

# 降息大背景下如何理财?

## 惠方商务贷临沭运营中心理财师付雪为您支招

**理财**  
帮您办



如果您有投资、理财、贷款等方面的困惑;如果您想战胜通货膨胀,钱生钱;如果您想熟知银行、保险、证券等方面的知识,都可拨打本报理财热线:15853948963,或者将相关问题发送到电子邮箱:qlwbweiyuna@163.com,还可加入本报《理财帮您办》QQ群:101031231,本报会及时联系相关理财专家为您解答。

### ◎基本情况

2月28日央行宣布,自2015年3月1日起下调金融机构人民币贷款和存款基准利率。一年期贷款基准利率下调0.25个百分点至5.35%;一年期存款基准利率下调0.25个百分点至2.5%。一时间金融理财市场上各种声音都有,可以说是几家欢喜几家愁。对普通市民来说,降息对日常生活的影响可能不是那么明显和直接,但是对理财事宜却有着不小的影响。那么在降息的背景下市民该如何理财呢?惠方商务贷临沭运营中心理财经理付雪为您支招。

### ◎理财建议

#### 关注中长期理财产品

近期央行多次降息,市场普遍预测降息通道已然打开,不排除央行年内再度降息的可能,而降息对理财产品收益影响很明显。因此,付雪建议投资者在购买银行理财产品时,多关注一年期以上的长期理财产品。

目前一年定期存款利率为2.75%,即使上浮20%到顶也仅到3.3%,这意味着同期限理财产品预期年化收益会有一个较大幅度的调整,更不用说短期或超短期理财产品了。因此,在没有更合适的其他投资渠道情形下,投资者有必要牺牲流动性来保证相对较高、较稳定的理财收益。

因此付雪认为,对于资金闲置时间较长的投资者来说,可重点关注和购买此类长期产品。

#### “房贷族”提前还贷缓一缓

对于大多数房奴来说,降息

意味着月供直接降了好几百块。此次贷款利率再次降低0.25个百分点,利率相当于在原来的基础上再打9.6折,因此降息对于“房贷族”来说将会带来明显的福音。

“即使在加息周期内,从理财的角度讲,我也不赞成‘房贷族’办理提前还贷业务,家庭资产中有一定的负债率,会增加资产的流动性和增值能力。况且未来有可能会再度或多次降息的可能。”付雪说。因此,她建议想提前还贷的“房贷族”要缓一缓,如果有好的投资渠道,应该拿这笔资金进行投资。

因为全面降准,银行将增加贷款额度,对于购房者来说,首套房的利率折扣将明显增加。另一方面,国家对房地产行业的持续调控也使得部分房地产企业资金面出现紧张,以降价促销的方式达到尽快回笼资金的目的。因此,对于刚需购房者来讲是一个不错入市时机。

#### 关注P2P理财,获取更高收益

传统上大家有钱只能存银行,银行再贷给有需求的借款人,市民在存款期间不到期,无法生息,而且收益较低。那么,市民不妨多多关注新兴的网络平台,也就是P2P理财。

惠方商务贷平台由山东惠方投资控股集团有限公司投资研发建设并运营管理,在平台上,投资人和借款人可以实现对接,不吸储、不放贷,不设立资金池,资金由第三方国付宝监管,引进山东汇通投资担保有限公司对借款业务进行担保,山东汇通投资担保有限公司有河新城建设开发有限公司参股,国有独资控股企业参股,有政府实力背景保障。

由于集团雄厚的实力,有丰富的优质借款人,3个月以上的投资理财收益高达13%,年净收益突破8%,而且可以随时取回投资;1-3个月的年净收益3%,



惠方商务贷临沭运营中心理财师 付雪

保障随时可以收回投资本息。不仅可以在平台进行投资理财,还能参与加盟获得更多收益。因此,市民可以尝试全新的投资理财方式,获得理想收益。

记者 魏玉娜 化强 邵明习

## 中行电子银行一大波好礼来袭

### 跨行汇款手续费低至6折

本报讯 (记者 魏玉娜 邵明习 通讯员 李永成)记者从中行临沂分行获悉,为感谢广大客户对中行的支持,中行电子银行特推出多重好礼,让更多用户体验电子银行快捷、优惠、贴心的服务,参与丰富多彩的市场活动。

据悉,1月至3月期间,收到中行95566发送的短信邀请的用户可参与“中银掌上行,百万话费天天赢”活动,手机银行交易额过百元可获得50元的话费奖励。如果使用中行网银或手机银行成功投保中银保险产品,还可获得30元或50元的手机话费。

对于办理电子银行跨境业务的用户,也能享受中行送出的好礼。1月至3月期间,每天上午10:00起,通过中行电子渠道进行结汇或购汇的前200名个人用户,可获得50元的话费奖励;通过中行个人网银进行跨境汇款(单笔金额满等值人民币1000元)的前150名个人客户,可获得

