

临近年底,大批返乡置业大军扎堆看房,同时又面临不动产登记即将试行,各大房地产企业也纷纷调整营销策略,推出特价房房源以吸引购房者。业内人士表示,对于返乡置业来说,春节前或许是购房的一个好时机。

本报记者 王文脚

年底特价房纷纷「开闸」

1 特价房成年前销售主力军

春节临近,大街小巷处处洋溢着喜庆氛围。地产市场也不例外,记者走访发现,城区各楼盘的售楼处也到处贴满了年底新品促销的广告语,针对年前购房高峰推出了形式多样的特价房源优惠,而此时的促销优惠也正好迎合了当前的返乡置业大军,年前的地产市场再现翘尾。

记者在采访中发现,无论是市中心的几个楼盘还是河东滨河片区的项目上,各家售楼处早已是张灯结彩,置业顾问们穿着节日的盛装迎来一批又一批前来看房的市民。3日下午,在滨河东路一楼盘售楼处,工作人员张女士这样告诉记者:“我们早已习惯了这样忙碌

地接送客户,从早上上班到现在就一直没有停下来,春节前买房的人比前段时间更加集中,今年的销售情况不是很理想,我们也想在年前给自己的业务量多些亮点。”

记者了解到,无论是北城新区的抢手房源,还是位置稍微偏远的楼盘,都在年前推出了自己的特价房房源。沂龙湾慧园推出了主流户型特价房优惠6万5千元的震撼促销活动,而华润中心的88折购房优惠也让年前计划买房的消费者大呼过瘾。另外,滨河片区的房德·钓鱼台、白鹭金岸等项目也为年前返乡置业的购房者准备了平时并不多见的优惠礼包。

2 年前开发商“放手一搏”

记者采访中,特价房平时在地产行业也就是一个并不起眼的普通业态,但是在不动产登记即将施行,地产开发商资金出现短暂困难的2014年年底格外引人关注。

“特价房在岁末的时候年年都会有,一方面是开发商出于年度任务完成情况的考虑,另一方面也想抓住一部分返乡置业客群购房的时机,年底了很多项目都会推出特价房,迎合客户心理需求和市场需求。”澜泊湾市场部姜经理说。

而事实证明,年底开发商推出特价房的初衷也不尽相同,有的是针对返乡置业群体放开“闸门”年底冲量,而有的则是资金链出现了周期性困难,在这种情况下只能通过促销最大程度回笼资金。“2014年,一些小开发商资金紧张已经是不争的事实,年底开发商都在紧抓这根救命稻草回笼资金,特别是一些不够专业的房地产开发商今年已经倒下一批了,房地产面临着2008年以来的又一次洗牌。”安粮地产市场部王经理这样告诉记者。

3 春节前买房或是好时机

“本来打算过年以后再考虑房子的事,但是看着到处打折促销的楼盘,我们一家人商量着把买房计划提前,因为我看着动辄八几折的房子让人确实看着很动心,明年的房子走势还不知道会怎么样,我觉得还是早买早划算。”最近打算给孩子置办婚房的市民张先生说。

2014年,是北城新区爱琴海项目的品牌元年,在一二期相继售罄的同时,爱琴海在年前重磅推出了三期盛大认筹,目前,全石材艺

术洋房仅余十余席清盘巨惠,订房就能立减2万,赠产权地下室,再送iPhone6。三期完美户型5千抵2万,再次引爆特价房扎堆上市的节前楼市。

业内人士表示,对于刚需置业者或者返乡购房置业大军来说,大批项目推出大幅折扣、特价房,春节前或许是买房的一个好时机。

寒假不学习 开学差距大

随着期末考试的结束,马上就要就是寒假了,今年的寒假与以往尤其不同,2014年闰月使得年前的学期比以往都要长,所以开学后的新学期比以往都要短一个月,这样对于毕业班的学生来说,开学后甚至三轮复习都不一定有时间进行,所以这个寒假的时间显得尤其珍贵。

