

央行降息了,不动产登记
就要来了,春暖花开季节到啦!
又到了买房子的季节,新春伊始,市面
上有哪些楼盘有优惠?跟着记者先睹为快。

楼市小阳春 买房要趁早

临沂地产项目促销信息部分汇总

永恒华府:央行降息,楼市春天买房正当时

楼市春天来了,永恒华府49-215稀缺水岸尊邸将持续热销,特价房4890元/起,并有多重优惠来袭。

永恒华府49-215 多变户型,方正实用,全明通透,高采光。户型灵活多变,满足不同业主的全方位居住需求。阳台或内敛,或挑出,延伸室内功能,渗透屋外美景,彰显居者气度不凡!超大面宽,方正实用,全明通透,各生活空间全明设计,百分百直接采纳自然光线。

恒大绿洲:“央行再降息,约惠楼市春天”开年惊喜88折

临沂恒大绿洲更以占据国家级经济技术开发区的绝佳区位,全精装修成品豪宅属性,壮阔湖景园林,国家一级物管金碧物业等综合价值优势成为高性价比楼盘的最佳代言。

约“惠”春天,开年惊喜88折。恒大绿洲精装奢邸无压首付2万起,畅享3年超长无息,送最高25万奢装。沂河畔120-140 精装大三室,一步到位。坐拥皇家园林,尽享一站配套。

十二星城:小高层均价4900元/按揭98折优惠

十二星城小高层4#,7#楼均价4900元/ ,全款97折,按揭98折,户型以81 两居和116-140 三居室为

主,工程4#楼建至6层,7#楼建至5层,计划于2016年7月交房。

十二星城占地近百亩,总建筑面积约17万平方米,开发产品有高端住宅(12栋高层),商业街区,高档幼儿园,一期规划4栋高层,产品以81 温馨两居和116-126 舒适三居室为主。

房价重回开盘前,房德·钓鱼台新年表决心,房价3750元/起

对于新来到的2015年,临沂楼市各个楼盘各出奇招,有送空调、洗衣机等家电的,有购房抽奖、0物业费、0契税、0利息……当真是看的购房者眼花缭乱,但是最实惠,最贴心的方式,还应当是在价格上给出购房者优惠,房德·钓鱼台特推出价格优惠,3750元/起,让房价回到开盘前。

爱琴海拜大年行大礼,买房送产权地下室再送iPhone6

雷华·爱琴海向新老业主拜大年,行大礼!贺新春,全石材洋房爱琴海现房发售,现买房送产权地下室,再送iPhone6(元宵节当天截至)!3套成本价特惠房92折起!三期80-120 阳光高层盛大认筹中,3996元/ 买全南向三房,设计界公认北城最好的户型!

金泰·华府推出特价房一口价低至92折

金泰·华府6号楼小高层认筹中,交1万抵3万;目前在售房源为1、2、3、5、7号楼,1号楼均价6500元/平,7号楼均价7500元/平,户型面积为96-171 ,2、3、5号楼高层价格在5700-7800元/平之间,户型面积为96-137 ,全部在售房源,购房享全款98折,按揭99折,近期推出特价房,所有在售房源的14楼一口价低至94折,18楼低至92折,其中1、3号楼高层已开始打地基,7号小高层已经出地面,现2、5号楼已经封顶,全部在售房源预计2016年12月31日交房。

(以上信息以楼盘为准)
(王文卿)

永恒华府“E购风暴”来袭

本报携手永恒华府 抢鲜临沂最佳住房

2014年,永恒华府火爆团购2000多户,其占据解放路与滨河西路绝佳的区域位置及细致完善的规划设计取得社会各界一致好评,多家媒体共同见证热销奇迹,进入

2015,开年大喜,为了方便更多客户了解永恒华府的项目情况,永恒华府现携手临沂各大媒体,强势开启线上看房通道。

购房客户均可在媒体网站看到永恒华府的项目现状,沙盘情况,并可在网络平台进行相关项目咨询,此种途径的开通,旨在更加方便购房群体看房。

当然,通过各大网站看房成功并在案场签约订房的客户,将会在案场得到很大的优惠。

1.享受案场正常优惠。
2.通过线上看房成交的客户,额外享受房款总额5000元优惠。

永恒华府49-215 多变户型,方正实用,全明通透,高采光。户型灵活多变,满足不同业主的全方位居住需求。阳台或内敛,或挑出,延伸室内功能,渗透屋外美景,彰显居者气度不凡!超大面宽,方正实用,全明通透,各生活空间全明设计,百分百直接采纳自然光线。

(王文卿)

