

央行降息的消息成为最近人们关注的焦点，房价是否会在春节后反弹上涨？记者走访房地产市场发现，开发商正在积极备战，迎接地产市场新的“小阳春”。不少售楼处提前开门纳客，售楼顾问送红包、进门看房送汤圆，成为春节消费市场一道亮丽的风景。

迎央行降息利好 开发商借势营销 三月楼市春意正浓

本报记者 王文脚

活动、优惠多，春节楼市热

每年年底是地产市场返乡置业的高峰期，刚刚过去的2014年也不例外。很多人在趁着春节假期，返乡置办新房，而在距离上次央行降息还不到三个月的时候，央行再次降息引发人们对楼市走势的关注，而开发商也看到了机遇，纷纷在春节之后的这段时间大做促销文章。

记者在北城新区采访时了解到，恒大华府近期推出优惠政策，针对央行降息迎来购房最佳良机，超低首付7万元起，260-1100㎡湖景豪宅，欧式建筑风格，让您足不出户即可近距离接触大自然。享3年超长无息分期付款，还送3000元/㎡满屋豪装。

而借助最近央行降息顺势而

为的项目也不在少数，河东滨河片区的格瑞斯小镇就在近期做出了一系列开盘优惠活动。据记者了解，目前该项目二期王牌河景高层现已全面动工，随着陶然路沂河大桥未来竣工通车，该项目的升值潜力也不容小觑，并且现在该项目的新春置业特惠活动还在进行中，5重优惠活动不容错过。

开发商顺势而为，为楼市“新春”造势

如果说已经过去的一年让不少开发商压力山大，那么已经到来的羊年新春则在众多利好政

策的刺激下，房地产市场的春天已经提前到来，开发商迎合市场针对重点节假日促成销售卖出房源才是王道。

今年针对春节和情人节，临沂本地开发商的不少楼盘举办多重活动和好礼，像有的开发商邀请客户办年货，还有新年好彩头，家人一字抵千金等活动。同时针对推荐亲朋返乡置业人群购房，赠送好

礼。年货大集、剪纸体验、绘制沙画等活动，更是让春节的气氛得到释放。楼盘售楼处都举办了暖场活动，主题贴近最近的妇女节、元宵节，现场氛围喜庆又温馨。

记者在滨河东路上的一处售楼处看到，随着元宵佳节的临近，临沂本地开发商纷纷电话邀约元宵节前到售楼处领汤圆吃汤圆，该售楼处岳经理告诉记者：“年后一般会迎来一段看房购房的小高峰，再加上最近央行降息等利好政策让不少看房的人蠢蠢欲动，我们也恰好顺势而动争取多卖房子。”

记者手记

央行降息，该着急出手吗？

春节后的楼市很热闹，开发商甚至春节都不打烊做活动搞促销，想在新的一年里先把手中的尾盘清理掉，好在新的一年里重新扬帆启航。

眼下，央行不到三个月的两次降息，让憋屈了一年的大小开发商眉头舒展，终于等来了扬眉吐气的好光景，而还没有买到房子的大多数人似乎也有预感：房价是不是该提速上涨了？

据《北京青年报》报道，央行降息，北京二手房咨询量明显上涨两成。对于购房者，降息意味着月供减少，属于直接收到红包。对开发商而言，降息意味着融资成本降低，更意味着楼市有可能加速复苏。也有不少“砖家”说，降息利好将一定程度上改善楼市预期，未来“量价齐涨”的可能性加大。这对开发商来说是利好消息，但是房地产市场的黄金时代已经结束是不争的事实，适应地产市场新常态发展，把握眼下的“白银时代”或许才更靠。

房价上涨，屯房子的人该高兴了吧？未必，因为一线市场的供求关系已经趋于饱和，上升潜力有限，而倒是三线城市地产价格似乎还有上升的空间。至于还没买房子的啥时候出手，这个“砖家”说了不算，央行说了不算，需要房子就趁早出手，住不着的，最好别去冒这个风险。

编辑化强 组版朱雪天



图说

富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治

爱国 敬业 诚信 友善

我们的价值观

敬业

追梦路上

不畏艰难

尉县孙清明剪纸

图说

富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治

爱国 敬业 诚信 友善

我们的价值观

和谐

追梦路上



霞光满天

户县刘伟合作