寒假是补习的黄金时间,它起到承上启下的衔接作用。特别是初三、高二的学生,寒假不要眉毛胡子一把抓,要学会分配时间,利用寒假时间查漏补缺,重点补习自己的弱项。家长最好与孩子协商后再报辅导班,这样才能起到事半功倍的作用。

据了解,今年各大培训机构都推出了不同的文化辅导课程,主要是针对学生已形成的知识链进行梳理,查漏补缺,让孩子们经过一个假期的集训,学习成绩、自信心等诸多方面均获得明显提升。

寒假参加课外辅导的学生,选择数学的人数最多,英语次之,这主要是因为数学补习一个月,提升很快,往往灵活掌握了一个公式的运用,就可以提升十几分。而语文的辅导则集中在作文和阅读。

不少家长反映,就怕寒假里孩子上网聊天、玩CF游戏,家长再三禁止也不管用。教育专家认为,小学生在每天的作息时间内,安排半小时上网是可以的,随着社会的进步,学生不可能完全与网络绝缘。但家长们也应该意识到网络是把双刃剑,要引导孩子正确使用网络,多在网络上获取一些知识,变“堵”为“疏”。

同时,教育专家提醒广大家长,假期生活正是孩子们把课本知识和生活实践相结合的重要时期,应该让孩子们多接触社会,从生活中体验到乐趣,过一个快乐的假期。家长们要允许他们去接触现实生活,“让孩子去超市买东西,学会结账,在家里做简单的加减乘除好。”

(管秀丽)

周末去哪里?到少年军校去!

鲁南商报联合少年军校2015亲子户外军事拓展训练营 免费报名开始啦!

少年军校是中小学校开展未成年人思想道德教育的特殊组织形式,是对少年儿童进行热爱党、热爱祖国、热爱人民军队教育和国防教育的重要载体,是实施素质教育,培养少年儿童自强、自理、自护、自信、自律能力,树立社会主义荣辱观的重要途径。

为了巩固国防,关爱家园,提高广大青少年儿童热爱国防事业的情操,帮助孩子领略当代军人的风采,磨练钢铁般的意志,增强孩子自身的自立、自强、自救、自护、自信等环境适应和应变能力,让孩子学习和身体健康同时成长,结合国防部、教育部关于对青少年儿童开展自救常识活动的指示精神,鲁南商报联合临沂市少年军校总校决定开展2015亲子户外军事拓展训练营公益公益活动。该活动安排在周末,根据具体的需求,开展社会实践、军事拓展、

国防教育、军事挑战、参观军营、拥军拥属、公益活动、郊游远足、社会采风、户外露营、农务体验、亲子趣味运动等各种内容丰富、形式多样的活动。为小战士提供一个亲近自然,放松心情,接触社会,投身公益的机会,也使大家在活动中增强团队凝聚力,提高团队荣誉感。具体事宜如下:

一、报名地点
临沂市北城新区市文化中心B座5楼市少年军校总校办公室
二、报名时间
即日起开始报名。
三、报名条件
8-14周岁的青少年儿童,男女不限,要求身体健康,五官端正,身体无明显缺陷,无精神病史。

四、报名材料
报名时须详细填写报名表(必须按户口填写姓名,出生年月,身份证号)。

五、报名程序
凡欲报名亲子户外军事拓展训练营的同学带近期免冠彩照两张,到相应报名地址填写登记表。

六、报名须知
扫一扫微信公众号免费报名参加

七、活动时间安排
少年军校2015亲子户外军事拓展训练营全年每个月都有培训或社会实践活动科目,时间放在周六或周末半天时间(军校办公室会提前通知家长每次活动的主题、地点和时间及注意事项等)。



军校公众号 linyijunxiao



军校微博 linyijunxiao



军校网站 www.ljyjunxiao.cn



军校微信号 linyijunxiao953828656