

新年置业,羊年安家

春节优惠多,购房正当时



羊年年关将近,“年终奖”也指日可待。“年终奖”怎么花?孝敬父母、鼓励孩子、奖赏自己,是不少人的选择。而用“年终奖”为家庭置业添砖加瓦正日益成为一些市民的选择。



理由一: 购买力增强

“年终奖”陆续发到手中,让辛苦一年的白领、金领们荷包进一步鼓起来。

加上平时的一些积累,许多购房者的购房预算一下子变得充裕起来。手中有“钱”,心中不慌,购房者可以从容谋划自己的置业计划。

理由二: 春节买房有优惠

每年春节都是一年的销售淡季,为了促进销售,开发商会推出优惠措施。虽然从目前来看,春节期间的优惠幅度很小,但相比去年“想买都买不到”的情况相比,已经是很大的让利了。既然开发商愿意在春节假期利用优惠吸引买家,那么购房者只要多看楼,多比较,就容易找到心仪楼盘,多拿优惠折扣。把握春节前的购房时机不失为一个明智的选择。

理由三: 淡季置业更省心

有过旺季看房置业的购房者

都知道,售楼小姐一天要接待十几个客户,所以无法详细了解楼盘情况,春节期间则相反。一位有在春节看房经验的吴先生就告诉记者,由于春节期间看房的人少,置业顾问态度明显不一样,有充分的时间对自己的疑问做详尽解答。据有关方面在全国各大城市的调查数据显示,房地产市场旺季客户纠纷的几率往往是淡季的3-4倍,因此消费者如果选择春节期间买房,也等于间接降低了置业风险,让买房过程更省心。

理由四: 买房全家齐动员

春节假期较长,家人团聚,时间充裕。因此此时置业考察和考虑的时间会较为充裕,下订单也不会像平时那样仓促。另一方面,如果有心在春节置业,家人会比平时更容易聚在一起看楼选购地决定。而且,全家人的意见绝对比个人意见更立体、更全面,往往自己看不到的东西会被家人发现。有了全家人一起做参谋,相信买房子时一定会更加理性。

记者 王文卿

买房小建议

1、房子不是越大越好,适合自己最重要。

都说鞋子大小脚最清楚,房子大小自己清楚。住的舒不舒服也只有自己清楚,房子的大小和幸福并不是成正比。38平方米的蜗居未必没有144平方米以上精彩。

2、买房性价比是关键。

随着住宅商品化时代的到来,房屋的功能设计、房屋质量的优劣以及房屋面积的测量等以前不大被人关注的问题,正在引起越来越多人重视。成熟的购房者已经懂得,住房面积的单纯扩大并不代表拥有高水平的住房质量,合理的面积配比和紧凑的布局是关键。

3、中心城区买不起,就转战周边地区。

人做什么事情都不要一根筋,买不起中心城区的房子,就不必卖肾去买房,何况有的卖了肾也不一定买的起,根据自身的经济情况,量力而行。

恒大华府:

家族大宅,品质之选

春节,一岁之首,是中华民族最隆重的传统节日,佳节将近,为家人备置一间大宅,老少齐聚一堂,享受一家团圆的融融时光,现已成为很多领袖人群在事业成功之后回馈家人的最好方式,而空中别墅官邸—恒大华府以其奢适大平层的居住优势和卓越的品质在众多项目中脱颖而出,已成为优中选优的至佳之选。

空中别墅,三代同堂的终极居住梦想

当事业走到峰顶,当外在的财富积累到一定阶段,人们愈加渴望回归家庭,从居家的温馨中感悟心灵的宁静与富足。因此,以奢阔空间和居住的舒适度著称的平层大宅,承载着家族领袖内心深处的情理想。“孩子一天天的长大,父母也逐步步入老年,总想着有个合适的房子把年势已高的父母接过来一起住”刚刚成为恒大业主的王先生说,“华府的平层空间很合理,老人孩子不用像住别墅那样上下爬楼,居住起来很方便。”“一直有这样的意愿,看了很多房子,最终在华府实现了”,王先生兴奋的补充。百善孝为先一直是中国人的优良美德,恒大华府深谙中国的居住礼序,悉心关照东方家族生活的舒适度与生活习惯,以空中别墅的轩敞空间将居家的温馨氛围与别墅的豪阔尺度和谐兼顾,子孝母慈,悠享天伦的大家族生活梦想,将会在这处稀贵空间得以实现。

4.45米层高,超高性价比尺度空间

恒大华府在空间营造上悉心考量,是更加符合大家族生活需要的知性建筑,首创4.45米不凡层高,以更大的空间赋予更大的家族。

4.45米层高是一个充满想象的魔力空间可打造为双层LOFT。这样可以打破平面空间的局限性,上下互动,通达开阔,动静分离,区域明确,从而使生活分区更为完美,生活空间更为实用舒适。只需一层的价格就可以获得1.5倍的使用空间,华府豪宅的性价比也是非常之高。恒大华府以更轩敞的超值空间,纳藏更为丰盛的大家族生活。

