

# 学屋扎堆小区 物业无奈封门

## 数百名孩子被拦在小区门外

本报3月10日热线消息(记者 徐升 英子 实习生 吴展西)仅有300多户居民的宝德·书香苑小区,因紧邻临沂一小玉龙湾校区,小区内共有18家学屋。小区物业称担心孩子的安全问题,让学屋负责人租赁单独开辟的商铺,但因价格等原因未达成一致。从9日开始,物业人员将未租商铺的学屋接来的孩子,拦在了小区门外。

10日上午,在市区中丘路与清河南路交会附近的宝德·书香苑小区的东门门口,站着几名物业的工作人员,进出小区的大门已被拦住。在靠近东门的东边地方扯起了条幅,写着:“还业主一个安静的生活环境,坚决清除学屋。”

11点半左右,陆续有学屋的老师接了孩子回到小区,但在小区的门口被物业人员拦了下来。几分钟的工夫,东门口已经聚集了上百名孩子。见大门又被拦,学屋老师们急得团团转。有的老师在门口和物业的工作人员理论起来,有的老师则忙着照看被拦在门口的孩子们。

老师们见东门进不去,便想带着孩子们绕道南门。而南门口,则每隔20米左右,就站着一名保安。无奈之下,一些老师只好先找地方让孩子们吃饭。“看这样也是一时半会进不去了,总不能饿着孩子们。”一名学屋的老师说。

物业拦门的行为激怒了很多学屋的老师,也引起了一些家长的不满。“年前就拦过几次,现在又这样,孩子不能按时吃饭不说,关键是这也给孩子心理造成不好的影响。”一名孩子家长担心地说。

学屋的老师告诉记者,物业之所以拦住孩子们不让进,是因为学屋之前租赁的是小区的住宅楼。而现在物业为了出售小区的沿街商铺,才强制赶走学屋。

对此,物业则表示,清理住宅区的学屋,一方面是学屋多、孩子多,给小区的管理带来不便,更重要的是担心孩子们的安全。



在宝德·书香苑东门,小区学屋的学生被堵在小区门口。

### 学屋负责人:驱逐学屋是为了卖商铺

尽管物业人员拦住了要回学屋的孩子们,但记者发现,并不是所有孩子都被拦在门外。在东门口的北侧单独开辟了一个通道,有些孩子能从通道进入学屋。

“那就是一楼的沿街商铺,有的学屋在那里租了,所以他们的孩子能进去。”某学屋的高老师说,“物业用各种理由让我们

们离开,说孩子闹腾,影响业主。但我们多数都是租的一楼,而且孩子们中午吃了饭就午休,下午来这里写一会作业就被家长接走了,没有他们说的那么闹腾。”

对于物业的拦门行为,高老师很是不满:“让我们走,说白了就是为了卖他们的沿街商铺。可门口只有那几处商铺,已

经租完,南边的商铺要租就是一整层,几十万,我们一共这几十个孩子,哪里租得起?”

一名租了东门口商铺的学屋负责人告诉记者,他们以前也是在小区里租房办学屋,1年1万多元,而现在租的商铺,比以前大不了太多,却要近5万元。“没办法,贵点也得租,总不能不干了。”该负责人说。

### 佳兴物业:业主投诉不堪其扰

负责该小区的佳兴物业公司的王经理告诉记者,每到放学时间,就有四五百个孩子涌进小区,进入小区后,学生们在小区内四处乱跑,小区内的绿化带、水池都成为他们玩耍的地方。

“业主们开车进入小区,这么多孩子在小区内乱窜,万一出现了事故,这责任怎么算呢?”王经理无奈地说。

王经理还告诉记者,此前小区内一家业主的玻璃被人用石头打碎,业主找物业要说法,最后物业通过小区监控发现砸玻璃的人是小区内一个学屋的学生。

临沂宝德房地产开发有限公司分管物业的负责人赵经理告诉记者,整治小区的学屋是无奈之举。“小区的业主频繁拨打

12345 市民服务热线投诉,但是学屋没有明确的主管部门,最后还是落到了开发公司身上。”

