

冬季天气寒冷,但在寒冷背后,各大楼盘依旧暗潮涌动,一方面通过价格战吸引顾客,另一方面,也在冬季售房细节上做足功夫。更重要的是在今年特殊的楼市环境下,政策给力、折扣频现成为年前市场利好现象。专家介绍,严冬季节买房更能捞到“好处”。

年底买房更能捞到“好处”

本报记者 訾秀丽

现房多,可全面评判房屋

年底冲刺,房企逐渐加大马力,各大楼盘的营销活动频出,面对各种优惠,不少购房者心动不已,加上今年政策利好,更多的购房者选择在这时入市。

另外,在挑选现房,准现房时,购房者可以看到的是房子的原始面貌,能直接、客观地看到材质、原料、施工质量等。面对建成的楼房,其存在的瑕疵就会显现出来,如楼面是否裂缝,墙壁是否起皮,棚顶是否漏水,都一览无余。购房者挑挑捡捡,按质论价,就显得从容自得,应付自如。在冬季购房,可以比其他季节更全面地了解房屋的质量,

如煤气、水电、门窗的密封情况,甚至于社区环境。因为在其他季节社区的绿地很容易掩盖一些问题,而进入冬季后,购房者可以更加明晰地发现此房屋以及社区的缺点,更好地判断房屋质量。

有采暖,可直接入户查验

除了对房屋质量和物业服务有较为明显的判断,冬季购房还可以更加直观的感受房屋供热、采光及通风等多方面问题。

“冬季选房的一大好处就是可以看采光和通风。冬季日照时间短,房屋的采光问题显得更为突出,这时看房就比较

容易发现楼间距是否足够大。有些小区的楼间距虽然符合标准,但是由于朝向度数不合理,周边建筑物,特别是处于左右两侧位置的建筑物遮挡等,使得一般楼层采光时间大打折扣。”国华地产的置业顾问表示,冬季太阳斜照,是一年中最好的判断室内采光的季节。

另一个购房者比较关心的通风问题,在冬季里看房就会体现的很明显。因为冬天的房子一般都关窗,如果此时通风效果能达到预期,那其他季节就不用操心了。当然,如果你选的房子恰好风口上,也不利于室内保温。如果门窗紧闭你屋里还有“小北风”呼啸,那你就提高警惕了。

雨雪后,可考察物业服务

“冬季天冷,出行艰难,但由此也有利于检验一些其他季节发现不了的细节问题,可以借此机会,对物业服务进行一次全面检测。”金泰华府的置业顾问介绍,冬季风大雪多,可以趁此时机多看看小区物管的服务细节。优秀的物业公司,在降雪之后会第一时间加派人手进行清理园区内外的积雪,保证业主出行顺利。此外,垃圾箱也不会因天冷无人清理,保安人员也不会因天寒而消失。在这个季节,能够挑选到一家优质的物业公司,这就为自己将来的生活环境提供了良好的保障。

千亿恒大 新年巨献

恒大绿洲铸就临沂生态宜居典范



临水而居是一种生活的梦想,更是一种品质生活的证明。水居生活延伸到建筑之外的梦想,是对一种更高生活方式的渴望与追求,磅礴水景的稀缺,注定不是每个人都能拥有。

恒大绿洲知临沂人民所需,

精心择址于临沂母亲河“沂河”之畔,斥巨资为临沂奉上公园豪宅,让业主在楼下的公园美景中,随时随地享受原生态生活。

依河而建 再造阔绰皇家园林

恒大绿洲师法自然,聘请国际一流园林大师精心设计,规划80000㎡欧陆皇家园林,中央臻美大湖,让湖光水色尽收眼底,匹配新贵非凡的人生境界。人是来源于自然的,对自然的依恋是全世界人居一大共性。被湖景自然分割的湖景皇家园林,拥有无可比拟的自然灵气,在这里上演的人居环境将是一种淡然的湖居享

受,真正体现生态宜居之城的深意及内涵!

亲水设计 生活享受浑然一体

在众多景观节点中,以中央臻美大湖为核心,景观中轴为主线,延展出芳林水岸,亭台榭阁,移步异景,曲径通幽的组团园林景观。曲折各异的花园小径串起了每位业主的归家之路,高大的乔木,精致的灌木,休憩游廊,中央大湖及各个被精心布置了特色景观的经典主题开放空间,使住宅成为彼此联系的邻里空间。

优越的景观性令居者无论置身园区何处,均可领略水景风采。

恒大绿洲倾巨资于园区内营造大面积水景,充分展现了“亲水”及“园林生活”的景观设计概念。围绕湖景周边设置了居者交流的场所,并通过临水广场,亲水平台,木栈道,喷泉的穿插铺排,让居者体味临水而居的悠然与乐趣。假山喷泉,湖中观赏鱼配合万株葱葱树木,80000㎡植被绿化,无论业主是漫步巷道,独坐岸边亦或栖于家中,皆可尽享惬意悠然的生活。

千亿恒大中国十强 精品领袖品质保障

恒大集团,中国标准化运营的精品地产领导者,连续多年荣

登中国房地产企业10强。2014年,恒大集团销售突破千亿元大关,在全国范围内推出一场盛况空前的“新年感恩大回馈”活动。而恒大集团在临沂的标杆力作—恒大绿洲的优惠政策也紧随其后:

新年红包派10亿元,精装现房无压力,沂河畔50-170㎡东城首席精装豪宅,无压首付2万起享3年超长无息,购房更送最高6万元利息补贴,享全系皇家配套。临工大桥已开通,恒大绿洲价值再度飙升,新春“惠”购房,抢到即赚到。

本通

2015

首届临沂优质农产品

春节直销会

2015年2月6日-8日
临沂市科技馆

绿色

健康

优质

低价

0539-8962998 | 13869917789

主办

临沂市科技馆、临沂市有机农产品协会、齐鲁晚报、沂蒙晚报、鲁南商报

承办

齐鲁晚报天一国际会展有限公司

支持

大众报业集团

展区设置

品牌产品展区 (VIP展区)

精品农特产品展区

蔬菜水果产品展区 绿色有机食品展区 民俗文化展区

