

买房,这些因素要考虑

对于老百姓来讲,买一套称心如意的住房是一个很重要的问题。但大家买房时往往非常茫然,不知道从何下手。那么购房需要注意哪些问题?

莒南联社练好内功

提升服务小微企业水平

年初以来,莒南联社迅速回应市场需求,开辟小微企业贷款绿色通道,提升服务水平。截至2月末,该社累计发放小微企业贷款642笔,金额26.76亿元,支持小微企业276家,有效缓解了服务辖内小微企业“融资难”问题。

该社成立专门贷款审查审批中心和公司业务部,明确职责边界,规范流程操作,坚持小微企业贷款“三个一”,即第一时间受理,第一时间调查,第一时间答复办理,实现了贷款审批专业化、流程化、效率化。针对小微企业资金需求“短、小、频、急”特点,该社大力创新信贷产品,积极开办了第三方监管质押、应收账款质押、法人按揭贷款等多种信贷服务新品种、新模式,有效满足了差别化、多样化金融服务需求。

(张守英 张顺远)

节省出行时间成本

由于穿越城市的时间成本和交通成本正变得越来越昂贵,购房前还应考虑出行的时间成本。

开车或乘公交车的上班族,若平均一天有两个小时花在交通上,一年就有约一个月的时间待在车里。如果把这每天花掉的两个小时集中起来,连续不断地坐一个月车,或不眠不休地开一个月车,就能体会其时间数量的可观了。反之,如果把这些时间花在工作上或其他方面,则能创造更多的效益。如果再将时限放大到50年,时间成本的价值就显得惊人了。

(訾秀丽)

外,也可先向父母借首付款,日后陆续返还,缩短积累时间和降低潜在的涨价成本。

筛选买房范围

购房量力而行:选择适合自己的楼盘。面积小、首付少、总价底的楼盘适合年轻人。建议可购买市中心的二手小房子或是新开盘的小户型。二手小房子的优势是交通便利、配套方面成熟、价格相对优惠;此外,由于年轻人的工作流动性比较大,所以考虑一个交通合适的地方,即使工作变换而搬迁,出行还能依旧方便。新开盘的小户型的优势是户型更合理、居住舒适性较高、未来投资回报率相对较高。

法律法规和程序也比较规范,但是,目前国内的房地产市场还不是特别的完善。因此,买房前学习一些房地产基础知识是必需的。

积累买房首付款

购房的关键:买房首付款的积累。首先初定一个目标,比如毕业后5年内支付首付款,那么就为了实现这个目标,合理的分配一下你的收入。每月固定地留出一部分资金,制定出一个定期定额的计划。如果开通了定期定额的强制储蓄计划,那么每个月必须得固定提出一笔资金,从而意味着可用资金必定减少,那么消费一定要更加理性。点点滴滴的积累就是一笔财富。此

确定买房目标

购房的前提是理性和有规划的消费,要根据自己的收入、支出等实际情况来确定适合自己的楼盘。其实能满足基本的居住需求就好,避免出现不必要的额外负担,所以培养有梯度的消费观很重要。但是否要一步到位买终极住房还需您根据自身实际情况确定。

学习买房常识

学习必要的房地产基础知识,这是购房的必需。房屋涉及金额巨大,购房是一个比较专业的行为。而在一些发达国家,有专业的经纪人可以为购房者提供专业的咨询和服务,