

存贷款利率再降 0.25%

百万房贷 20年少还3万多

本报2月28日讯 (记者左肖)继去年11月非对称降息后,央行再次于2月28日晚间下调金融机构人民币贷款和存款基准利率。对于需要贷款买房的购房者来说,此次贷款利率的下调意味着还款负担的减轻。

央行明确,自2015年3月1日起下调金融机构人民币贷款和存款基准利率,金融机构一年期贷款基准利率下调0.25

个百分点至5.35%;一年期存款基准利率下调0.25个百分点至2.5%。结合推进利率市场化改革,将金融机构存款利率浮动区间的上限由存款基准利率的1.2倍调整为1.3倍;其他各档次存款基准利率及个人住房公积金存款利率相应调整。

对于采用商贷的购房者来说,此次利率调整后,100万元

贷30年,之前年利率6.15%,月供6092.28元。现在年利率5.9%,月供5931.37元,减少160.91元。按照贷款100万元、20年等额本息还款法,降息后如果按照基准利率,之前年利率6.15%,月供7251.12元。现在年利率5.9%,月供7106.74元,减少144.38元,全年可减负1732.56元,按照这个数据计算,20年还清贷款,将比降

息前少还34651.2元。

“这与之前我预测的差不多。”对于此次央行临沂大学商学院教授齐春宇表示,央行的降息是在意料之中的,因为通货紧缩,最近的CPI和PPI数据纷纷下降,经济增速处于低点,经济下行乃至通缩的风险加剧,央行宽松压力加大。

对此也有业内人士分析,这次央行降息力度很大,直接

目的是刺激宏观经济,间接利好房地产业,预计会缓和目前楼市低迷态势。那些具有业绩弹性与资金流充足的房地产企业将受资金大力追捧。同时,降息也为电力改革提供更大空间。针对电力板块,降息对其产生的正面影响主要体现在财务费用的降低,而“减负”也将为相关上市公司在“改革”的大背景下获得更大成长空间。

妇女居家灵活就业招聘会举行

1000余人达成初步就业意向

本报2月28日讯 (记者 郇恒雪)2月28日,临沂市妇女居家灵活就业暨家庭服务业专场招聘会在临沂市人力资源市场举行。据了解,此次招聘会,入场企业有122家,提供3500余个岗位,吸引2600余名求职者前来应聘,达成初步就业意向的1000余人。

“我今年47岁,孩子上学住校,在家闲着没事,想来找点活干。”家住鹤岗路的李女士说,希望月薪能在3000元左右,工资发放及时。像李女士一样来找工作的妇女很多,家住南坊41岁的张女士想找一份不耽误照顾孩子的工作。“孩子上初一,处在青春期,需要陪伴和引导,就想找个既能照顾好孩子,又不耽误赚钱的工作。”张女士说。

在招聘会现场,达成就业意向最多的是家庭服务业,其中家庭服务员、月嫂、育婴师、营养师等求职人员最受欢迎,供不应求,有的



招聘会现场,求职者在一处家政服务中心询问工作情况。

家政公司对金牌月嫂开出月薪万元,对月嫂培训师开出年薪10万的高薪。“家政的工作比较适合妇女来做,一方面能赚些钱,另一方面还不耽误照顾孩子。”金红

嫂家政服务中心负责人杭付英说。

2014年以来,临沂市大力发展妇女居家灵活就业,确定了以家庭手工业、商业贸易、家庭服务业、特种种养

殖业、农家乐旅游五大领域为发展重点,全市新增妇女居家灵活就业加工点、经营户、小微企业1658家,培训从业人员2万余名,带动妇女就业10万余人。



行程2000多公里

七旬老人驾驶电动三轮车返乡

73岁的于善志老人从东北坐火车来到临沂,打算开着电动三轮车,行驶2000多公里返回老家哈尔滨。

2月27日,于善志告诉记者,他年轻时是货车司机,常年南下北上,地理常识、交通规章都非常熟悉,积累了丰富的长途驾驶经验。“我每天也不跑太远的路,一方面电池充电续航能力有限。另外,我每到一处城市就去当地看看,这次回家也就是一次‘自驾’旅行!”

