

家里漏水,维修费用由谁承担

供水管道的修复应由物业负责

本报3月11日热线消息(记者 庞尊利)近日,卫生间和储藏室漏水的问题一直困扰着市民耿先生。他住在罗庄区美华新村,年前已经发现漏水现象,其原因已基本确定,却因破墙后的修复费用由谁承担产生分歧。修复事宜搁浅,这让耿先生既着急又上火。

11日,耿先生向本报记者反映,白天能看见卫生间的主管道滴水,晚上都能听见滴水的声音,不只是卫生间漏水,就连楼下储藏室的墙面也都湿透了,向物业反映后一直没有得到明确的答复。原来,耿先生家住二楼,水从他家楼顶经过一楼,一直漏到底层的储藏室。

“卫生间漏水影响还不小,主要是储藏室的墙面全湿透了,还有电线和开关,一旦发生漏电后果不堪设想。”耿先生担心地说,这事还是发生在元旦前,到现在已经有两个多月时间了,一开始因为上班忙也没有在意,但是现在越漏越严重

才引起重视。

该小区物业工作人员检查后发现很有可能是三楼卫生间的马桶或者供水管道出了问题,让耿先生和楼上业主协商解决。随后耿先生找到楼上业主,该业主表示同意维修但不会承担修复费用,而耿先生也认为不是自己的责任,也不应由他来承担。“后来物业一直没有联系我,维修的事情就耽搁下来。”耿先生说。

随后,记者联系了负责该小区的美华物业,其负责人王经理告诉记者,漏水原因不能确定是供水管道还是马桶下面的管道,所以必须破墙、移开马桶才能确定,“材料费和人工可以由物业来承担,但是不会承担马桶挪坏的费用,需要二楼和三楼的业主协商才行。”

记者咨询了山东三禾律师事务所律师的徐加莹律师,供水管道的修复问题应该由物业来负责,要是维修过程中因操作失误造成马桶损坏,就应该由操作方承担责任。



储藏室的墙面都湿透了。

业主不交物业费电梯停用

本报3月11日热线消息(记者 王晓)近日,多名市民向本报反映,涑河北街的泰和花园东、西、北区近期开始收取物业费,物业规定不缴费就无法领到电梯卡,不能使用电梯。业主们表示,当时动员大家拆迁时,曾经表示这块费用是居委垫付,不需要业主承担,现在却突然收取,业主们感觉很不公平。

10日晚上,市民刘女士回家时发现电梯不能用了。“我家住在18楼,现在突然停用

电梯,真是太过分了。”刘女士说,8日当天,物业就在每栋居民楼贴了一张收缴物业管理费的通知,通知上介绍,如果费用不能及时收缴,物业公司无法支付电梯运行费、自来水二次加压电费和卫生保洁人员工资,将会导致停水和停电梯以及垃圾停运。

对于物业这些行为,刘女士表示不满,“之前小区楼梯的公共用的灯泡坏了,有些地方漏水了,物业都不管,现在交这个钱,真心交的不情愿。”刘女士说,小区这些年的物业费都是东北园和东关居委垫付的,物业并没少拿钱。

11日上午,记者来到该小区东区和西区,发现在每个单元楼的楼梯口,都贴了物业缴费通知。在小区的北区,一名业主告诉记者,由于北区只有两栋高层,一停电梯,就会对业主们的生活造成很大的不便。“我今天一早就去交了物业费,可不能停电梯,我家住在21楼呢。”该业主说,交了物业费,拿到了

电梯卡,却只能到自己家的楼层。“想串个门都得爬楼梯,弄得也不方便。”下午,记者联系到负责该小区的南亚物业。物业刘经理告诉记者,从2015年1月份开始,居委会不再付给物业服务费,之前小区的物业费都是居委会承担的,由于该项金额较大,现在居委会已经无力承担了。刘经理称,之所以使用电梯卡,是为了更好地管理好小区,也是为了更好地服务业主。

电梯门口放垃圾差点绊倒孕妇

本报3月11日热线消息(记者 庞尊利)电梯门口总是隔三差五地冒出几包垃圾,这让家住金雀花苑小区的市民姜女士很生气。她认为楼道里公共区域的卫生环境是需要大家共同维护的,邻居们有责任和义务共同维护,更重要的是要尊重保洁人员的劳动成果。