湖景园林加丰盛配套,缔造精品豪宅标杆

安家不仅仅是买一处房子,更是承载情感和实现生活梦想的地方。“社区环境优美,这片湖景园林让我很动心,会所,商场等配套也很齐全,以后生活会很方便”李太太如是说。市府名门80万方御湖尊邸临沂·恒大华府,是恒大集团豪宅系中的最高端作品。秉承集团精品路线,集奢阔中央内湖,欧陆宫廷园林,铂金会所,潮流商街航母配套等奢致元素于一体,恒大华府成就了临沂高端豪宅标杆之作,必将启幕城市人居新时代。项目位居北城新区未来城市中心,多重城市配套资源于此汇集,交通路网四通八达。恒大华府不仅给领袖阶层一个改善居住环境,提升居住品质的理想空间,同时又是一处不离亲朋好友的温馨住所。

恒大华府不可复制的品质大宅,荣耀家族置业首选,静待卓越领袖温情收纳。恒大华府新春巨惠88折,抄底首付7万起,轻松享335㎡精装湖景准现房,另送3000元/㎡满屋豪装。2月2日-28日期间,老业主自购或介绍亲友成功购房,可获赠5年物业管理费,新客户享额外98折。

(王一琳)



寒假治鼻炎 无效不花钱

寻医问药最怕的就是没疗效,虞氏鼻炎膏敢于免费让你体验,靠的就是确切的疗效来保证,创于明朝万历年间的虞氏鼻炎膏,历经14代人400多年的传承,治愈了无数的鼻炎患者。由于其卓越的疗效,于2009年被山东省人民政府列为“省级非物质文化遗产”保护推广项目(鲁政字【2009】232号)

虞氏鼻炎膏独创“让肺打喷嚏治鼻炎”的排毒疗法,不但效果好,而且用法也是相当的简单,用虞氏特制的棉棒沾满药膏,轻轻地放在鼻孔里,不到10秒钟,肺部就会不停的打喷嚏,伴随着不断的喷嚏声,肺里的致病菌顺着咽喉排出,鼻腔流出大量粘性,黄色的浓鼻涕,长度足足有30—40厘米长,15分钟后即可取出棉棒,鼻子立刻通畅,头脑清醒。很多鼻炎朋友说:吃药,手术治鼻炎不如用鼻子吃药好得快,而且来年还不犯

俗话说得好:“不信广告信疗效”。有没有

效果,只有你亲身体会了说好才是真的好,市面上的鼻炎药为数不少,敢于让你免费体验的唯有虞氏鼻炎膏这个产品,正所谓有效的才是最便宜的,没效果再便宜也是浪费。虞氏膏第14代传人虞福证先生劝告本报读者:如果您或您的家人正饱受各类鼻炎的困扰,不妨来免费尝试一下咱老祖宗留下的宝贵秘方,相信对您也有非常好的效果。

临沂体验店:兰山区沂州路原146医院北50米路东(公交线路:9路,18路,201路通车);
免费体验电话:0539-8827797
平邑体验店:平邑县中医院西30米路北
免费体验电话:0539-3185500



遗失声明

- 于兆祥驾驶证372822197709226138丢失,声明作废
- 金秀龙驾驶证372822197407253157丢失,声明作废
- 平邑县信诚建筑设备租赁服务中心,营业执照正、副本公章一并丢失,注册号:371326600326119声明作废
- 姜长江,税务登记证正、副本丢失,税号37130219860310041501声明作废
- 孙高萍身份证371325198709044225丢失,声明作废
- 王伟驾驶证371322199111014959丢失,声明作废

- 刘鹏飞身份证371321198811261159丢失,声明作废
- 吕红顺驾驶证371322198610012734丢失,声明作废
- 邢教超身份证 371328199101180716丢失,声明作废
- 吴太昌,车号鲁QYF626气瓶编号R12071198电子标签丢失,声明作废
- 李春光身份证372823197804011115丢失,声明作废
- 杨勇志身份证37132219950123691X丢失,声明作废
- 临沂市泰坤贸易有限公司,法人杨志杰,企业法人营业执照副本371300200024662机构信用社代码证G99371302002892309丢失,声明作废
- 张全福,驾驶证丢失,

- 371327198706092718,声明作废
- 中意人寿山东分公司临沂中心支公司投保单:606268630-633;606307910、676181507、606307862-863,丢失声明作废
- 临沂市山河路桥市政设施有限公司,法人代表:张萍萍,营业执照正本丢失,注册号371312200011360,声明作废
- 张文芳,身份证,371312198810295764丢失,声明作废
- 经营者姓名:郭振东,个体工商户营业执照(注册号:371301600700504)正本丢失,声明作废
- 孙伟,二代身份证丢失证号:371328198710095037声明作废
- 民安保险,鲁QA009S交强险标志流水号1401000393丢失,声明作废
- 平邑县永泰杂粮店税务登记证(正副本):

- 37283063121912100丢失,
- 沈启霞税务登记证正副本丢失税号371302198312102226Q0声明作废
- 临沂市顺生运输有限公司鲁QRB83挂鲁Q6383A营运证二级维护卡一并丢失,声明作废
- 临沂宝华汽车运输有限公司鲁Q3582A宏祥运输鲁Q581W挂二级维护卡一并丢失,声明作废
- 临沂市奥翔运输有限公司鲁Q0717B鲁Q963R挂营运证二级维护卡一并丢失,声明作废
- 伊永友,驾驶证丢失,驾驶证号:37132819790307553×声明作废
- 临沂全顺运输有限公司,车号鲁Q1818N,鲁QAL11挂营运证丢失,声明作废