

售楼处的花开了 买房赏花，走起！

错落有致的景观绿化，小溪流水、楼台轩榭勾勒的美感，这不是公园，也不是度假区，而是临沂滨河畔的某个售楼处。随着春暖花开，临沂分布各个片区的有品质的售楼处开始热闹了起来，售楼处周边的山樱花、白玉兰、迎春花早已将一个的小区妆点得五彩斑斓，刚需人群看房子、赏花的人来了一波又一波，楼市开春好不热闹。

本报记者 王文卿

市区各大售楼处 花开一片

伴随着气温回升，户外已是花红柳绿。记者在市区各大售楼处采访时发现，不少楼盘售楼处周围早已是一片花海，前来买房子的人也都不忍不住前来赏花，尽享美景，就连市区影楼拍摄婚纱照的摄影师也把外景搬进了售楼处。

22日，记者在河东区一售楼处看到前来看房子的年轻人，在看完房子后都迅速投身到周围的花海中，“本来没有计划买房子的，走在路上发现这里的花开放的如此绚烂，我俩忍不住就过来了。”在售楼处看房子的市民张明说，“这不，看完花之后，我对象觉得

在这里买套房子应该是非常浪漫的事情，看花的同时，把房子的事情顺手解决了。”

记者采访时发现，在市区各大售楼处特别是滨河两岸的部分售楼处，由于开发商比较重视地产品质和业主感受，现在的小区普遍比较重视景观设计和园林绿化项目，而这也成为开发商之间竞争的硬实力。“在环保问题受到舆论关注的今天，环境优美的品质地产项目能带动大量的人气，间接带动地产项目的销售。”地产人赵先生说。

上周末迎来节后 首个看房高峰

“花海”美景引人驻足，也为楼盘项目吸引了不少人气。“最近看房的人明显比往常多了很多，其中这里边有不少是针对

婚房的刚性需求，上周末的来访量直接突破了200多名，随着黄金周假期的到来，看房的群体在将来或许还会增多。”正直花园项目处的贺小姐说。

业内人士，周女士说房地产市场并不缺少购房投资需求，购买力也依然强劲，影响市场最重要的是购房投资者的心理预期。而随着两会政府工作报告明确提出支持房地产、互联网金融等行业发展的信息，再一次给予了市场信心的支撑，加之央行降息政策后，购房投资者在资金成本得以降低的同时，看待后市的预期也更加乐观，房地产市场有望回暖。

楼市短期内 能否回暖

房企卖房轻松赚钱的日子一去不复返，控制成本，加速

去化变成房企求得生存的关键点。而有观点认为，房地产政策的继续放松，这一因素将成为支撑整个国内2015年楼市企稳、复苏的核心力量。2015年的楼市能够有所回暖吗？

2014年市场降温，新房成交量不断萎缩下滑，成为近十年来第二个下跌的年份。库存居高不下，房价持续回落，市场分化明显是过去一年的主要特征。为此，越来越多的房企已经跳出单纯的“造房子卖房子”模式，试图迈开跨界经营的步伐。

由于土地成本、开发成本、人力成本都在增加，房企的销售价格不再像以前一样“飞涨”，所以房企的利润空间在收窄。为了寻找新的盈利点，房企开始探求多元化发展。

编辑：化强
组版：陈莹

图说

富强 民主 文明 和谐

自由 平等 公正 法治

爱国 敬业 诚信 友善

我们的
价值观



阿城李凡丁作

图说

富强 民主 文明 和谐

自由 平等 公正 法治

爱国 敬业 诚信 友善

我们的
价值观



天津大郑剪纸