11日,家住金雀花苑小区的市民姜女士向本报反映,最近一段时间,电梯门口总出现几包垃圾,散发出难闻的味道还滴出污水,把本来干干净净的地面弄得脏兮兮的。她说,“一天早上出门正好看到隔壁的邻居将两包垃圾放在电梯门口就回家了,这才知道是谁放的。”

“我们家邻居有个怀孕的,有一次就因为电梯门口的垃圾袋里滴出脏水,她正好踩着了,差点摔倒。”姜女士担心这万一要摔出个三长两短来,谁能为这事负责啊。

其实,家里的生活垃圾收拾好,出门的时候直接带着扔到楼下的垃圾桶里是一件非常简单的事情。姜女士

认为,楼道里的公共卫生需要大家的共同维护,她委婉地提醒了隔壁的邻居,但是垃圾依旧会出现在电梯门口。

随后,记者联系了该小区的物业公司,工作人员表示他们落实情况后,会和该住户好好沟通,避免出现类似的情况。

周日社区直通车走进群众艺术馆

和孩子一起来布艺DIY吧

本报3月11日热线消息(记者 李丽 庞尊利)本次社区直通车将于3月15日(本周日)带您一起到群众艺术馆,体验亲子布艺DIY。你的芭比娃娃有一件你自己为她设计的裙子么?你想为孩子缝制一个布老虎玩具么?赶快拨打报名电话,参与此次的社区直通车亲子布艺DIY活动吧!

缝制刺绣在中国被称之为“女红”,做的一手好“女红”是衡量女孩子是否贤惠的标准之一。在现代化的今天,您有多久不曾摸过针线了呢,小时候劳动课学习的针法还记得多少呢?

此次社区直通车活动将会带您一起回顾儿时劳动课学习的针法,缝制布老虎,传

统布艺枕头、荷包、沙包,还可以为自己的芭比娃娃制作美丽的衣服。

此次活动为亲子共同参与活动,由于现场需要老师指导,活动场地有限,所以此次报名名额有限,赶紧报名哦!报名电话:8966178。



我有话说

小区里开学屋你认同吗?

网友风吹麦浪:小区里这么多孩子,确实对小区管理不利,而且对其他业主也有打扰,孩子在小区里对小区环境,绿化也会造成破坏。如果我们是小区的业主,我们肯定不希望小区里有这么多学屋和孩子,这种情况不是个例,很多紧靠学校的小区或多或少都存在这样的问题。

网友逗逗:我们小区里就开了学屋,中午的时候有些学生确实很吵,吵得都无法午休。办学屋的初衷是好的,是为学生服务,但也不能影响其他居民。

高女士:我觉得小区里开学屋挺好的,我小区内就开了好几家学屋,平时家长没有空接送孩子,孩子就在学屋里,下班后领孩子回家,距离近还方便。

每日话题

微信号:linyweishequ

不同的养老方式你最青睐哪种?

养老是每个人都关注的,那么养老该从何做起呢?翻看当今社会的一些现状,不难发现形式多样的养老方式,比如退休金养老、理财养老、进养老院等等。

但不同的养老方式,都有各自的烦恼,比如养老金不够花?退休金安全吗?养老院该不该进?是不是要请保姆?跟儿女住,儿女会不会烦……哪种养老方式最现实?你最青睐哪一种?

欢迎加入读者QQ群88467806进行讨论,或者添加微信号linyweishequ留言,亦或是拨打本报热线8966110发表观点,与我们互动交流。

记者 李诗源

放鞭炮手被烧伤 好心邻居急送医

本报3月11日热线消息(记者 王璐)8日,6岁的姜子林在楼下和小朋友一起放鞭炮的时候,不小心将左手烧伤。当时父母都不在家,好心邻居第一时间将其送医。

3月8日是寒假的最后一天,家住北城新区朱夏社区的姜子林在家无聊,就到楼下的空地上玩鞭炮。几个孩子凑在一起玩了一阵,突然,姜子林哭了起来,其他孩子都被吓得不知所措。原来,孩子们把大鞭炮拆了,然后把里面的火药倒了出来,用火点的时候,姜子林的左手被烧伤了。

刚好在此路过的刘可赶紧跑了过来查看情况。只见姜子林的左手起了一个大泡,还有个地方在流血。刘可认识姜子林,赶紧领他回家。不巧的是,姜子林家没人。于是,刘可自己开车带着姜子林到附近的诊所进行了包扎。

姜子林的母亲回家了解情况后,带着姜子林到刘可家致谢。“都是邻居,谁遇到都会这么做。”刘可说。

