

春季来了，也进入了一年中装修的黄金季节。在装修旺季开工，一定要擦亮眼睛，制定好计划，详细了解一些春季装修该注意的事项，把好施工质量关。记者走访专业装饰公司和专业人士，总结了他们提供的经验，为消费者支招。

本报记者 訾秀丽

春暖花开，扮靓新家吧！

安排好装修时间

一般而言，从业主开始接触装饰公司到确定初步的设计方案，需要10天左右，如果户型较大则需要更长的时间。装修正式开始，水暖工程、电气工程、木工制作、油漆喷涂和瓦工工程，至少需要45天的时间。如果再算上地板、卫生洁具、橱柜等主材安装10天的时间，一套住房装修完至少需要55天的时间。再算上等家具全部到位及必要的通风期，时间就更长了。因此，即使现在开始着手装修，一套住房最快四个月才能装修完毕，对于准备“五一”之前想完成婚房装修的业主来说，时间有些赶。

算好装修经济账

家装行业各种材料成本的价格每年都在不断上涨。因此，业主在作预算时，不能草率地按一个平方多少钱来算。市场上出现的按住房平方计算或按套计算装修价格的公司，多少有些忽悠消费者的嫌疑，因此业主在作家

庭装修预算时一定要做好分项。根据分项累计的装修总额，一般情况下会有20%至30%的上浮，这一点业主也应当考虑进装修预算。另外，每年春节之后，由于工本上升，许多主材品牌都会提价，多数品牌会选择在“3·15”前后。因此，现在确定选购的主材应该是不错的时机。

选择适合的装修模式

据记者了解，市面上的装修模式大概有以下几种：半自助模式（小装饰公司+自购主材）、点餐模式（大型装饰公司+代购主材）、套餐模式（大中型装饰公司+套餐主材）、一站式模式（大型装修公司+自有品牌主材）。

这几种装修模式都各有利弊，一定要选择适合自己的装修模式。但总体来说记者为业主推荐一站式装修模式，因为这类公司的产品经理每年奔走于各大家居建材展会，通过强大的产品平台优势，快速生产出最时尚易用的产品。并且该模式减少了

工厂到消费者之间的众多环节，与此同时，研发出非常成熟的精装方案，不仅节省了设计费，还能为业主提供“从设计到建材、家具、软装、家电”的一站式精装。

用正规装饰公司

很多业主在进行装修之前都会有个头疼的问题就是如何选择装饰公司，因为装饰公司有很多，并且大多在宣传时开出的价格都很诱人，但是专家建议业主在选择的时候一定要注意以下几点：有无规范办公场所、营业执照登记地址是否一致、年检资质证、税务登记证等。

记者也了解到，在选择家装公司的时候，同样也要选择性价比最高的方案。因为现在装修公司都提供免费的验房、量房、设计服务，业主可以先免费做一套初步的方案，之后再去看装修公司的材料和工艺，最后预算出来之后，货比三家，选择性价比最高的一家可除去一些盲目性。

签订合同防陷阱

相关部门统计，近年来家

装维权投诉的案例呈日益上升趋势。业内人士介绍，很多消费者在签合同时就急躁，希望尽快签尽快施工，但是建议消费者还是不能急着签合同，需要对各方面做好了解，谈好设计和预算等后再签，以防吃亏。

另外，不要以为有了合同就可以放心了，其实，在装修公司的合同中，同样也存在一些隐含的漏洞、陷阱，这些都可能让业主成为装修的受害者。

补充专业知识

家居行业属于低关注度行业，许多业主对其都是一知半解。因此，在装修之前学习一些相关知识显得十分必要，特别是对装修施工规范的了解，毕竟知己知彼百战不殆，业主通过学习能更好地保障自己的权利，更好地进行工程验收。

如果条件允许，不妨对材料的鉴别也进行一些了解，如选购地板时对木材树种的鉴别、选购橱柜时对各种板材的了解，以及如何区别各种人造台面等。选购洁具时，业主最好对洁具的冲水方式和节水性能的知识也有所了解。

格瑞斯小镇，邀您吃汤圆喽！

用巧手烹饪食物，用头脑赢得礼物。格瑞斯小镇欢乐元宵活动即将开启，邀您现场动手制作美味汤圆，美味我负责（各种美味汤圆馅），创意你来定（汤圆必须是圆的吗），有手活、有想法的人速来。

现场更有考验脑力的猜灯谜活动，猜中即有缤纷精美礼品。到底是比脑力，还是比谁的手机百度搜索快？what-ever，一手交答案，一手交礼品。

格瑞斯小镇二期王牌河景高层现已全面动工，口碑远扬、位置最佳的一期产品目前准现房火爆热销。

新春置业特惠活动倒计时，5重巨惠即将截止！

认购即领新年现金红包，还享受一年房租补贴，砸金蛋赢大奖等5重巨惠！

0首付，轻松入住滨河王牌河景房。

活动时间：3月5日（正月十五）

活动地点：格瑞斯小镇售楼处

（王文卿）

编辑：王文卿 组版：王海玲

