

绿化带改的停车位,咋还收费?

物业解释:规划图纸上,绿化带位置本来就是停车位

3月12日,市民刘先生向记者反映,他所在的广田悦园小区,原本的绿地位置被改成了停车位。“业主们如果想使用绿地改建的停车位,需要每年再交1800元的租赁费用,这不本来就是该是我们业主的吗?就算改成停车位也不该收费呀。”刘先生质疑。

记者 李墨 孙飞霞
实习生 刘迪



业主们购买的车库太矮,车子无法开进去。

业主:绿地变成了停车位还收钱,车库低矮车子进不去

市区工业大道和大山路交会处的广田悦园小区于2012年开始预售房屋,到了2013年年底整个小区交付使用。

业主张女士说,她是2014年夏天搬进去的,当时装修时楼前不少停车位的位置还都种着树。“我本以为到了夏天这个地方就都是绿地了,没想到后来有的树被拔掉了,地面铺上了空心砖,变成了现在的

停车位。”张女士说。

业主徐女士也表示,现在小区绿化带的样子跟当初宣传彩页上的不大一样,绿地明显少了。“我觉得绿地是我们业主共同所有的,变成了停车位也应该供业主免费使用。”

提起停车问题,闻讯而来的业主张先生则向记者抱怨:“开发商卖给我们的车库太矮了,根本停不进去车,买了车库也得另外租赁停车位,太不

合理了。”

随后张先生带着记者来到了他楼内车库的位置,记者注意到这些车库确实比较低矮,车库的门只能开到大约170厘米的位置就再也上不去。

“你看那里,还有个横梁,车子根本进不去。花费4万多元买下了这个车库,可想停车还得继续花钱租赁室外停车位。”张先生无奈道。

物业:没有私自改建,收费也是合规的

3月13日下午,记者联系到了物业的邵经理,邵经理介绍说业主们所反映的绿地位置本来就是规划局规划的小区停车位。

“因为我们小区的物业费收得非常低,高层只有每平方米0.98元,平常住宅每平方米0.75元。”邵经理介绍说,这个价格根本无法维持物业的正常运营,开发商也正是考虑到了这一点才特意没有将车位出售,把车位的运营权给了物业。

“收取的业主们的停车费全部用来搞小区的建设,贴补不足的物业费了。”邵经理说,小区车位租赁费用为一个月150元,卫生费一个月30元。“如果按照年度交,一年只需交1800元。”邵经理表示,这笔费用完全符合物价局的标准。

“我们很快会将车位租赁费的使用情况向业主公示。”邵经理说,可能与个别业主交流不够才出现了目前的状况,“我们以后一定会加强与业主之间的交流。”

开发商:业主自愿买的,不干我们事

广田悦园小区的停车位到底是不是由绿地改建来的?当初规划设计时又是怎样规划的呢?开发商山东广田置业有限公司一工程师告诉记者,广田悦园小区是严格按照规划设计图纸施工,

并没有私自将绿地改建成停车位,而且车位的产权属于开发商,现在开发商已经授权给物业进行管理,收取的费用也是完全按照物价局规定执行。

针对楼内车库太低矮的

情况,该工作人员表示这也是完全按照规划设计图纸进行的施工,当初业主是自愿购买的,现在停不进去车,与开发商无关。至于车库无法停车的状况,他也不清楚为什么会这样。



园林局:并非私自改建行为

广田悦园小区的停车位到底是不是由绿地改建来的?记者咨询了临沂市园林局绿化执法监察室。一位姓左的工作人员告诉记者,他们经过现场确认及查询相关资料发现,广田悦园小区绿地改建停车位是有正规材料与手续的。

“不是私自改建,规划图纸上显示业主投诉的地方就是停车位。”这位工作人员说。

律师:汽车进不去 业主有权要求退款

针对此事,山东三禾律师事务所律师认为,根据国家法律规定,车库的施工标准和施工参数都有严格规定。业主的车子既然不能开进车库,该车库的建设显然不符合相关规定,那么业主有权向开发商要求退还车库购买款。

