

俩住户私挖地下室,太任性

城管已责令停止

如果自家房子的使用面积能最大限度利用,那是件非常划算的事。在北城新区世纪新筑小区,就有两户业主将一楼的地下室延伸到了院里。而住在楼上的住户却担心,两户业主为了施工破坏了楼的基础结构,这样会影响到整个楼的安全。



▲为了建造地下室,原本的楼梯和楼房部分结构遭到破坏。
▲其中一户人家的施工现场。

文/片 本报记者 王璐 李晖

反映

有业主私挖地下室

16日,世纪新筑小区住户王女士向本报反映,在小区的11号楼,1楼有两户业主私自挖了地下室,为此还破坏了楼房的基础结构。

“我们曾经向小区物业反映多次,可物业制止不了,现在地下室主体框架已经挖好,再不制止就很难恢复原来的建筑结构了。”王女士

说。王女士担心,这两户业主私挖地下室未经过相关部门的鉴定和审批,而且还动了楼体的基础结构,会威胁

整个楼体的安全。“我们每天住得提心吊胆,心里不踏实。”王女士说,因为物业管不了,她希望有关部门能尽快出面解决问题。

现场

三根楼柱子被挖得悬空

16日,记者来到施工现场,这座楼1楼住户都带有一个院子,其中最东头两户业主正在同时施工挖地下室。

记者看到,为了施工方便,两家的院子已经打通,里面

堆满了被挖出的土和施工用的水泥钢筋等,楼房的三根柱子被挖得悬空,里面的钢结构露了出来,业主在柱子下面砌上了红砖作为支撑。

在现场,记者发现,原本

一楼楼下有个宽约1米、长2米多的小储藏室,很多居民会在里面放些花或是杂物,而这两户业主为了将地下室空间扩大,索性把楼梯拆掉,又向南延伸了2米,向下深

挖了1米,使地下室南北长约4米。现在,地下室主体已经建造完成,只要把地面修整完后安上楼梯就可以使用,而且在外观上看不出和其他业主的不同。

物业

曾到现场制止,业主又私自动工

业主如此大动干戈地改造,物业为何不制止?记者随即联系了该小区物业,物业称会通知工作人员到现场查看。十几分钟之后,一位自称是物业工作人员的人来到现场。

据该工作人员介绍,业主是从一周前开始施工的,大概施工的第二天,物业就接到了业主的投诉,他们到现场了解了具体情况。

“两户业主把原来的进户楼梯拆掉了,又在原来地下室

的基础上向院子扩了一部分,可能是想做储藏室使用的。”该工作人员称,他们当即就制止了这种行为,要求业主停工,业主也同意了,但是没想到后来还是继续施工。

“小区里很多地方都在私

搭乱建,我们物业没有执法权,也没有办法。”该工作人员很无奈地告诉记者,“两户业主均未在家,只能等等再说。”

随后,该工作人员以具体事情需要找物业领导了解为由离开了现场。

城管

下发《责令停止违法行为通知书》

10点左右,临沂市城市管理局北城新区执法大队三中队的执法人员来到现场,同时通知业主和物业双方到场。

执法人员查看完现场后,询问西户李先生家人为何要进行如此改造。一位女

士称他们看见小区很多人的地下室都重新整理过,放东西很好,于是就找人把原来的地下室修了一下,平时当储藏室用,冬天的时候可以当个花窖。

执法人员询问对方在改造前是否考虑过会给楼体安

全带来隐患,对方仍然称没有扩大面积,应该不会有事。执法人员告知对方,涉及到居民安全的事,都不能随意进行。

同时,执法人员告知对方,想要进行改造,最起码得先征得楼上业主们的同意,并且要经过相关部门的审

批,才能施工。这样没有相关手续的施工是违法的。

随后,执法人员对其下发了《责令停止违法行为通知书》,要求其立即停止违法行为。

(奖励提供线索者王女士线索费50元)

我有话说

教练车闯红灯 实在要不得

网友以后是美女:红灯停绿灯行,这个交通规则从小就学。自己都不好,怎么能当教练?怎么教别人?教出来的学员岂不是都是“马路杀手”?

网友愤怒的小鸟:教练不应该纵容学员闯红灯,学员也不应该主动闯红灯,两者都不对,都应该受到处罚。

网友MM与QQ:教练纵容学生闯红灯,是节省训练时间,但他却没想到这样可能会影响学生日后的开车习惯和行为,学员无形中受到影响,以后会习惯性闯红灯,带来一定危险。

每日话题

微信号:linyiwaishequ

小区私搭乱建 你怎么看?

