

从一个购房者的角度而言,好房子是值得期待的。购房者期待好房子能够带来与众不同的舒适居住体验,期待感受最好的住宅。而如何分辨好房子,每个人心中都有一套标准。为此,记者走访业内人士,总结了一些买房标准,买房之前,赶紧来了解一下功课吧!

选房子也有黄金标准

本报记者 曹秀丽

○地段前景看好

买房首先看地段,而地段也遵循三个选择标准,一是楼盘所属区域,发展方向以及未来的居住趋势。

从未来的居住趋势来看,北城新区,西城区均已形成开发规模大,楼盘数量多的居住板块,也是产品创新速度最快的板块,购房者可以在这里买到全市优秀的住宅。

○楼盘规模开发

规模竞争已成为楼盘赢得市场份额的重要武器。大规模是开发商实力的重要体现,它使社区大面积景观规划和完善生活配套要求成为可能,也是提升社区管理水平、降低单方管理成本的基础。

但对于购房者来说,多期开发的楼盘,升值空间更为广阔。

在临沂,规模化开发趋势已经越来越明显,像金泰华府,皇山城,沂河巴黎一号等大规模项目更是数不胜数。大规模的占地面积为大手笔的园林环境和配套设施留下了足够的想象和设计空间,对扩大楼盘影响力,实现资源共享,提高居住品质,改善城市面貌等都具有重要意义。

○园林环境优美

社区的园林设计,不仅能起到美化环境,调节小气候,净化空气,减低噪声的生态功能,还能缓解人们的紧张情绪,带来愉悦与舒适感。理想的社区园林设计,将居住与园林完美结合,做到可观、可品、可游、可憩、可玩,实现人与自然、人与文化的和谐统一。

近年来,为了满足人们对居住环境要求日益提高的需要,开发商们在社区的园林景观上下足了功夫。永恒华府,白鹭金岸,金泰休格兰,恒大绿洲等品牌房企项目的社区的园林设计,不仅能起到美化环境,净化空气,减低噪声的生态功能,还能缓解人们的紧张情绪。

○配套服务完善

社区及其周边配套成熟度是衡量项目性价比的一个重要指标,它直接影响着消费者入住后的生活便利性、舒适性,它也是决定一个楼盘档次及品位的重要因素。一个理想的社区,它自身及社区周边的配套设施应该满足居住者购物、餐饮、交通、金融、教育、医疗、健身、休闲、娱乐、安防等全方位的需求,不管

男女老幼,都能够找到属于自己的生活乐趣。

○户型结构舒适

户型设计随经济水平和人们观念而变,虽然目前还没有一个非常科学,规范的标准来进行衡量,但大多数中小户型产品中,以“H”户型为最优设计,可以做到南北通透,动静分区合理,出入线流畅,采光通风良好。另外,浅进深大面宽的全明设计也不错。

○高性价比

高性价比是所有购房者的共同心声,追求性价比体现的是一种理性的房地产开发和消费的观念。对开发商来说,打造更有竞争力的高性价比的房子,一是要

摒弃华而不实的噱头项目,使产品真正具备经济之美;二是通过加强管理,降低成本;三是努力增加项目的升值潜力来使购房者获得更大的收益。

○施工质量可靠

建筑质量是购房者普遍关心的问题,但大多数人是外行,除了看相关部门的质量验收证明,实地考察是关键。而到了工地看什么,也是有门道的。可以从以下两个方面入手,一是看建材设备,二是看施工工艺。建材设备是看开发商的选材,例如可以从以下几方面关注,如门窗、电梯、栏杆是否为知名品牌或信誉度高的企业生产;施工工艺上,如果墙面柱网、楼板天花能够做到横平竖直,表面光洁,观感舒适,基本可以达到良好标准。

罗庄区高考补习学校艺术生文化课辅导班

2015年招生简章

▶ 学校位置: 罗庄区湖东路(68号)与双月园路交会处
▶ 联系人: 金主任 电话: 15725792772 15725789992 15053961238

一、招生安排:
经主管部门批准,我校面向全市招收应届、往届高三艺术生(美术、音乐、舞蹈、编导、播音主持、模特等)文化课辅导班。

1、招生人数:为保证教学质量,方便管理,招生人数原则上不超过60人,招满为止。

2、班级设置:
艺术生文化课辅导班,实施小班化授课,开学时根据学生情况采取因材施教、分类推进的措施,使文化课成绩优秀的学生再上一个层次,稳保重点;使文化课相对薄弱的学生快速提升,顺利过本科文化课线。

3、开课时间:3月10日开始上课

4、学校承诺:参加我校文化课培训的艺术生,学校承诺只要学生服从学校管理和课程安排,保证文化课高考过山东省艺术生本科文化课线,入学后学校将于学生签订协议,不过线者学校退回所收学费的60%。

二、学校优势

1、求真务实的领导班子:学校总督导葛晓光曾任临沂一中校长、临沂县教育局局长、临沂市教科研中心主任;校长胡顺远,临沂兴华教育集团总校长;补校校长李学宽,山东省优秀教师,临沂市教学能手。

2、雄厚的师资队伍:我校教师均来自各县区一中、二中、实验中学等省市重点高中学校,具有多年带高三和复读班、艺术班的丰富经验,我校自2012年开办艺术文化课辅导班以来,2013年的艺术生文化课辅导班高考成绩十分突出,王慧以506分的优异成绩考入北京服装学院,冯丽华以415分、刘迪以396分的成绩考入山东艺术学院,全校本科过线率达95%,2014年艺术生文化课辅导班500分以上的6人,450分以上的11人,受到了领导、家长、社会的高度评价和广泛认可。

3、科学精湛的教学:我校根据艺术生存在基础知识薄弱、漏洞多、偏科、学习时间短等问题总结出了一套科学的、切实可行的教学方案,首先根据学生的情况合理安排课程,并进行培优补弱、个别辅导等措施,各科教学重点抓基础,抓本靠纲,实行密台阶小步子的教学方法,通过100天的辅导,保证不同层次的学生都能在原来的基础上大幅度的提高成绩,我校还特别注意帮助艺术生调整应试心态,树立信心,增强决心,以积极乐观的心态面对高考,实现高水平发挥,达到满意成绩。

4、严格的管理制度:我校实行全日制、全封闭的教育教学管理,配备专职班主任和生活老师,班主任与学生同吃同住,全程为同学们提供学习、生活服务,保证做到来罗庄区高考补习学校学习的同学安心,让家长省心,让社会放心。

5、优越的设施:校内教学、住宿、食堂、超市等设施完备,教室、宿舍有冷暖空调,确保学生生活方便舒适。

三、收费标准:学费5000元,杂费1800元。
四、来校可乘公交车有:4路、70路、25路、19路等

罗补让你金榜题名! 热忱欢迎立志实现大学梦想的各类考生来校学习!

买精品家具 我只到桃源家居

桃源家居 畅享3·15 诚信最给力

活动时间:3月13-15日

购物满就送
开单顾客送精美地垫一张

满5000元, 送调味瓶

满10000元, 送收纳箱

满20000元, 送电饭煲

满40000元, 送电磁炉

满50000元, 送微波炉

购物抢红包

超级红包: 购物金额的10%

特级红包: 购物金额的8%

一级红包: 购物金额的5%

幸运红包: 购物金额的2%

爱家新春惠

优惠力度史无前例

地址: 通达路111号 电话: 8106498