鲁南商报
楼市
周刊
B01-B04
2015.3.19 星期四
全面 权威 便捷

住得越高空气越好，这是真的吗？对此记者就“雾霾与购房”一事做了调查，调查显示“七成人购房会考虑空气质量”。

但随后，记者咨询相关专家后的结论或许会让你“悲观”：完全躲避雾霾的“黄金楼层”并不存在，购房还需从自身需求考虑利弊。

躲进“高楼”没雾霾？

专家：躲避雾霾的“黄金楼层”不存在

▶解答

低楼层特价房并非因为雾霾

房地产业内人士告诉记者，开发商做价格表一般都会有一个定价体系，对每一层都爬楼打分进行比对，比如说10楼以上可以看到风景，价格自然与低层价格有差距。

而我们常见到的“特价房”多是低楼层，并非只因雾霾影响，而是主要包括了景观、通风、采光等多种因素。如果项目主打周边景观面，一般都会以景观作为楼层定价的主要考量因素；如果是景观面一般，那开发商在定价的时候就会以朝向来作为定价指标。

业内人士表示，一般是低楼层的房源在景观、朝向以及通风采光方面有些问题，还会受客观条件制约。

层高也难躲雾霾

不仅是网帖认为“9至11层楼污染更重”，各个楼盘的销售人员也在认可并将其作为楼盘的推销策略。

中科院大气物理研究所研究员、大气科学分中心主任王跃思明确表示，“普通住宅楼的室外空气质量几乎不会因高度而发生变化。”环境科学界对PM2.5的普遍认知是，PM2.5最大的特点就是颗粒小、传输距离远，不会轻易沉积到地面。

▶真相

“扬尘层”无科学依据

王跃思还提到，他也看过此前的帖子，但对其中的“扬尘层”的说法有些疑惑。“意思是尘土上扬到30米左右(9层至11层之间)就固化不动了？”对于这个说法，他认为这种情况并不存在。

取而代之的则是“空气杂质密度较大”的称谓，他告诉记者，这个空间气候形成的因素很多，不能一概而论，这与灰尘密度、周边建筑高度和气流湍流特性都有关系。

同时也没有可比性，比如在气流流动剧烈、周边污染源多的城市高层，与开阔地的平房相比，也不能说33层比1楼空气干净。

最佳高度在平流层

雾霾与住房就没一点关系？对此，王跃思主任也进行了释疑：“有，但是要避开空气运动激烈的对流层，住到10千米至52千米的平流层，而这至少需要房子盖到3000层以上了。”

对此，深度验房公司首席验房师王青宏建议，购房者应该从自身的实际出发，选购楼层主要应该从居住、高度、安全、上下楼的便捷程度、风雨以及噪声等方面进行综合考量，在其中比较优劣。比如，一栋30层高的住宅兼顾安静和景观的最好楼层是16～23层之间。

▶选楼层看利弊

房子的价格固然是“王道”，但是选购一个合适自己的楼层同等重要，特别是对于准备购买高层的购房者。好楼层关系到日后居住的方便性、采光性和舒适性。那么，在购买高层时，选择几层对于购房者最为合理呢？对此，大气物理专家和地产销售给出了建议。

一层至三层

●利：当发生意外时，比如地震、倒塌、火灾等事故，一层至三层当属最安全的楼层了。尤其是对那些有小孩的家庭而言，更是如此。综合各方面因素，如果是普通老式的五六层楼高的住宅，三层是最理想的。

●弊：一层至三层，在居住方面可能会很不安静，如果临街，受路上的汽车尾气、扬尘污染最重。在一些老小区，地下室还会返上来潮气，而且更易受到蚊虫的侵扰。此外，一楼还最易遭盗窃。

四层至六层

●利：对于高层住宅来说，从环境的角度来看，四层至六层安全性最好。

●弊：如果电梯出现故障，或者是电梯拥挤的时候，四层至六层可能对于老年人和小孩来说，上下楼会很不方便。

九层至十五层

●利：从九层到十五层及以上楼层，是最明亮的楼层。最高的树也达不到这个高度，因此光线不易被遮挡。

●弊：如果在这几层上下有排放废弃物的管道，那么这几层所受的影响是最大的。

十五层以上

●利：视野最好，空气较清新。住宅楼暖气是往上升的，所以十六层以上最暖和。

●弊：在一些老的小区，高层住宅楼一般水压较小，有时会出现停水的现象。而且，发生火灾时不易逃生，并且火灾散发的有毒气体都是由下向上扩散的，因此是最危险的楼层。

记者 王文卿 整理

编辑 王咏梅 组版 陈莹

郯城农商行 大力支持县域经济发展

近日，郯城农商行扎根古郯大地，紧跟县域经济社会发展步伐，以深化改革发展为动力，以支农营销网络建设为抓手，大力支持“三农”和县域经济发展，谱写了改革发展新篇章，被郯城县人民政府授予“明星企业”荣誉称号。

