

2015年开始,更多的楼盘在谋划如何在市场中占据更有利的位置,春节前后上市楼盘也逐渐增多,溪苑兰亭、领秀豪庭、永恒华府、金泰休格兰、沂河湾巴黎1号院等楼盘各式活动相继开展。春节前后,楼市新生报到。



# 新年到,楼市“新生”报到

## ◎溪苑兰亭

溪苑兰亭是由临沂城区建设有限公司开发的,位于兰山区工业大道与解放路交会处路南,东至工业大道,西邻陷泥河,南至红旗北路,北邻油棉加工厂用地,小区主入口设置于红旗北路,在北侧设置一处次入口,围绕小区中心景观布置3栋高层住宅,其余11栋高层住宅沿四周布置。一期3栋,暂定为1、2、5号楼,预计3月开盘,现在蓄客中,临时接待中心已经开放,售楼处装修中,春节前对外开放,户型面积在76-123平方米之间,预计交房时间为2016年年底。

## ◎领秀豪庭

领秀豪庭项目总建筑面积

约10.75万平方米,占地42亩,其中住宅8.3万平,产品设计为95平左右的两室、三室;120-130平米左右的三室,205平的四室。目前工程正在打地基,暂定于2015年3月下旬开放售楼处。

## ◎永恒华府

永恒华府特价房4890元/平方米,均价6000元/平,按揭85折起,老带新活动,老客户补贴一年物业费,新客户立减2千元房款,新春购房季,来访即可免费领取对联福字一份,另有心动奖品,成交即有大额家电赠送,空调、电视机、洗衣机等。户型区间49-215平方米,一期房源为6-13号楼,将于2015年6月份交房,二期房源将于2016年10月份交房,三期将于2017年6月交房。

## ◎沂河湾巴黎一号

沂河湾巴黎一号一期房源预计4月左右开盘,一期为8栋法式联排别墅,分别为6联排别墅和8联排别墅。项目总占地800余亩,总建筑面积40多万平方米。项目分南北两个片区,市区营销中心在涑河北街和滨河西路交会处铂尔曼酒店斜对面。项目总占地800余亩,总建筑面积85万多平方米。共分南北两个片区,北部片区由150亩的岛式园林五星级酒店以及岛式的大小独栋别墅组成,南部片区由类独栋别墅、联排别墅、高层组成,南北两个片区由两排商业街分隔开来,产品的多样化化为不同的业主提供了丰富的选择空间。

## ◎金泰·休格兰

金泰·休格兰聚合花园洋房,高层、小高层、酒店式公寓、写字楼、企业独栋、开放式街区等多种业态。项目一期总建筑面积约为30万平方米,容积率仅为2.1,一期项目规划以花园洋房为主,高层为辅的原味美式风格花园社区。其中花园洋房户型面积约130-440平方米;高层户型面积约80-130平方米。一口价,送二房,减三万,赠装修,一成首付。为感恩回馈业主,泰盛恒地产继“2.12迎春三节”聚惠购房季,自1月24日——3月5日火爆启动,泰盛恒地产在春节临近之际,再次推出金泰·休格兰年货大派送活动。

记者 訾秀丽  
(资讯仅供参考)

## 格瑞斯小镇二期高层盛大开工



8日上午,格瑞斯小镇王牌河景高层二期升级新品盛大开工。对一期王牌河景房的再升级,让格瑞斯小镇持续领跑滨河板块居住价值。

滨河板块,金五路桥头,最具升值潜力河景房

格瑞斯小镇位于临沂豪宅聚集区的滨河板块,金五路东桥头堡优越位置,与兰山老城区仅一桥之隔。项目南观皇山,拥有得天独厚的山景资源;西望沂河,畅享无遮挡的一线河景。

八大唯一,成就王牌河景房  
不仅如此,格瑞斯小镇在内部规划上也是做足功夫,八大唯一价值让项目持续领跑区域滨河房地产市场:1,精工品质,但却是滨河板块唯一价格最低,升值空间最大的品质社区。2,河东区唯一实现真正人车分流的社区。3,临沂唯一有七大主题公园的园林社区。4,河东唯一拥有社区居民专属会所与幼儿园的人性化社区。5,临沂唯一一个社区内拥有艺术路面的文艺社区。6,滨河板块唯一拥有通往沂河湿地公园地下通道的安全社区。7,滨河板块唯一在金五路大桥东头的升值最快的社区。8,滨河板块唯一采用纯板楼设计的景观社区。

一期口碑远扬,二期王牌户型再升级

一期河景高层的超高性价比与过硬的建筑质量,让格瑞斯小镇口碑远扬。二期王牌河景高层在发扬一期优势的基础上,对产品户型上进行全方位的升级。户型面积更加合理,室内空间布局更加优化,居住的舒适度与观河景效果得到更多的提升。二期升级版王牌河景高层的面世,将会再度树立滨河王牌河景房的标杆,引发市场再一次追捧。

(王文卿)

