年一月二十九日

# 郯城县国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

[2015]第2号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《国土资源部招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定,经郯城县人民政府批准,我局决定挂牌出让一宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

### 一、出让地块基本情况和规划设计主要指标

地块编号	地块坐落	出让面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限(年)	规划条件	起始价(万元)	保证金(万元)
[2014]-62号	县文明路和朝阳路交汇处东南侧	44015	住宅	70	1.0<容积率≤3.5 建筑密度≤30% 绿地率≥30%	8101	5000

备注:宗地出让范围内的原有土地权利证书自本公告发布之日起废止。

二、竞买人范围:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除存在拖欠本县县土地出让人价款等行为的单位及其控股股东,该单位控股或投资的企业或其他组织,法律法规政策等文件规定禁止参加竞买的之外,均可申请参加,可单独申请,也可联合申请。涉及成立新公司开发建设的,

提交书面说明,明确出资构成、新公司成立时间及新公司拟用名称。

### 三、申请与登记

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易,申请人须登录山东省临沂市国有建设用地使用权交易系统网站并注册用户,在规定时间内按宗地下载出让文件,并按出让文件要求和系统提示缴纳竞买保证金,填写竞买人基本信息,

上竞买申请书,竞买保证金缴纳凭证等相关竞买文件的电子影像文件。不接受除网上竞买申请以外其他方式的申请,如电话、邮寄、书面、口头等申请。

提交报名材料的时间为2015年2月13日上午9时至2015年3月4日下午5时,交纳竞买保证金的截止时间为2015年3月4日下午5时,逾期不予受理。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发建设的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

### 四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2015年2月25日上午9时至2015年3月6日下午3时30分。挂牌时间截止时,交易系统将在宗地出价页面询问竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿

意继续竞价的,转入网上限时竞价,通过限时竞价确定竞得人。揭牌及限时竞价时间,地点另行通知。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,出让人将发布变更公告,届时以变更公告为准。

### 六、出让地块现场踏勘时间

出让人将根据申请人要求随时组织对地块进行现场踏勘,申请人也可自行踏勘。

郯城县国土资源局网址: http://www.tcx.lygtzy.gov.cn/

临沂市国有建设用地使用权交易系统网址: http://tdjy.lygtzy.gov.cn/

联系人:徐琨 杨猛

咨询电话:0539-6151026

郯城县国土资源局  
2015年1月28日