

为迎合本地返乡置业的大潮，很多开发商年前趁势推出不少首次亮相的新盘，给楼市增添了不少新鲜气息。并且这些楼盘不是持续在售的“新货”，而是几乎从未亮相、即将发售的新楼盘或者全新组团产品。业内人士表示，春节期间，楼市又将迎来新一轮推售高峰。

楼市迎新一年推售高峰

本报记者 王文卿

新盘新年揽楼市

经过元旦等假期的休整之后，年前楼市迎来新年首轮攻势。这一次的主角，是“货真价实”的新盘，像城东的领袖豪庭、溪苑兰亭、永恒华府、沂河湾巴黎1号院即将在崭新的2015年唱响临沂楼市的主旋律。

据世联行最新的数据显示，年前临沂新盘推出的新品房源呈现出集中供应的态势，不少新盘更是针对年前的返乡置业推出了超级购房优惠。8日上午，格瑞斯小镇王牌河景高层二期升级新品盛大开工，永恒华府等项目也推出了购房促

销政策，年前楼市持续火爆。值得关注的是，一些新盘带来全新的产品，为市场注入新鲜血液，也让不少购房者眼前一亮。如沂河湾巴黎1号院更是推出了法式别墅，让青睐品质住宅的刚改族欣喜不已。

新盘现场人气旺

“天气那么冷，原本还挺担心人气，但从现场看，还是比较满意的。”1月28日，北城新区一家项目开盘，当天有300组购房者到场。项目投资商刘经理说，不少客户提前一天晚上来排队等候选房，这在以往也是很少见的。

不仅北城新区，从另外几个新盘的开盘现场来看，人气都不赖。如城东的盛德城市广

场等新盘，记者采访了解到，除了本地的购房者之外，还有来自于周边县城的首置刚需和改善型刚需。

记者走访了一些以自然销售为主的楼盘发现，人气整体较上周有所回升，尤其是一些刚需楼盘。不过，人气回升的多是刚需盘，大多高端盘依旧如当下的天气一样清冷，暖流还未向他们传导，像北城新区核心地段一些高价盘依旧门前冷落。

购房者越来越理性

人气的回升，是否意味着成交的上涨？从楼盘反映来看，销量基本达到预期。

“我们准备发年终奖了，想在过年前把买房的事情给定

了。这段时间也是不错的出手时候，新盘价格比较优惠，一些老盘也推出迎新特惠，可选择的房源多，价格也靠谱。”市民黄女士说。

虽然上市楼盘整体成交过半，但记者注意到，到场的购房者大多表现十分淡定。如在玉珑湾，一些冲着某套房源而去的购房者，进入售楼部发现心仪房源被选走后，并没有“委曲求全”另选别的房源，而是表示要等待下一次的推新。

近期打算出手的市民高女士说：“今天开盘我没买到自己想要的楼层，就暂时不买了。打算再去附近几个楼盘看看。反正也不着急，估计这段时间房价不会有太大起伏，慢慢选没关系。”

壹卡国际汽配用品城行业培训会落幕

2月8日，壹卡国际汽配用品城在新闻大厦隆重举办2015汽车后市场行业培训会。本着服务市场，助力商户做大做强原则，壹卡商业运营管理有限公司特邀中国汽车易损件市场联合会副会长、中国滤清器市场联合会秘书长郑海涛先生和广东省汽车用品商会秘书长王会明先生作为此次培训会的专家讲师，为壹卡百名商户授课。

王会明先生重点对国内汽车后市场前景和汽车用品行业发展趋势进行讲解分析，并结合实际案例向商户传授汽车用品经营之道和初学者入门方法。郑海涛先生就国内汽车后市场渠道及模式板块和经销商在后市场存在的问题及对策展开分析，将壹卡项目的核心竞争力与临沂市汽车后市场巨大潜力相结合，鼓励商户要树立经营信心，把握市场良机！面对这样一次难得的学习机会，现场百名商户全神贯注，认真听讲，做好笔记。

此次培训会是临沂汽车后市场行业内的一大盛事，也是为2015年3月22日“壹卡国际杯”中国(临沂)汽车配件博览会的预热。壹卡国际汽配用品城敢为人先，主动出击，整合厂商、协会、金融等各方面资源，为商户打造产品+模式+金融的服务平台，开启全新汽车后市场运营管理模式。

(王文卿)

编辑：王咏梅 组版：朱雪天



美景华庭

南城开30·30万+刚需公寓酒店

最牛赠送 100万

拜年话费不花钱

凭返乡车票即可领取百元话费卡

2月14日当天情侣至售楼处可免费领取百元话费卡

返乡置业专属特惠大礼包

- 1、3833元/m²起 0首付住法式纯洋房
- 2、购房即送洗衣机和壁挂式太阳能各一台
- 3、购房业主适龄子女免学费入托



美景华庭祝天下有情人节日快乐!

洋房专线 0539-6566666

【项目地址：通达路与金九路(罗四路、高架桥头)交会南500米】
开发商：临沂国华房地产开发有限公司 营销代理：Masonsc 济南麦森

本宣传资料涉及内容及图片仅供参考，一切以政府最终批文及合同文件为准，开发商保留最终解释权。