

逃离闹市区, 远离嘈杂声

“花前树下”安个家? 靠谱!

雾霾之上, 穹顶之下, 哪里能安一个家? 闹市区? 非也! 老城商业区? 非也!

相信如果有可能, 没有谁会愿意在环境嘈杂、大气污染严重的地方居住。雾霾, 这个不曾熟悉的名词, 也让买房子不再是那么简单, 随着人们对环境品质的重视, 生态环境好、绿色植被多、小区景观时尚的生态住宅项目正被人们热切关注。

本报记者 王文卿

好环境成买房“黄金标准”

全城战雾霾, 成为年后全市乃至全国重要的议题。人们忽然意识到雾霾已经影响了生活方方面面, 闹市区不再是好地段的象征, 上班近的地方未必就是最适合居住的地方, 买一套生态环境好, 小区绿化率高的住宅才是穹顶之下最务实的选择。

市民张先生是一个典型的90后, 大学刚刚毕业的他最近也计划买一套房子, 虽然是典型的刚需, 但是在谈到买房子的要求要硬性标准时他这样说: “买房子不一定就一定买在学校、医院、商业街最近的地方, 那些地方配套设施齐全, 但是不一定最适合居住, 本来现在生活节奏就快, 再生活在这样嘈杂的环境中我觉得生活一下子就没有质量了。”

“普通的住宅近期最好别再投资, 生态环境好的, 适合改善型的, 景观造型时尚, 能引领全市整个地产发展的楼盘还有投资潜力。”恒坤地产一地产营销负责人说。

因为环境而重新买房子的

市民也大有人在。“之前在兰山区买房子主要是考虑到来回去市场方便, 后来因为修路、堵车、噪音等原因我觉得有必要再换一套新房子了。”在华丰服装城做生意的张先生说, “能够代表临沂地产顶尖实力的, 无论是物业管理还是小区景观规划一流的房子是我考虑范围内的。”后来, 张先生在北城新区景观、园林等配套优秀的恒大华府买了一套房。

奔着“环境”看房的客户占80%

俗话说, 付出和收获永远是成正比的。在房地产市场竞争残酷的今天, 谁的产品好, 谁的小区配套好, 谁就能占得市场先机。

“我觉得现在人买房子都会选择舒适度高, 小区环境好的地方入手, 居住最好不要和上班的地方在一起。”中元·御桂园的市场部吕经理说, “根据前期的成交数据分析来看, 奔着生态环境来买房子的业主占到整个看房人群的八成以上甚至还多, 这部分人群无论是年龄稍大一些的还是年轻的刚需人群, 都对项目周边的沂河生态环

和小区内的绿化面积, 景观规划比较满意。”

“滨河版块”或成品质地产坐标

“事实证明, 开发商只为了卖房子而盖房子的时代已经终结。什么样的房子是好房子? 开发商社区规划理念先进, 景观水系设计合理, 绿植覆盖率高, 小区物业管理严格的房子才是好房子的标准。”中铁·东来尚城的张经理说。

无论是伦敦的泰晤士河还是上海的黄浦江, 在赋予一座城市文化积淀的同时, 也引领着这座城市地产行业的风向, 同样临沂因沂河而得名, 在滨河大道开通畅行的那天起, 临沂品质地产的坐标就被放在了这里。

沂河从北而来, 顺势南下, 从北城新区崛起的沂龙湾, 到临沂向东, 沂河东岸的伊丽莎白·东岸, 中铁·东来尚城, 银河·龙门花园, 日月城, 无不成为临沂生态楼盘的典范。“依托发达的水系, 完善的交通网, 天然的生态公园成就了很多位于河边的地产项目, 这些项目都是关注环境的购房者, 值得选择的。”张经理说。

国网蒙阴县供电公司 践行“三我”担当

近日, 蒙阴县供电公司客户服务中心开展“同心圆”服务, 在岗位上践行“向我看、跟我干、让我来”的担当意识和争先创优精神。

该公司接待客户热心, 时刻为客户提供优质服务; 践行承诺真心, 积极开展进企业、进社区、进农户、进军营特色服务活动; 履行职责精心, 为广大客户办实事、解难题; 服务客户诚心, 倾听意见改进不足; 志愿服务爱心, 为弱势群体开展志愿服务献爱心活动。

(孙昌盛)



临沂市首家报纸码上商城 看鲁南商报 逛码上商城

码码帮

商家、商城双重大礼

驻足 分享 参与 互动 淘宝

码码都有惊喜 码码都有优惠

扫描此处

01 刮奖规则

1. 打开微信扫一扫, 根据关注的报纸所刊登的二维码个数, 入围中奖资格, 然后扫描右上角码上商城二维码进行刮奖。
 - 关注10个二维码参与周奖
奖品: 沂州府酒(一箱)、羲之酒一箱(一箱)、捷安特旅行包、志林健身卡月卡、任选其一(一箱);
 - 关注20个二维码参与月奖
奖品: 捷安特电动车一辆;
 - 关注30个二维码参与季度奖
奖品: 神秘大奖敬请期待
2. 中奖后, 持有效证件及扫描公众有效信息证明到新闻大厦16楼西侧兑奖;
3. 周奖每周一兑奖, 月奖每月1号兑奖, 季度奖每季度最后一天兑奖。

02 加入方式

参与商家可直接通过51微锋官网营销专员联系, 制生成二维码信息生成模式, 包括产品展示、优惠打折、在线支付、刮刮乐功能、会员卡等, 制作完毕后, 可直接参与《码码帮》, 全年每天都在商报《码码帮》展示。

如果参与商家原本有自己的二维码, 可直接参与《码码帮》超市, 并由专业微商人员全年维护服务该二维码。

摊位招商中...

财富热线: 15969964889
18660999799

鲁南商报联合51微锋打造临沂首家码上商城

别看了, 快扫吧!

- | | | | | | | |
|----------|-------|----------|---------|-------|-----------|--------|
| | | | | | | |
| 中信银行 | 兴业银行 | 远通集团 | 李氏婚纱 | 妈咪宝贝 | 盘子女人坊 | 情订奇缘 |
| | | | | | | |
| 台北新娘 | 爱尚宝贝 | 豆黄金食品 | 沂蒙影社 | 观唐温泉 | 开慧蒙特梭利幼儿园 | 联安现代公寓 |
| | | | | | | |
| 魔法气球 | 水波尔床垫 | 电话一打美酒到家 | 羲之酒业 | 新世纪幼教 | 临沂龙园生态 | 鲁房置换 |
| | | | | | | |
| 印象童年才艺学校 | 明雅养生 | 志林搏击 | 捷安特低碳e族 | 南山庄园 | 烟台人家小海鲜 | 沂州府酒 |
| | | | | | | |
| 麒麟家居 | | | | | | |