

“八项规定”泰山压顶

简化包装,烟茶行业回归“本色”



“八项规定”实施两年 高端烟市场跌入寒冬

“这两年来我的营业收入平均减少了三分之一”。周女士是临沂市区的一名烟酒经销商。开店4年间,在高端烟酒旺销的带动下,她的生意一直不错,但过去两年时间里,她店里的高端烟酒却几乎卖不动了,只能靠中低档烟酒维持经营。

2012年12月4日,中共中央出台了关于改进工作作风、密切联系群众的“八项规定”。并在随后陆续发出一系

列要求厉行节约、反对浪费的条规。2013年底,官方发布《关于领导干部带头在公共场所禁烟有关事项的通知》,被坊间称为中国官场的“禁烟令”。

受此影响,中国高档烟行业从暖春直接跌入寒冬,生产商自降身价,而经销商要么苦苦挣扎、要么关门大吉。

“现在来买高档香烟的顾客几乎没有。”周女士告诉记者,现在她的店里,800

元以上的香烟根本没人买,最受欢迎的是200元到500元之间的平价烟。

与此同时,记者了解到,自中央连续发出改进工作作风“八项规定”“六项禁令”后,国家烟草专卖局也在2013年春节后的一个月内连续两次下发紧急通知加强“天价烟”管理,核心是卷烟价格控制在1000元/条以内。据悉,在业内,1000元/条正是天价烟和普通烟的分界线。

平邑天宝山 山楂年产值6亿



平邑县地方镇的农民正对天宝山山楂装箱出口。

本报2月2日讯(记者刘青)记者从临沂市林业部门获悉,平邑县地方镇天宝山的歪把红、大金星、大棉球、大五棱、超金星、甜红子六大山楂品种种植面积达3000多公顷,年产量12万吨,创产值6亿元。

据悉,地方镇天宝山山楂,从清朝康熙年间就有栽植,以其树势强健、果实个大、色泽鲜艳、耐贮藏,适于加工而驰名。近年来,当地果农纷纷施用农家肥、高效有机肥、生物菌肥和无公害药剂防治病虫害技术,精心打造有机无公害品质,天宝山山楂相继获得农业部无公害农产品证书、中国地理标志农产品认证以及中国地理标志证明商标。依托“地标”品牌优势,天宝山山楂闻名于全国果品展销会、博览会、订货会上,生意越做越大。2014年,天宝山山楂陆续走进北京、广州、西安、天津、哈尔滨、济南等城市大超市、大卖场,加工成的糖葫芦、山楂罐头更是漂洋过海,销往欧美、东南亚、日韩等国家和地区,赚足了外汇,鼓起了农民的钱袋子。

近年来,舆论对于“天价烟”和“礼品茶”的关注热度持续。自中央八项规定出台以来,高端烟茶市场频频“遇冷”的消息,2013年底,官方发布《关于领导干部带头在公共场所禁烟有关事项的通知》,被坊间称为中国官场的“禁烟令”。受八项规定的影响,一些高端烟茶经销商在经历了寒冬之后,纷纷重新定位自己的消费群体,将目标锁定为中低档消费的百姓群体,改走平民化路线。

烟茶

本报记者 孟君

单位严禁公款消费烟茶 高端茶叶销量锐减

除了高端烟草的销量受到影响,记者走访临沂部分茶叶批发市场、茶叶经销商了解到,受“八项规定”影响,临沂高端茶产品销量近两年来也明显减少,高端礼品茶的定制市场遇冷。

据茶博城经营滇红集团凤牌红茶的郑先生介绍,今年中高档茶叶的销量并不看好,刚刚过去的一年里,店里的高档茶比如上万元的中国红几乎没有

人购买,就连500元以上

的礼盒买的人也很少。“由于我们企业主要是做普洱纪念茶,会展纪念茶、节日纪念茶、礼品茶订做等,所以‘八项规定’实施后,对我们的产品销量有一定影响。”同样,彝凤茶业的玉经理也表示,今年以来,到她们家定制礼品茶的客户较以往有所减少,甚至一些往年的固定客户今年也没有订购。