记者 王逸群 摄

“神奇的仿生学”

走进科技馆

本报2月28日讯 (记者 崔洪英)中国科技馆全国巡展项目——“神奇的仿生学”大型科普展已于2月21日在临沂市科技馆拉开帷幕,展览时间为两个月,还没来得及去参观的市民可择机再去。

《神奇的仿生学》是临沂市科技馆争取到的第13个全国巡展项目。分为“大自然人类的老师”、“自然·仿生”、“小小科学家”三个区域,70个展板、27件互动体验展品,汇聚了当今许多极具代表性的仿生学研究成果,展示了仿生科技带来的神奇与奥秘。

布展环境采用虚景与实景相结合的表现手法,将仿生学的科学知识融入到布展环境中。丰富的图文展板介绍,绚丽的灯光色彩,真实的模拟森林、海洋、天空场景,互动真实的游戏体验,将带给市民一场生物与科技的奇妙探索之旅。

临沂市博物馆

入选省“十佳”

本报2月28日讯 (记者 王逸群)2月27日记者获悉,在近日公布的山东省文物局全省“十佳博物馆”评选结果中,临沂市博物馆入选。

临沂市博物馆始终坚持“保护为主,抢救第一,合理利用,加强管理”的文物工作方针。临沂市博物馆新馆位于北城新区临沂市文化广场南侧,总投资1.2亿元,建筑面积2.08万平方米,集历史、艺术、民俗为一体,馆藏文物一万余件,其中国家级文物两千余件。

临沂节后招聘现“用工荒”

餐饮行业最难招人

“诚聘服务员,厨师,保洁,洗碗工……”细心的市民不难发现,春节后招工、急聘、诚聘的字样满街飞。2月27日,记者走访发现,春节后不少商家公司“用工荒”现象显现。

本报记者 孙飞霞 实习生 刘迪

餐饮行业“用工荒”最为明显

当下走在街上,大街小巷很多店铺门前都用滚动字幕打出招聘信息,也有些店铺将招聘海报贴在临街窗上。不仅仅是街头店铺,很多公司企业也急于招聘。

“我们饭店原先有十几个服务人员,过年后,只有一半

来上班。”市区银雀山路与沂州路交会处附近一饭店经理告诉记者,餐饮行业服务人员短缺已经呈现常态化了。在记者走访的30多家餐馆内,有50%以上的家餐饮企业均打出招聘信息。

春节过后,也是离职高

峰,临沂市蓝领市场的“用工荒”大于白领市场,尤其餐饮行业体现更为明显。

另外,一些公司也有用工需求。“年终发完工资,就会有人辞职,为了填补空位,节后上班我们就着手招聘的事。”一公司人事部的工作人员说。

市民小龙告诉记者,他之前在广告公司上班,经常加班,今年想换个工作。“去年刚毕业,急着找了一份工作,今年得好好考察一下,找个能有长远发展潜力的,我还是打算多面试几家,综合比较一下。”小龙告诉记者。

招揽人才企业各显神通

2月27日上午9点左右,市区通达路上一专场招聘会现场人头攒动。“你想找什么样的工作?”“看看我们这儿有什么兴趣吗?”大剧院二楼的招聘会现场,不时有挤在人群中的人们拿着招聘简章询问前来的求职者,也有的直接就往手里塞宣传单页。

“我在门口站了一会儿就收到一摞。”正在往门口垃圾

桶里塞宣传单页的李女士说。记者走了不过数十米便被塞进了近20张宣传单页。记者看了下宣传单页发现,为了招聘到合适的人才,不少公司都打出了优厚的薪资待遇。

“我们公司需要置业顾问3名,底薪3000元加提成还有奖金,每月综合工资能在6000元以上。”一房地产公司工作人员边向记者塞单页边说。

“我们公司要28个人,平均工资3000元到5000元。而且我们公司福利待遇特别好,不仅8小时制,周末双休2天,还有晋升机会,每年有培训,有出国游机会,法定节假日也放假,如果结婚或者生孩子也都有假期。”临沂市一信息科技有限公司人力资源经理说。

转悠了一圈,记者发现

今年的招聘会上,企业对薪资待遇标注得非常明确,像底薪,提成,奖金,话费交通补助都相当明确。而且即使在现场没有找到合适岗位或者专业不对口的求职者也可以先登记,有合适机会企业会主动联系应聘者,可以说企业为了招到人才不仅放低了招聘条件,还纷纷提高了薪酬待遇。