# 翔宇集团召开2014年总结表彰大会

为回顾总结2014年各项工作,研究部署2015年工作任务,2月8日,翔宇集团2014年度总结表彰大会隆重召开。

集团董事长林凡儒,副总管永华,徐步玺,医药集团董事长解玉泉,翔宇地产董事长王兴忠,翔宇金融总经理李明,集团副总经理林凡友,国控临沂总经理徐会中,集团总经理助理钟西德,马龙德,翔宇股份总经理林凡奎,山东国大总经理徐燕舞,仁和堂药业总经理赵振桥,仁和堂连锁总经理刘修田,中瑞医药总经理韩敬涛等领导及来自医药、地产、金融三个板块共517名员工参加会议。

会议在翔宇2014年大事记影片回顾后正式开始,集团董事长、副总经理管永华宣读《关于表彰2014年度先进集体、明星药店、先进个人和销售标兵的决定》,对2014年各项工作中涌现出来的先进集体和先进个人进行表彰。

各板块负责人林凡奎、解玉泉、王兴忠、李明分别代表医药工业、医药商业、地产板块及金融板块表态发言,分别对各板块2014年的工作做了总结,对2015

年工作做了汇报。随后,先进集体及先进个人代表发言,表示在新的2015年里会继续保持先进本色,认真工作,努力奋斗。

董事长林凡儒做《挖潜增效,激活内生发展动力;实虚结合,推动企业换档升级》的工作报告。指出,过去的一年,翔宇围绕一体两翼的发展战略和全年任务目标,按照年初确定的“围绕一条主线,突出四个重点,抓好七个方面工作”的总体思路,三大板块工作各有特色,主要经济指标持续增长,企业整体运行稳中向好,呈现出质量效益提升,发展速度加快的良好局面。在认真分析当前企业实际,总结以往经验的基础上,提出了2015年总的指导思想和工作思路:围绕提质增效这条主线;突出做强实体,放大虚拟两大主题;强化制度落实,审计监督,考核奖惩三项措施;实现基础管理,投资收益,盘活存量,放大杠杆四个方面工作的明显提高;抓好金、银、药、酒、办、院六件大事。

报告结束后,集团2015新春联欢晚会接档举行。主要由集团及各分公司员工自编自导自

演,表现过去一年里工作生活的种种感悟,各板块产业特色与主要产品,主题鲜明,形式多样,演员是身边人,演的又是身边事,更容易与现场观众产生共鸣,气氛热烈。尤其是改编自《小苹果》的《小红衣》,宣传翔宇主打品牌红衣,极具板块特

色和时下流行元素,边唱边跳,引发台上台下互动高潮。

2015新春酒会于联欢会后在国控鲁南餐厅举行,翔宇党委书记、医药集团总理解玉泉致祝酒词,祝翔宇新一年有更大发展。

(王文卿)

## 一付草药免费治疗牛皮癣

武老先生今年约八十岁左右,出生在沂水县高庄镇朱位村,说起治疗牛皮癣,武金善老人说自己走过了一条并不平坦的路,“我也曾经深受牛皮癣之苦,于是我便查阅了很多医书并结合祖上传下的一张药方配制了一服散剂,大概服用半年多的时间我发现牛皮癣症状减轻了,并且至今再未复发。”正是因为深知牛皮癣带给常人的痛苦,于是在得出这剂药方之后武老先生选择为乡亲免费治疗。

武老先生表示牛皮癣就是银屑病,刚得时小红点然后起白皮,慢慢扩大成地图状有的象钱币大小,洗澡后患处发红,有时痒有时不痒一般好发

秋春季节。为了治疗自己的牛皮癣,起初武老先生也近乎尝遍百草,经过反复的实验最后这剂药方涵盖了地丁、红花、荆芥、土茯苓等二十余种中草药,打碎后制成散剂用水送服。我配置这个药方只是为了回报社会,帮助那些深受牛皮癣之苦的人,不再让他们走歪路花冤枉钱。我从来都没想过要靠这个挣钱致富只要他们来找我说明信得过我,我一分钱不要一定尽力给他们治好。”武老先生如是说。聊着聊着太阳就要落山了,看到武金善老先生慈善祥和的笑容,我们也在愉快中结束了行程。武老先生电话:14769932062

## 拍卖公告

受法院委托,我公司定于2015年3月3日上午10:30分,在临沂汉景拍卖有限公司拍卖大厅举行拍卖会。

拍卖标的:1.被执行人王五杰、王五彬所有的位于河东区凤凰岭街道办事处东家庄村的房屋、设备及土地使用权(拍卖评估价:1403269.82元);2.被执行人寇瑞英所有的位于清水河路东首清水湾花园清华园24西单元1层2层东户101号房产(拍卖评估价:1244520元)。

展示时间、地点:自公告之日起,在标的物所在地公示,由竞买人自行勘察。  
竞买手续:有意竞买者,请于2015年3月2日下午4时前,持有效证件及保证金前来公司办理竞买登记手续(不成交者退还,保证金不计息)。

公司地址:临沂市蒙之路6号恒丰国际广场B座2109室  
联系电话:0639-8071987 15963976666  
公司网站:www.hanshengpm.com  
临沂汉景拍卖有限公司  
2015年2月12日