水波尔 连获荣誉

第二届中国家具行业优秀女性表彰大会3月7日在北京隆重召开,中国家具协会张冰冰秘书长、山东省家具协会牛广霞会长等及全国家具行业的优秀女企业家出席了本次会议。

过去的一年,中国家具协会积极配合全国妇联开展全国城乡妇女岗位建功先进集体(个人)评选活动,引领广大优秀女性工作者为行业作出新贡献。此次活动中,临沂市水波尔床业有限公司董事长公茂霞荣获“巾帼建功标兵”荣誉称号。

此外,在3月10日盛大召开的临沂市工商联八届四次执委(扩大)会议暨市光彩事业促进会二届二次理事会议上,公茂霞还荣获临沂市工商联系统2014年度“沂蒙名商”称号。

(左肖)

阳光财险 理赔迅速

“阳光财产保险公司方便快捷的服务帮了俺大忙。”3月3日一大早,市民姜先生来到临沂市阳光财产保险公司致谢。

3月1日上午,姜先生在给儿子操办婚事喜宴的过程中,不小心将崭新的越野车撞在了路边的水泥柱上,车前脸撕开了一道口子。“这可咋办?过两天就是儿子新婚大喜的日子,这车可是送给儿子的结婚礼物。”正在姜先生愁眉不展时,他想到了曾在阳光财险公司购买的车险。

“电话打过去,一会来了两个小伙子,照相、核损、登记、联系4S店维修,前后不足10分钟就办完了一切事宜。第二天,一辆完好无损的车就开了回来。”车子修好了,还没耽误儿子的婚事,姜先生心里美滋滋的。于是,3日一大早,姜先生就来到阳光财险公司表示感谢。

(马欣)

兰山区工商 开展“3·15”活动



3月13日,兰山区工商分局“3·15”特别活动(兰山工商所专场),工作人员现场教市民分辨日常生活用品的真伪。现场还设立了消费维权投诉点,接待市民投诉和咨询。

记者 李墨 摄

“膝关节病”的病根在哪里?

现代医学研究发现,膝关节病主要原因是随着年龄增长,人体内肾骨酶分泌不足,附着在关节表面的“关节软骨层”得不到足够的营养而发生退化性改变,这才引发骨质增生、滑膜炎、软骨软化、半月板损伤等。几种疾病可单独发生,也可相伴而生,统称为“老年退化性骨关节炎”。由于

关节软骨是无血管组织,口服类产品很难进入病灶,导致这类疾病久治不愈。

“仙草骨痛贴”的研制成功,使膝节病人看到了希望。“仙草骨痛贴”是北京协和和专家云南籍教授侯廷瀚依据“人间有奇药,地上就有一种草”的中医理念,根据元代《十药神书》和明代《滇南本草》记载

的云南奇方,专门针对膝关节病研制而成的产品。配方一改传统疗法活血化淤、消肿止痛之陈规,独创穴位贴敷,远红外引导深层渗透,透皮吸收之新法,一举突破了由于“关节软骨”是无血管组织、口服类药物无法进入病灶的医学难题,使受损软骨的每一个细胞都完全置于活性成分的全面

滋养之中。根据对大量患者的临床观察表明,60%的患者贴敷后72小时就能见效,80%的患者7天内见效,多数患者4个疗程左右康复,既避免了口服止痛药引起的胃肠不适、肝肾损害,又避免了手术痛苦及术后并发症的发生。

(刘青)

拍卖公告

拍卖时间:2015年3月31日上午10时
拍卖地点:临沂市商城路37号拍卖厅
拍卖标的:1、郯城县杨集镇刘湾村西头路北的文言养猪的厂房及厂内附属物,2、鲁QN171V轿车一辆。
标的展示及报名时间:自公告之日起至拍卖前一日
展示地点:标的所在地
参与竞买者,请持有效证件原件及复印件一份,并预交足额保证金办理竞买手续。
联系电话:2959898
传真:0539-8073035
网址: http://www.lyhdok.cn
临沂宏大拍卖行
2015年3月13日