

2014年中国楼市跌宕起伏,2015年会如何?在最近的一个地产盛会上五位地产界大佬都当了一回“算命先生”,有的悲观,认为还是冬天的日子,有的谨慎乐观,相信今年会好转。香港路劲董事局主席单伟豹则直接建议,“如果有买房计划,6月份前可以出手了。”

今典集团董事长张宝全笑称,“预测就是算命,房地产的命最不好算。”张宝全认为,2015年中国房地产行业会发生很大的变化,跨界和分化会成为2015年整个房地产行业的趋势,说白了就是转型还是转行。



# 买房子,听大佬说



万科集团高级副总裁毛大庆:  
2015经济转型倒逼房产  
转型房产金融将有大大动作

走过2014年的大变革时期,毛大庆清醒的认识到了行业的转变。他认为,随着中国经济的变革,房地产行业必将迎来深度转变。产能过剩,城镇化速度降低,人口老龄化拐点的到来,三大问题必将倒逼房地产行业的转型。

毛大庆表示,随着经营性不动产逐步走向房产主舞台,金融改革也迫在眉睫,只有金融领域真正革新,才能盘活大量的存量资产。

今典集团董事长张宝全:  
跨界和分化是2015年  
房地产行业的趋势

“预言就是算命,房地产的命最不好算的。”张宝全表示,2015年中国房地产行业会发生很大的变化,跨界和分化会成为2015年整个房地产行业的趋势,说白了就是转型还是转行。对于房地产企业来讲,要考虑如何在2015年生存下去,产品是这一切的根本和关键,产品是不是市场需要的或者给消费者带来价值的,这是房地产行业必须面临的思考。



林达集团董事长李晓林:  
房地产行业  
还要过冬天的日子

李晓林认为2015年房地产市场关键词是迷茫,并且要从几个变量因素考虑。首先,今年GDP能不能保7?如果继续下降,可能经济还会继续受影响;其次,人民币贬值的速度是否加快或者力度更大;第三,资本市场震动幅度是否出现变化;最后,房产税是不是会全面出台。这些因素会影响今年的房地产市场,所以总的来说,房地产行业还要过冬天的日子。

中国企业投资协会副会长、  
中国房地产开发集团理事长  
孟晓苏:  
2015年  
是房地产好转的一年

孟晓苏认为2015年的房地产市场不必太忧愁,房地产从来都是周期性波动、波浪式前进的。虽然说2014年是房地产市场最不好的一年,不过进入到2015年这种情况已经发生好转,相信2015年应该是房地产好转的一年。



香港路劲董事局主席单伟豹:  
2015上半年量升价稳  
买房好时机

2015年已经走过一个月,农历春节之后即将开启新一年的购房潮。对于即将到来的春天,单伟豹谨慎乐观。他说:“预测靠直觉,幸好我的直觉一直比较准。”

单伟豹表示,2015年上半年的楼市整体走向应该是量升价稳的局面,总体来说,楼市的发展将追随GDP的脚步前进。“如果有买房计划,6月份前可以出手了。”

记者 王文卿 整理

**九州·宜家佳** 临沂人自己的家电商场

中国商业名牌企业、山东省百城万店无假货活动示范店、山东省商业诚信企业、山东省消费者满意单位

聚焦: 3月13日-15日

# 彩电巨头 实力巨献

# 海信4K普及 “U”你任性

50吋新品4K LED心动抢购价: 4999元

交5元认筹金, 赠液晶套装; 交50元认筹ULED、曲面电视, 赠花生油并抵现金使用 (3月13日前认筹)

海信65寸4K ULED电视  
仅售?元

海信ULED 65/55/50英寸

海信40英寸4KLED

抢购价: ??99元

海信48英寸4K LED

抢购价: ??99元

海信60英寸智能LED

抢购价: ??99元

海信激光影院

抢购价: 69999元

海信VIDAA BOX智能盒

抢购价: 499元

海信VIDAA Pad平板电脑

抢购价: 1599元

海信手机金刚G610M

抢购价: 1799元

解放路店  
服务电话: 8209992  
地址: 兰山区解放路152号

河东店  
服务电话: 8097706  
地址: 河东区解放路中段

临沭店  
服务电话: 6238986  
地址: 临沭县常林大街与新兴路交会

三里店  
服务电话: 8315035  
地址: 兰山区通达路与金三路交会

义堂店  
服务电话: 8562955  
地址: 兰山区义堂镇中心

月亮湾店  
服务电话: 8897076  
地址: 经济开发区月亮湾社区广场

兰陵店  
服务电话: 5200078  
地址: 兰陵县文化路与兰陵路交会

客户服务热线: **8203315**  
www.lyjzdg.com