为了给自家房子多一些使用面积,私自在公共空间乱搭乱建,肆意占用公共空间,破坏小区环境,这些问题往往会加剧业主与业主之间,业主和物业之间的矛盾。

对于小区内乱搭乱建的行为,你怎么看?你们小区中是否也有这样的情况发生?欢迎加入读者QQ群88467806进行讨论,或者添加微信号linyiwaishequ留言,亦或是拨打本报热线8966110发表观点,与我们互动交流。 记者 李诗源



临沂现行企业职工退休年龄是多大

本报3月16日热线消息(记者 郁恒雪)临沂现行的企业职工退休年龄是多大?从事特殊工种的企业职工,能否提前退休?有些市民对临沂现行的企业退休政策并不十分了解,希望通过本报了解相关政策。

13日,记者采访了临沂市人力资源和社会保障局相关工作人员。据介绍,临沂目前执行全国统一的企业退休政策,包括企业职工正常退休、特殊工种提前退休、因病提前退休或退职三类。

这三类退休都分别有相应的申请条件。其中企业职工正常退休的条件为:男年满60周岁,女年满50周岁(管理岗女职工年满55周岁);职工基本养老保险缴费年限(含视同缴费年限)累计满15年。

特殊工种提前退休条件为:男年满55周岁,女年满45周岁;职工基本养老保险缴费年限(含视同缴费年限)累计满15年;从事高空、特别繁重体力劳动工种工作累计满10年以上,或从事井下、高温工种工作累计满9年以上,或从事其他有害身体健康工种工作累计满8年以上。

因病提前退休或退职条件为:因病提前退休男年满50周岁,女年满45周岁,因病退职不受年龄限制;职工基本养老保险缴费年限(含视同缴费年限)累计满15年;经临沂市劳动能力鉴定委员会鉴定为完全丧失劳动能力。

符合以上条件的企业职工可以申请退休。

电线掉落横亘马路

太危险了!

本报3月16日热线消息(记者 李丽 王晓)“有电线掉在路中间了,非机动车和机动车都得在一个道上行驶,太危险了。”3月16日15点,市民程先生拨打本报热线反映,在市区商城路和红旗路交会附近的商城路上,三根电线横在路中间,路两边的电线悬着,非常危险。

15点30分,记者在现场看到了掉落在地面上的三根黑色电线,自西向东横亘在商城路上,电线两端挂在树上,拦住了道路两侧非机动车道,非机动车和机动车拥挤地行驶在来往的机动车道上。一辆由南向北行驶的红色三轮车,由于行驶地比较靠近非机动车道,刮到了路

边的电线,电线被抬高,差点将对向行驶的电动车绊倒,所幸电动车后侧的私家车及时刹车才没造成更严重的后果。

“应该是下午2点多的时候掉下来的,听说是被一辆大货车刮的。”附近商店的陈先生说,电线掉下来快1个小时了,来来往往的车碾压着,看着很危险。电线掉下来后附近的丝绸小区也无法上网了,应该是联通公司的网线。

随后,记者联系到苗庄联通公司的工作人员,工作人员表示此处的宽带确实是他们公司的,但是需要拨打9600169宽带专家热线进行故障申报。

记者拨打9600169后,宽带专家热线的工作人员记录了记者所说的网线掉落位置,并且表示会在3个工作日之内处理好。“我们会过去

进行加急处理。”该工作人员得知掉落的网线已经影响交通后表示。

(奖励线索提供者程先生50元)



拍卖公告

受相关部门委托,定于2015年4月2日上午10时在执行拍卖大厅对以下标的物现状进行公开拍卖,公告如下:

- 姜自云所有的登记在王加国名下的位于临沂兰山区富民小区西马道9号1单元201室的房产一套,房屋总建筑面积199.72㎡,主房面积77.14㎡,所在层数为2层,储藏室建筑面积22.58㎡,所在层数为-1层,参考价:89万元。
 - 冀茂男所有的位于临沂市兰山区半程镇租赁厂房内的生产设备一套,包括织机37台、塑料拉丝机1套、自动切带机3台,参考价:15万元。
- 另于2015年3月25日上午10时在沂南县人民法院第九审判庭对以下标的物进行公开拍卖:
- 赵伟与代晓红共有的鲁QL652P号轿车一辆。
 - 沂南县发达硅砂有限公司所有的山工SEM5528装载机一台。
 - 沂南县正大页岩砖厂所有的岩砖生产线成套设备。
 - 李遵沂所有的鲁QLG209号普通货车一辆。
- 四、标的展示:自公告之日起至拍卖前一天在标的所在地展示。
五、办理竞买手续:有意竞买者,请于拍卖会前一天下午4时前,持有效证件及保证金前来公司办理竞买登记手续(不成交者在拍卖会结束后七个工作日内退还保证金,保证金不计息)。
公司地址:临沂市兰山区八一一路27号兴大商务港10楼1001室
联系电话:0539-8103177 18953973106
邮箱:lyjppm@qq.com
临沂信控拍卖有限公司
2015年3月17日