该行突出创新转机制，不断创新人才选拔培养和交流使用机制，改进考核激励机制，信贷管理机制从重视规模型向追求质量型转变。始终坚持“四个面向”的市场定位加大支农惠农力度，搭建了支农营销网络新格局。同时，该社加强宣传，主动营销，加快推广汽车消费贷款、住房按揭贷款、林权抵押贷款等创新型信贷产品，不断满足多元化的金融服务需求，用创新共谋发展，用真诚贴近群众，赢得了老百姓的一致好评。 (高明)

国网平邑县供电公司 电力助春耕

3月13日，平邑县丰阳镇的王大爷早早来到地头给麦苗排灌，旁边平邑县供电公司丰阳供电所的工作人员正为王大爷的排灌电气设备进行免费“体检”，为其整理低压线路、检验电表，讲解春耕安全用电知识。

为确保农时可靠、安全用电，为区域农业经济发展做好后盾，该公司组织电力服务小分队深入农村，利用各种途径广泛宣传安全用电知识，提高农民自我保护意识，切实保障春耕生产顺利进行。

(龙古月)

沂南工行公司 客户营销再上新台阶

沂南工行根据公司客户营销情况，调整营销策略，整合资源，多管齐下，取得明显成效。截至目前，吸引他行优质客户11户，为8户小微企业贷款5000余万，实现中间业务收入120万，签订代发工资协议9份。

该行从地理位置、商户密集区、开发区为重点，进行多层次营销；针对他行优质客户精确营销，积极向客户推荐商友卡、网络贷款等产品；以国家政策为指导，结合目标客户，做好明年的资源储备工作。 (邢立华)

注销公告

根据《公司法》及有关规定，临沂市春盛劳动保护用品有限公司（营业执照注册号371311200013551）经研究决定拟向公司登记机关申请注销登记，公司清算组已成立，请债权债务人自本公告登报之日起45日内向公司清算组申报债权债务。特此公告

临沂市春盛劳动保护用品有限公司
2015年3月18日

联合司法拍卖公告

受法院委托，定于2015年4月8日上午10时，在山东省临沂市中级人民法院拍卖大厅，对以下标的依法按现状进行公开拍卖，公告如下：

一、本次拍卖标的：山东泰达尔钢结构有限公司所有的位于临沂经济开发区南横路与大新路交汇处东南角的土地使用权【临经国用(2006)第045号】、房屋建筑物（临房权证经济区字第000116878号】、辅助设施及机器设备一宗【评估价：38524200.94元】

二、竞买保证金500万元。

三、拍卖标的展示时间、地点：以上标的自公告之日起至拍卖日前一日，在标的所在地展示。

四、竞买登记手续办理：有意竞买者请于2015年4月7日17时(到帐为准)前将保证金缴至法院指定帐户(收款单位：山东省临沂市中级人民法院，开户银行：浦发银行临沂分行，帐号：1301 0155 2600 00050，交款须注明：2015临技字第14号案件竞买保证金)，并凭保证金收据原件及有效证件原件到临沂市光大拍卖有限公司办理竞买手续(签订竞买协议等)方可取得竞买资格，逾期不予办理。

五、本拍卖公告同时在人民法院诉讼资产网(www.zmfyszc.gov.cn)上发布。

临沂市光大拍卖有限公司
联系电话：0539-8131808 8131809 13953988719
地址：临沂市兰山区金源路与兴隆路交汇处东南角
山东三和拍卖有限公司
联系电话：0539-8113878
地址：临沂市兰山区广场世纪城AA座2301室
法院监督电话：0539-8128120

二〇一五年三月十九日

资产处置公告

山东临沂兰山农村合作银行拟对下列债权进行处置，资产状况如下：

借款人王义明于2007年1月17日在兰山合行金雀山支行贷款45万元，到期日2008年1月17日，后展期至2008年11月17日。由孟令厚自愿提供连带责任担保，并用王新华与王新喜夫妻名下的两套房产做抵押，借款用途购皮鞋，贷款责任人为王俊启、张敏涛、曹振宇，现结欠本金44.997899万元以及利息。

经多次上门催收，拟通过债权转让方式解决该笔贷款。现催请上述主从债务人及相关责任人立即履行还款义务，并欢迎符合规定的境内外投资者购买上述债权。以上交易的对象为法人、自然人、其他组织，但信用社内部人员，曾经办上述资产的政法干警、原债务企业的管理人员和参与资产处置工作的律师、会计师等中介机构人员等不得购买和变相购买该资产。