赵经理表示,为了将学屋引导到小区外经营,开发商将部分出租单位拿出来,年租金在8万左右的,现在已经降低到5万元左右。“这样做就是想学屋从小区搬出来,改变小区现在的混乱局面。”

### 花盆放房顶 居民心慌慌

本报3月10日热线消息(记者 李丽 王晓)天气逐渐回暖,一些居民把放在家里的花搬出室外,放到房顶或者阳台。“春风天大,花盆摆在房顶上容易吹落伤人,太危险了。”3月11日,家住冠蒙时代花园的市民孙女士拨打本报热线电话,表达了自己的担心。

孙女士说,有些居民把花盆摆在车顶上,除了花盆之外还有一些白色的泡沫箱子栽种着一些绿色蔬菜。有时候会有老人和孩子在车顶上晒太阳。孙女士说,每次刮大风,外出经过有花盆的房顶,总会下意识地抬头看看,悬在头顶的花盆像炸弹一样,万一掉下来伤到人,后果将不堪设想。

“空中花盆的问题是老问题了,大家也很困扰。”孙女士表示,小区内不止一个车顶上放置了花盆,有的车上的花盆比较小,更容易被吹掉。希望邻居们为了大家的安全,可以将花盆从房顶上搬下来,放在自家的阳台上养花,给大家营造一个安全的居住出行环境。

### 主人千元答谢 寻找丢失爱犬

本报3月10日热线消息(记者 罗志强)市民凌先生的爱犬9日早上离家出走,一直寻找无果。10日中午,凌先生只好拨打本报热线电话寻求帮助。

凌先生介绍说,9日早上7点10分,凌先生的爱犬从位于市区沂河路与沂州路交会北侧的华创金桂园小区的家中走出后走失。

凌先生丢失的狗,是一只8个月大的黑色拉布拉多导盲犬,戴着绿色项圈,体重约40斤。凌先生表示,如果有热心人士能够提供可靠线索,他愿送上1000元现金予以答谢。



## 开学了,家长准备好了吗?

网友一路飞奔:孩子一放假,我就盼星盼月地盼望开学的到来,因为小孩在家真的太让人头疼了。每天除了要督促他写作业,还要严防他偷看电视,还担心孩子在家闯祸。开学了,就没这么多问题了,省心省力。

网友柠檬:孩子一开学,当家长的弦又要绷起来了。早起做饭、送孩子上下学,还要辅导功课,比寒假的时候累多了。

市民孙先生:因为孩子新学期,又要开始辅导功课了。孩子今年上初中,一些功课我还不会,还要跟着孩子一起学习,我觉得这跟我上学没什么区别。我觉得自己都快跟孩子一样,得了“开学综合症”了。

### 小区里开学屋,你认同吗?



随着新学期的开始,沉寂了一个寒假的学屋又活跃开了,不少小区内开设了一些学屋。这些学屋照顾学生吃饭和做功课,方便了学生和家,但也有不少人对此颇有意见,认为扰乱了小区秩序。

小区内开学屋,你怎么看?欢迎加入读者QQ群88467806进行讨论,或者添加微信号linyiweishequ留言,亦或是拨打本报热线8966110发表观点,与我们互动交流。

