

正值家装旺季,不少业主为尽快搬入新家而积极筹备,然而家居装修过程中的烦人琐事,以及令人防不胜防的“坑爹”陷阱,实在是让业主们应接不暇,身心俱疲。到底该如何避免这些麻烦和陷阱呢?俗话说“知己知彼,百战不殆”,且看家装公司都有哪些坑人招数吧。

本报记者 訾秀丽



# 家装陷阱多,你得擦亮眼

## 陷阱一: 装修费用越花越高

市民张女士说,2014年她买了一套90多平方米的房子,由于她和丈夫工作的时间都很紧张,没有时间自己找工人装修,最后选择了将所有的装修打包给专业的家装公司。“我们买房几乎花光了所有的积蓄,所以装修就尽量节省,只有5万元的预算。”张女士说,当时市场上做广告的公司很多,多方考察后,她选择

了一家报价4万元的公司。“本想这样能省下一点钱,没想到最后还花超了1万元。”张女士说,在与家装公司签合同的时候,她并没有注意到很多细节,比如对方只写了五金件总价,却没有写明具体用什么品牌。“尽管我想省钱,但那些三无产品还是不敢用,所以我让他们给我重新换了品牌的卫浴和洗菜

盆,地板、瓷砖也存在这个情况。”张女士说,经过这一次装修,她也明白了,没有免费的午餐,千万不要因为便宜就随便签装修合同,要不然最后还要再折腾一场。

**支招:**首先要注意套餐式服务的陷阱,一般是装饰公司指定施工细项,合作产品品牌,消费者没有选择空间,而材料质量参差不

齐,所以在接受之前,应详细了解套餐内材料的品质和数量。其次,很多装饰公司给客户初期报价很低以吸引客户,但开工后以种种理由大量增项,所以消费者要选择品牌公司,口碑好的公司来装修,并在合同中与装饰公司约定好,将增项带来的价格浮动控制在一定范围内;还要认真考虑“免费效果图”等承诺。

## 陷阱三: 售后服务跟不上

“房子装潢了不到一年,地缝里一直在渗水,哪里有新房的样子!”去年5月,程女士一家搬进了新房,没多久问题就接踵而来。“先是壁纸起翘,然后卫生间的瓷砖破裂,年前更严重,地上开始渗水了。”然而对于程女士家中的情况,装修公司只是以下水道不通为理由搪塞,为了能过个好年,程女士自掏腰包找来了维修工,工人检查后表示,下水道并没有堵,放热水管在当初安装时有问题。在事实面前,装修公司无法抵赖,却迟迟不回应。

**支招:**寻找装饰公司时要货比三家,首先要看装饰公司是否取得有建筑装饰装修资质和营业执照。其次要看有没有固定经营场所,尽量避免因便宜在路边找“游击队”。如果因为预算问题不得已选择小公司,则要注意该公司的口碑,同时要按照程序签署施工合同。

## 陷阱二: 设计师力推产品可能存猫腻

市民张先生年前装修房子,装饰公司提供的是一条龙服务,从材料选购到最后的验收,张先生几乎没有出现在现场,他简单地认为,既然是设计师帮他们装修,就一切听设计师的,“他们就一直推几个品牌产品,说这个好那个好,挨个和我

们推荐,还一再表示这样风格能统一一些,自己也能省心。”

张先生告诉记者,他有个亲戚最近正在忙着装修,他在帮忙的时候顺便把家里的瓷砖、洁具、木门和地板进行了型号、尺寸和价格上的比较,发现设计师推荐的那些品牌,

价格要高出不少,有的甚至贵了20%。

**支招:**装修房子之前,最好能对材料市场上的产品有个基本了解,对木门、地板、瓷砖、洁具、吊顶、家具等产品的价格有个简单了解。如果有精力可以自行购买。当设计师向业主刻意

推荐某个产品时,要格外注意。首先要仔细对比材料的质量,看哪一款产品性价比更高,更适合自己的房子。选择好产品后,去建材市场仔细对比价格,如果相差得离谱,就要注意设计师的“良苦用心”很可能是“别有用心”。

青春不散场,美丽不打折

## 奥德·紫荆城举办“女人节,芬芳秀”活动

三月八日,是一年一度的女人节。一位位美丽佳人如约来到了位于北京东路与滨河东路交会处的奥德·紫荆城营销中心。在这里她们将要参加奥德·紫荆城“女人节,芬芳秀”特别主题活动。她们或与爱人结伴而来,或与闺蜜携手赴约。但无一例外,她们的脸上都洋溢着灿烂的笑容,这种笑容叫做自信与美丽。