山东临沂兰山农村合作银行资产保全部，临沂市兰山区解放路215号，联系电话0539-8228929。

山东临沂兰山农村合作银行资产经营中心，临沂市兰山区蒙之路8-1号，联系电话0539-8226106。

监督电话：0539-8228110。

特别提示：以上信息仅供参考，相关债权的有关情况请到债权单位实地查询。

特此公告。

山东临沂兰山农村合作银行
2015年3月19日

资产处置公告

山东临沂兰山农村合作银行拟对下列债权进行处置，资产状况如下：

借款人段秀栋于2007年2月7日在兰山合行金雀山支行贷款53万元，到期日2008年2月1日，后展期至2008年8月1日。并用王新华与王新喜夫妻名下的一套房产(临房权证罗庄区字第000018047)、孟令厚名下一套房产(临房权证罗庄区字第000018216)、王中伟名下一套房产(临房权证罗庄区字第000008709)做抵押，借款用途购皮鞋，贷款责任人为王俊启、张敏涛、曹振宇，现结欠本金52.898万元以及利息。

经多次上门催收，拟通过债权转让方式解决该笔贷款。现催请上述主从债务人及相关责任人立即履行还款义务，并欢迎符合规定的境内外投资者购买上述债权。以上交易的对象为法人、自然人、其他组织，但信用社内部人员，曾经办上述资产的政法干警、原债务企业的管理人员和参与资产处置工作的律师、会计师等中介机构人员等不得购买和变相购买该资产。

山东临沂兰山农村合作银行资产保全部，临沂市兰山区解放路215号，联系电话0539-8228929。

山东临沂兰山农村合作银行资产经营中心，临沂市兰山区蒙之路8-1号，联系电话0539-8226106。

监督电话：0539-8228110。

特别提示：以上信息仅供参考，相关债权的有关情况请到债权单位实地查询。

特此公告。

山东临沂兰山农村合作银行
2015年3月19日

拍卖公告

拍卖时间：2015年3月27日上午10时
拍卖地点：本公司拍卖大厅
拍卖标的：1、刘沂明所有的鲁QW6666牌轿车一辆。
2、临沂市兰山区桥坊建筑安装工程公司所有的塔式起重机2台，提升机2台，混凝土搅拌机5台(详见评估报告)。
展示时间及地点：自公告之日起至拍卖日前一日，在标的所在地展示
有意竞买者，请于拍卖日前交纳竞买保证金(不计息)，并持有效证件原件及复印件一份到我公司办理竞买手续，方可参加竞买。
公司地址：临沂市北城新区颐高上海街一号楼908、909室
公司电话：0539-8021166
邮箱：huanjpm@163.com
网址：http://www.huanjpm.com
公告同时发布于人民法院诉讼资产网http://www.mfyszc.gov.cn
山东华瑞拍卖有限公司
2015年3月19日

拍卖公告

一、拍卖时间：2015年3月26日上午10时
二、拍卖地点：费县公共资源交易中心第二开标室(费县建设路东段与蒙山路交汇处行政服务中心三楼)
三、拍卖标的：费县浚河三河口段采砂权一宗。
四、展示时间及地点：公告即日起在标的物所在地公开展示，请自行查勘。
五、办理竞买登记手续要求：凡有意竞买者，请于2015年3月26日上午9:30前凭保证金缴款收据、相关证件原件及复印件一份到费县公共资源交易中心第二开标室办理竞买手续，方可参加竞买。
六、联系方式：山东华瑞拍卖有限公司：裴晓春0539-8021166，15853957866
山东华瑞拍卖有限公司
2015年3月19日

沥青拌合站/地磅/油罐拍卖公告

受委托，我公司定于2015年3月27日15时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(http://pm.caa123.org.cn)采用网上竞价方式公开拍卖：LQC240型沥青混凝土拌合站一套、地磅一台、油罐一个(详见评估报告)。

展示时间及地点：自公告之日起至拍卖前在标的物所在地公开展示。

竞买手续办理：有关拍卖标的物的详细信息请来电咨询。竞买人须于3月26日17时前向我公司交纳10万元竞买保证金，并持保证金交纳凭证和有效身份证件到我公司办理竞买手续，方可参与竞买。未竞得者保证金于拍卖会后三日内退还(不计利息)。

联系电话：0539-2960123 2961222
公司网址：www.jrpmh.com
地址：兰山区沂州路与清河北路交汇处南350米路东

山东景鸿拍卖有限公司
二〇一五年三月十九日