



承办 临沂市消费者协会 临沂市中小企业维权协会
鲁南商报 临沂消费维权网
12345市民服务热线

主办 临沂市经信委 临沂市工商局
临沂市司法局 临沂市质量技术监督局
临沂日报报业集团 临沂市中小企业局
临沂大学法学院

首付款交了房子迟迟不交 延迟交房想退房咋就这么难?

理事单位

- ◎临沂市石化总公司(有限公司)
电话: 7111111 8159999
- ◎山东水波尔床垫有限公司
电话: 400-0060877
- ◎临沂净雅大酒店
电话: 3218666
- ◎山东顺和酒业股份有限公司
电话: 8669999
- ◎临沂沂州酒业有限公司(原临沂酒厂)
电话: 2799999
- ◎临沂童星实验学校
电话: 7167800
- ◎卫康集团
电话: 7320999
- ◎临沂麒麟家具广场有限公司
电话: 8035018
- ◎郑州寸草心生物科技有限公司
电话: 0539-6411103

组版\朱雪天 编辑\张宗冰

本报3月13日讯 (记者李墨)市民刘先生2013年3月18日在罗庄区付庄办事处康桥名居购买了一套89.29平米的住宅,因开发商未遵守2014年交房的承诺而想退房,可经过多次协商依然没能如愿。

“我已经交了8万元的首付。”因为开发商迟迟不能交房,刘先生希望开发商能把他所交的首付退回来。

“听说开发商迟迟不能交房的原因是五证不全。”刘先生说,在他买房时开发商只跟他签署一个协议,并没有签订正规的购房合同。他也因此感到十分担心,更加想退房了。

“买房的时候,开发商向我承诺2014年2月就可以交房。”刘先生表示,他没想到开发商会一拖再拖,交房时间由2014年2月拖至3月后来拖至6月,结果至今都没交房。

“不光是迟迟不能交房的问题,阳台的构造也跟之前向我们介绍的不同。”刘先生说,他买房时置业顾问告诉他阳台是落地窗,可房子建好后,他却发现阳台的窗户离地面

有一米多高。

3月13日下午,记者联系到了康桥名居的赵经理,赵经理表示由于2014年工程未达到交房标准,所以没有给业主们交房,“因2014年没有交房,给业主们的赔偿问题在售楼处都有公示。”

“对于有的业主想退房的问题,应该是不行的。”赵经理表示有关退房的问题还需咨询张经理。

记者多次拨打张经理的电话终于与其取得了联系,“这个小区目前还没有预售房许可证,不过已经交过罚款了。”张经理表示该小区今年5月就可以交房,相关手续到时候也可以补全。“如果到了交房的时候实在还有业主不满意想退房,到时候可以再与我们商量。”张经理说,目前开发商已经拟定了赔付标准,会从2014年6月1日起向业主们支付与同期贷款利率相当的违约金。

山东品众元律师事务所王自豪律师表示,开发商逾期交房应承担违约责任,购



1.问:骨肿瘤是否属于大病?兰山区二次报销需要什么手续?

答:年度费用超过15万元算大病,且最高报销35万元。医疗费用超过1.2万元可以进行二次报销,二次报销需要到次年申报。市民可拨打兰山区居民科8196175进行详细咨询。

2.问:办理《独生子女父母光荣证》需要什么材料?

答:1.一家三口近期二寸彩色照2张。2.办证服务大厅领取《办理(独生子女父母光荣证)申请表》,到双方户口所在地盖章(户口在本乡镇以外的需到当地计生办盖章)。3.夫妇身份证、户口本、结婚证。