鲜花送佳人,美酒映红颜

在活动现场,奥德·紫荆

城为每位佳人奉上象征爱情与美丽的玫瑰花;还有精美的鸡尾酒和冷餐。满足大家的味蕾。奥德·紫荆城特邀雅尚美容美体机构专业讲师现场讲座,来自雅尚美容美体的王老师,现场教授女人正确的仪态仪表,女人之美,来自仪态,来自内在。

当然在活动间隙,在老师讲课前后,还穿插着抽奖环节,千元写真大奖、美容卡使每个女士都收获颇丰。相信在以后,幸福、优雅、快乐将是她们生活中的常态。

在三月八日,在奥德·紫荆城营销中心,青春不会散场,美丽只有满分!

地标精神 奥德时刻

奥德·紫荆城项目总占地面积34万余平方米,总建筑面积65万平,结合城市规划,建设有联排别墅、多层电梯花园洋房,高层住宅,商业、酒店、办公等城市综合体,项目总投资预计超过25亿。二期高层已经华贵上市,精英奢华,法式美宅,秉承纯正的法式建

筑标准,精工考究传世造府。通过精细规划,做到户户观景,景景不同。

二期高层华贵上市,80-130平米,现全城预约中……

现在入会盛大启幕,到访即有礼。为感谢大家的支持与厚爱,现在入会即享多重好礼:

(1) 入会2000元抵10000元的特大优惠。

(2) 入会即可参加会员砸金蛋赢房款活动。

65万㎡奥德·紫荆城法式风情大城,一个花园,水系,蓝天交融的自然世界!一个优雅、宁静、

富纳海天的贵族之地!一个品味、格调、胸怀成就的领袖境界!

(王文卿)

山东省公物拍卖机构A级拍卖企业

### 拍卖公告

拍卖时间:2015年3月24日上午10时  
 拍卖地点:本公司拍卖行  
 拍卖标的:鲁Q056P号宝马轿车一辆,车牌号:鲁B4W528L1,出厂日期:2011年3月15日。  
 拍卖方式:现场拍卖或网络拍卖。  
 展示时间、地点:以上标的自公告之日起在标的所在地展示。  
 竞买报名条件:有意竞买者,请于拍卖日前持有效证件及保证金到我公司办理竞买手续,方可参加竞买。  
 公司地址:临沂市兰山区沂蒙路87号  
 联系电话:(0539)815075 832575  
 公司网址:www.lhkm.com  
 临沂市华联拍卖有限公司  
 2015年3月12日

近期,随着央行存款利率的下调,许多银行的理财产品收益也都有所下降。不过,浦发银行保本保息“汇理财”产品,收益不降反升,逆势上扬,为广大存款客户带来一份惊喜!

浦发银行传统亮点保本保息理财产品——汇理财,全年365天,天天有售,每周两期,是咱老百姓安心投资理财的首选!额度有限,先到先得。

本期收益如下:

期限	起点金额	年化收益率	同档期存款利率	汇理财与存款收益对比(每10万元)
35天	5万元	4.7%	0.35%	423元
3个月	5万元	4.9%	2.1%	700元
6个月	5万元	4.9%	2.3%	1300元
12个月	5万元	5.1%	2.5%	2600元

**优势:**1.到期资金即到账,无需到期后还要等待资金到账;2.保本保收益,不需任何担心;3.可以用以开具存款证明,可质押贷款;4.可以满足流动性的需求;5.既享有理财产品高收益,又拥有储蓄存款的安全和灵活。

目前,浦发银行旗下另一款开放式拳头理财产品——天添盈1号,凭借收益高,到账快,结算及时等特点,受到广大资金流动性要求高的投资者的青睐!

近期开放式理财产品收益如下:

产品名称	投资周期	起点金额	预期年化收益率
天添盈1号	1天	5万元	4.6%
天添盈2号	1天	100万元	5.0%
周周享盈1号	7天	5万元	5.2%

**优势:**1.具有T+0超快流动性,随用随取,灵活似“活期”,让投资者在享受“活期”便利的同时,收获中长期理财的收益。2.为客户提供7\*24小时不分昼夜的中购和赎回服务,赎回时本金实时到账,收益每日计提,按月结转。