记者 李诗源

### 临沂市五佳拍卖有限公司拍卖公告

拍卖时间:2015年3月31日10时30分  
拍卖地点:兰陵县法院执行局会议室  
拍卖标的:1、张玉根所有的位于临沂市普路区真南路3435弄安泰家园16号202室房产一套。  
2、赵启秀所有的苍山县二庙乡万利冷藏加工厂建筑物、土地使用权及机器设备一套。  
展示时间及地点:上列拍卖标的自公告之日起至拍卖日前在标的所在地展示。  
个人竞买者请持身份证,单位竞买者请持法人营业执照副本、授权委托书、代理人身份证、公章、法人章以及竞买保证金于拍卖日前到兰陵县法院办理竞买手续,方可参与竞买。(汇款注明汇款人名称,未竞得者保证金于三个工作日内不计息退还)。  
公司网址:www.wyjapm.com  
临沂五佳拍卖有限公司  
二零一五年三月十一日  
中国A级拍卖企业,省政府指定公物拍卖机构,法院司法委托拍卖机构

### 拍卖公告

展示时间:以上标的自公告之日起至拍卖前一日  
展示地点:标的所在地  
有意竞买者,请于拍卖日前持有效证件及复印件(个人持身份证、单位持营业执照及委托书),带保证金(不计息)到我公司办理竞买手续,方可参加竞买。  
公司地址:临沂市兰山区金雀山路71号(沂蒙路百货大楼西侧)  
联系电话:0539-8177966  
公司网址:www.wyjapm.com  
公告同时发布于人民法院诉讼资产网  
http://www.rmfyszc.gov.cn  
临沂锦程拍卖有限责任公司  
2015年3月11日

### 拍卖公告

受委托,定于2015年3月27日上午10时30分在公司五楼拍卖大厅公开拍卖:  
1、被执行人徐昌羿,孙皓悦位于郯城银荷花园1幢1单元502室房产一套,房产证号“郯房权证郯城区字第020494号”,建筑面积144.94平方米,评估参考价65.3万,竞买保证金10万元。  
2、被执行人临沂市蓝鼎石油供应有限公司所有的位于沂源县源泉乡源泉寺村境内土地使用权及房产(原山东蓝鼎石油有限公司一处,其中:土地使用权33宗面积总计30890平方米,房屋建筑物总面积4612.22平方米,竞买保证金50万元,详见评估报告。  
B:定于2015年3月27日下午3时30分在平邑县人民法院第十四审判庭公开拍卖:被执行人孙崇远所有的位于平邑县下桥镇薛家村A、B、C、D共4套厂房,总建筑面积1155.42平方米,评估参考价12.98万元,竞买保证金3万元。  
标的展示时间及地点:自公告之日起至拍卖日前在标的物所在地展示。  
竞买人应在拍卖日前将竞买保证金(不计利息)交至拍卖公司账户(账户名称:临沂东泰拍卖有限公司,开户行:中国建设银行临沂分行,账号:37001828301050153918),并携带银行交款证明原件及有效身份证件到我公司报名,相关标的信息请来电咨询。  
公司地址:临沂市海泊路96号(临沂市公安局直属交警大队斜对过中心宾馆4楼)  
联系电话:8115578 827069  
临沂东泰拍卖有限公司  
2015年3月11日

### 临沂兴和拍卖有限公司拍卖公告

受委托,兹定于2015年3月26日时在兰山区八一一路兴和商务港1008A室公开拍卖以下标的物:  
1、孟令军所有的位于临沂街道办事处潘窑社区372号的房地产一处,评估价值:14.00万元。  
2、李晔所有的位于临沂县玉山镇营子村的温室大棚一处,(占地约34亩,其中四季大棚5个,春秋大棚22个,另有少量果树等。)评估价值:37.7340万元。  
展示时间及地点:上述拍卖标的自公告之日起至拍卖前一日,在标的所在地展示。  
由竞买人自行踏勘。  
竞买手续:有意竞买者,请于拍卖前,持有效证件及竞买保证金来我公司办理竞买手续,方可参与竞买。(汇款注明汇款人名称,未竞得者保证金于三个工作日内不计息退还)。  
公司地址:临沂市兰山区新华路2号万和城A-1502室  
联系电话:0539-9607009 18764985051  
1386396777  
公司网址:www.lxyhpm.com  
临沂兴和拍卖有限公司  
二零一五年三月十一日