日照银行存款利率一浮到顶

个人及单位所有期限存款利率均上浮30%

中国人民银行决定自2015年3月1日起下调金融机构人民币贷款和存款基准利率,同时结合推进利率市场化改革,将金融机构存款利率浮动区间的上限由存款基准利率浮动区间的上限的1.2倍调整为1.3倍;其他各档次贷款和存款基准利率相应调整。

记者从日照银行临沂分行了解到,日照银行的存款利率全部执行人民银行基准利率上浮30%最高标准的决定。利率调整后,日照银行一年期存款利率为3.25%,二年期为4.03%,三年期为4.875%。举个例子来说,用户存10万元人民币,执行一年期基准利率后的利息是2500元左右,执行日照银行上浮到顶利率后的利息是3250元左右,利息相差750元左右,对于普通市民来说,也是一笔不小的收入。

日照银行是一家以服务中小企业为特色的区域精品股份制商业银行,成立十五年来,规规矩矩办银行,一心一意办银行,塑造了“中小企业银行”、“市民自己的银行”、“货币市场特色银行”、“物流银行”、“社区银行”五大品牌,实现了持续快速健康发展。在历次利率调整中都成为将利率执行一浮到顶的金融机构,真正做到了市民自己的银行,为市民的利益着想,彰显了日照银行服务市民的品牌形象。

记者 魏玉娜 化强

建行网上自助贷款产品“快贷”系列报道之三

1000元也能办贷款?没有不可能!

建行“快贷”,三款产品随需贷

1000元也可以贷款,借款人足不出户两三分钟内即可申请到贷款,这是真的吗?建行说“YES”。

“此次建行推出的‘快贷’系列产品,包括‘快e贷’、‘融e贷’与‘质押贷’三种产品,贷款门槛低至1000元,最高额度则高达500万元,贷款期限分别为12个月固定期限,最长10年期,最长12个月,不仅能够满足普通客户日常消费需要,也能满足小微客户资金周转需要。”建行相关人员说道。

“快e贷”是全流程网上操作,贷款人足不出户,轻点鼠标,通过建行网银申请贷款后分

分钟就能获得系统审批回复,不需要到实体网点就能完成贷款申请的全流程。“快e贷”可申请的额度区间在1000元-50000元,贷款年限最长可达1年。

与“快e贷”相比,“融e贷”由于贷款金额大、时限长,因此网上申请贷款审批通过后,需要贷款人到建行网点签约贷款合同。“融e贷”贷款额度区间为5万元-500万元,采用信用和抵押两种贷款方式,贷款年限最长可达5年,贷款用途可用于消费,也可用于经营,具有自助支用和线下运用两种方式。

如果说“快e贷”和“融e贷”都是通过建行网银查询贷款人的授

信额度进行贷款申请,那么“质押贷”则是以贷款人在建行的本外币定期存款、国债、保本型理财产品作为质押的一款全程自助贷款。“质押贷”贷款额度区间为5000元-100万元,贷款年限最长可达1年,既能为急需钱的客户解决燃眉之急,又能够保住质押物的收益。

据建行临沂分行有关工作人员介绍,为回馈广大客户,2015年2月28日-3月8日,使用“快e贷”年利率优惠至6%,详情咨询建行临沂分行各营业网点,咨询电话:8055159、8053159、8055238。

小贴士

1、贷款申请攻略

登录建行网上银行,“个人贷款-快速贷款-我要快贷”,这时可以看到“快e贷”、“融e贷”和“质押贷”的申请界面,点击界面上各贷种的“我要申请”即可查询建行的这一贷种的授信额度,填写申请信息(仅填写贷款金额、期限等),适时获得贷款结果,在线确认即可签约网上电子合同,绑定未开通证券功能的储蓄卡(即签约借贷通服务)便可以随时支用贷款。绑定好以后,记得在“借贷通”-“消费顺序维护”页面中选择储蓄卡的消费顺序,如果不更改的话消费时会先扣除储

蓄卡里面的钱。

2、消费支用攻略

(1)网购:网上商城购买支付时,选择建行卡-绑定贷款的卡号-贷款支付;(2)刷卡:维护好消费顺序后,刷卡便可支付贷款;(3)转账:需到贷款经办机构提供贷款用途证明材料(即购销合同、发票、交易对手账号信息等),可向建行申请绑定约定转账账户,即可通过网上银行自主转账。

3、网上还款攻略

和其他贷款不同的是,“快贷”提前还款可通过登录建行个人网银直接完成贷款的部分或全部归还,点击归还贷款便可以查到当前贷款金额,选择提前还本,一秒就能完成还款复杂手续,无须预约,无须审批。