不仅如此,记者还了解到,“八项规定”实施两年以来,除了市场上高档

烟茶频频“遇冷”外,各个单位在财务上也已严格控制公款消费烟茶。

在市区一单位办公室上班的小刘告诉记者,“八项规定”实施以前,单位每年的报销账目里偶尔还会出现接待烟茶这一项,只要提供发票,报销并不难。“然而,‘八项规定’实施以后,接待烟茶这一项就被取消了,如果开的是购烟购茶的发票,那是绝对报销不了的。”小刘透露。

改走平民路线 特价茶叶吸引老百姓品尝

采访中,记者了解到,动辄几千元一斤的高档茶叶除了吸引爱茶人,在过去几年中,也成为官场、商场上的风雅礼品。但“八项规定”实施以来,因为公务消费市场冷淡,近两年高端礼品茶的定制市场遇冷,不少茶商纷纷推出100克、125克的小包装、简包装,适应普通茶客的尝鲜需求。

与此同时,价格亲

民、品质不错的“大众茶”销量近两年也在逐渐回升。郑先生告诉记者,这两年来,店里卖得较好的是100元到200元的茶叶礼盒,包装方面也很简单,适合市民买回去自己喝。

此外,为了应对高档消费市场的变化,不少茶商对于自家的消费群体也重新进行定位,将茶叶的消费群体从以往的高端人群,逐步

定位为大众群体,依季节适时推出适合老百姓日常饮用的特价茶,简化包装。

郑先生说,就拿现在他们家出售的茶叶来说,为了让更多老百姓前来消费,他们特意推出了价格50元到100元一斤不等的特价红茶。自从活动推出以来,前来购买的市民也很多,还有很多回头客,一定程度上带动了茶叶销量。

临沂市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告(经开)

(临土资经让告字[2015]2、3号)

经临沂市人民政府批准,临沂市国土资源局决定挂牌出让2宗国有建设用地使用权,现将有关出让事项公告如下:

一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

| 宗地编号 | 土地座落 | 出让面积(m ²) | 土地用途 | 出让年限(年) | 规划条件 | 起始价(万元) | 竞买保证金(万元) |
|-------------|-------------------|-----------------------|-----------------|-------------|--------------------------------|---------|-----------|
| JK-2015-003 | 临沂经济技术开发区香港路北段东侧 | 91996 | 商住(商住比例10%:90%) | 商服40,城镇住宅70 | 容积率不大于1.3,建筑密度不大于35%,绿地率不小于35% | 11050 | 11050 |
| JK-2015-004 | 临沂经济技术开发区沃尔沃路北段东侧 | 13020 | 工业用地 | 20 | 容积率不小于1.0,建筑密度不小于40%,绿地率不大于15% | 270 | 270 |

备注:1、宗地出让范围内的原有土地权利证书自本公告发布之日起废止。
2、宗地具体情况详见出让文件。

二、申请人范围
中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规政策等另有规定外,均可申请参加,可单独申请,也可联合申请。

三、申请与登记
本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易,申请人须办理电子签名认证证书后,登录临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网站,在提交竞买申请截止时间之前缴纳竞买保证金,按宗地下载出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。出让文件规定申请人须提

交其他材料的,申请人应同时上传该资料的电子图片,由出让人工审核。2015年1月1日至2015年6月30日为网上交易的试运行期,申请人参加网上交易的,除通过交易系统申请竞买外,还应当同时提交纸质申请材料,自2015年7月1日起,网上交易不接受除网上竞买申请以外其他方式的申请。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2015年2月12日上午9时至2015年3月9日下午5时00分,逾期不予受理。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发建设的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

四、挂牌时间、竞价方式
挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2015年2月25日上午9时至2015年3月11日下午3时30分。挂牌时间截止时,交易系统将询问竞买人是否愿意继续竞价,有

竞买人表示愿意继续竞价的,择期转入网上限时竞价,通过限时竞价确定竞得人。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,出让人将发布变更公告,届时以变更公告为准。

六、出让宗地现场踏勘时间
申请人自行踏勘现场,出让人可提供协助。

临沂市国土资源局网址:
<http://www.lyjgtzy.gov.cn/>
临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网址:
<http://gtjylygtzy.gov.cn/>
临沂市公共资源交易中心网址:
<http://ggzyjy.linyi.gov.cn>
临沂市国土资源局地址:
临沂市北城新区北京路七号
临沂市公共资源交易中心地址:
临沂市北城新区环球国际四楼
咨询电话:0539-6011725
联系人:李先生 卞先生
临沂市国土资源局
二〇一五年二月三日