50元话费奖励。此外,2015年上半年个人网银跨境汇款还可享受8折优惠。

1月至6月期间,通过中行手机银行、家居银行进行中行省内异地转账、中行内跨省转账和跨行汇款,手续费全免。同时,通过中行个人网银进行中行省内异地转账免费,中行内跨省转账3折优惠、跨行汇款6折、跨境汇款8折优惠。1月至3月期间,通过中行企业网银进行中行省内异地转账免费,中行内跨省转账和跨行汇款均8折优惠。

详情请登录中国银行唯一官方网站www.boc.cn查看,或者致电中行临沂分行,电话:8052339。



### 羊年迎春喜洋洋,投资献瑞建行金

### 建行账户贵金属交易大优惠啦!

本报讯 (记者 魏玉娜 化强 通讯员 刘倩)2月9日至5月底,建行账户贵金属交易推出优惠活动,活动期间,人民币账户金、账户铂继续实行大额点差优惠,同时调降人民币账户银优惠交易起点,客户交易只需低至20g,即可享受10%的交易点差优惠。

据了解,此次活动涵盖先买入后卖出,先卖出后买入,定投和转换等多种交易类型与实时交易和挂单交易两种交易方式。交易优惠金额将实时入账。

据建行临沂分行相关负责人介绍,客户交易人民币账户金100克-300克、300克-1千克、1千克-5千克、5千克以上,分别可享

受5%、10%、15%、25%的交易点差优惠。客户交易人民币账户铂300克-1千克、1千克-5千克、5千克以上,分别可享受5%、10%、20%的交易点差优惠。客户交易人民币账户银20克-100克、100克-200克、200克以上,分别可享受10%、20%、35%的交易点差优惠。

更多详情可咨询建行临沂分行,咨询电话:8055335。



## 优惠活动集锦

### 刷邮储信用卡,就餐观影享优惠

#### 就餐半价、20元双人观影活动进行中

本报讯 (记者 魏玉娜 化强 通讯员 骆冬)记者从邮储银行临沂市分行了解到,该行近期开展刷邮储信用卡“悦享周末半价”以及“悦享20元双人观影”活动,给持卡人带来更多实惠。

即日起至3月31日,临沂地区邮储银行信用卡持卡人每周五到元祖食品(临沂店)购物,享受全单半价,最高享受50元,每周限五名持卡人。活动期间周五到颐正园大酒店自助餐厅就餐,享受半价优惠,每卡限刷两位,每周限前五名持卡人。同时,邮储银行持卡人到颐正园大酒店自助餐厅就餐,可享受每位58元。活动期间周三、周五到DQ九州商厦店消费满50元减25元(单笔消费最多减25元),每周限享受一次。

每个星期五为“中国邮政储蓄银行日”,邮储银行信用卡持卡客户到临沂幸福蓝海国际影城、鲁信影城、华夏巨幕影城、东方红

影城刷卡购票(含2D/3D),可享受任何影片20元双人观影(限价电影在限价的基础上每张电影票优惠15元),每卡每周限刷一次。

另外,非周五观影刷邮储银行信用卡也可享受优惠。每次购票多于两张,即可享受幸福蓝海影城25元观影(含2D/3D,法定假日每张电影票加5元);华夏巨幕影城享受25元观影(含巨幕、超巨幕、VIP厅);东方红影城享受25元观影(含2D/3D);鲁信国际影城享受半价观影(含2D/3D)。

更多详情请咨询邮储银行临沂市分行,咨询电话:8058580。



## 寒假治鼻炎 无效不花钱

寻医问药最怕的就是没疗效,扈氏鼻炎膏敢于免费让你体验,靠的就是确切的疗效来保证,创于明朝万历年间的扈氏鼻贴膏,历经14代人400多年的传承,治愈了无数的鼻炎患者。由于其卓越的疗效,于2009年被山东省人民政府列为“省级非物质文化遗产”保护推广项目(鲁政字【2009】232号)

扈氏鼻炎膏独创“让肺打喷嚏治鼻炎”的排毒疗法,不但效果好,而且用法也是相当的简单,用扈氏特制的棉棒沾满药膏,轻轻地放在鼻孔里,不到10秒钟,肺部就会不停的打喷嚏,伴随着不断的喷嚏声,肺里的致病菌顺着咽喉排出,鼻腔流出大量粘性、黄色的浓鼻涕,长度足足有30—40厘米长,15分钟后即可取出棉棒,鼻子立刻通畅,头脑清醒。很多鼻炎朋友说:吃药、手术治鼻炎不如用鼻子吃药好得快,而且来年还不犯

俗话说得好:“不信广告信疗效”。有没有

效果,只有你亲身体会了说好才是真的好,市面上的鼻炎药为数不少,敢于让你免费体验的唯有扈氏鼻炎膏这个产品,正所谓有效的才是最便宜的,没效果再便宜也是浪费。扈氏膏第14代传人扈福证先生劝告本报读者:如果您或您的家人正饱受各类鼻炎的困扰,不妨来免费尝试一下咱老祖宗留下的宝贵秘方,相信对您也有非常好的效果。

临沂体验店:兰山区沂州路原146医院北50米路东(公交线路:9路,18路,201路通车);  
免费体验电话:0539-8827797  
平邑体验店:平邑县中医院西30米路北  
免费体验电话:0539-3185500

