

楼市或迎最佳购房“窗口期”

在中央释放支持居民自住和改善性需求、稳定住房消费的信号后,地方新一轮的楼市刺激行动也随之密集展开。一系列利好之下,有不少业内人士认为,在目前价格还未“触底反弹”前夕,最佳购房“窗口期”已至。

楼市迎最佳购房“窗口期”

过去十年,尽管楼市总体处于大幅上涨状态,但对购房者来说,仍有一些最佳入市时间窗口,可以更低成本,更加从容地挑选。比如2008年9月金融危机爆发后到2009年的一季度就是一个很好的时间窗口。

此后,2011年底到2012年上半年,楼市又迎来一个最佳购房窗口。而现在,类似的最佳购房窗口似乎已显现。不少业内人士表示,从现在开始到二季度末,将是入市的一个很好的窗口期。根据研究部表示,今年上半年入市为最佳,今年下半年会再次步入“买涨不买跌”的行情。

20城市有望反弹

投资需求曾一直是楼市高速增长的动力之一。由于可选投资渠道匮乏,房地产在过去十多年中,一直是居民的最佳投资选择。不仅门槛低,回报稳定,还能借助银行杠杆放大收益。但近年来,短期投机需求随着交易税费的增加和政策打击已经显著减少。大多数城市住房供大于求,价格过高,未来增值不确定,已经不再是最佳投资选择,因此房地产投资需求也出现显著回落。

目前已经进入到到一个降准降息通道,公积金政策也都在全面放松,包括一线城市限购也有望松动,现在确实有进入到窗口期的迹象和可能性。但是否进入到最佳购房窗口期,仍然要分城市、分区域来看。

根据分析师表示,从全国来看,供需结构比较紧张的城市大约10个。其他供需比较健康的中心城市10个左右,全国总共也就20个城市房价有上升的空间。也就是说,未来只有北上广深和厦门等二线城市房价有望迎来反弹,其他三四线城市甚至部分二线城市仍然处于绝对过剩的状态。

记者 王文卿 整理

拍卖公告

拍卖时间:2015年4月2日9时
拍卖地点:本公司拍卖厅
拍卖标的:河东区农村合作银行拥有的临沂市环亚五金工具有限公司及临沂市赛德进出口有限公司名下4笔债权包一宗,债权本金32,391,875元及利息。
展示时间及地点:自公告之日起在标的物所在地公开展示,由竞买人自行踏勘。
竞买手续:有意竞买者,请于拍卖会前一日16时前,持有效证件及保证金来本公司办理竞买登记手续(未成交者保证金于拍卖会后三日内无息退还)。
地址:临沂市兰山区金坛路10号
电话:0539-8275766
山东大众拍卖有限公司
2015年3月26日

拍卖公告

拍卖时间:2015年4月1日上午10:30时
拍卖地点:平邑县人民法院第十四审判庭
拍卖标的:1.被执行人赵京和、翟兆菊所有的位于平邑县保太镇大三阳二村房屋一套(详见评估报告);
2.被执行人王如意所有的位于平邑县地方镇前东崖村原327国道以北的土地使用权及其地面附着物一宗(详见评估报告)。
标的展示时间及地点:自公告之日起至拍卖日前一日,在标的所在地展示。
有意竞买者,请于2015年4月3日16时前,持有效证件原件及复印件一份,并预交保证金(不计利息)到我公司办理竞买手续。
联系电话:8170388 1395331630
公司网址: http://www.lydpm.com
公司地址:临沂市兰山区广场路恒信BC-1002室
公告同时发布于人民法院诉讼资产网http://www.mffysa.gov.cn
临沂开来拍卖有限责任公司
二〇一五年三月二十五日

联合拍卖公告

受委托,定于2015年4月10日上午10时在罗庄区人民法院拍卖大厅公开拍卖:
1.谷凤莲所有的位于兰山区通达路375号锦绣蓝山17号楼2-1002房产,面积:124.63㎡,拍卖底价:594485元
2.张露所有的鲁QQ6952马自达汽车,拍卖底价:111510元
以上标的自公告之日起至拍卖日前在标的所在地公开展示。
有意竞买者请于拍卖日前将保证金交至法院指定账户并持有效证件到公司办理手续。
公司地址:临沂市申丘路8号
公司电话:0539-8190222
法院监督电话:0539-8268037
临沂正大拍卖有限公司
临沂汉昇拍卖有限公司
2015年3月26日

搬迁公告

广大管道燃气用户:
因公司营业厅布局调整,我公司原北园路营业厅搬迁至涑河南街与沂蒙路交汇处向西500米路南,更名为涑河南街营业厅,3月28日正式营业,欢迎用户前往办理业务。
咨询电话:8151677、8137771、8156661。
临沂中裕燃气有限公司
2015年3月26日

“壹卡国际杯”中国(临沂)汽配博览会成功开幕



开幕仪式。

3月22日上午,数百家来自全国各地的汽配厂商齐聚临沂国际会展中心,共同见证临沂汽配行业的一大盛事——“壹卡国际杯”中国(临沂)汽配博览会盛大开幕!此次盛会获得临沂市人民政府、临沂市教育局、临沂罗庄商城管委会等有关部门的大力支持以及受到社会各界的广泛关注。

作为此次盛会的“主角”,壹卡国际汽配用品城项目向来自全国各地的汽配厂商展示了百强国企的强大实力和巨大的市场号召力。

壹卡项目是临沂市、区两级重

点项目,属于罗庄区规划的十大专业市场之一,由百强国企福建联美集团投资建设,总规划占地700余亩,涵盖汽车配件、汽车美容养护、装饰改装、油品辅料、影音电子、安全防盗、环保节能等多种业态布置,并一定住宅商业、汽车公寓等,满足商户经营需求。项目自2014年4月19日盛大开盘,销售去化近90%,创造临沂专业市场销售奇迹!目前市场自管户入驻超过80%,市场装修工作正在有条不紊的进行之中,一期市场即将盛装开业。

壹卡项目是临沂首创一站式汽车配件用品专业市场,是中国汽

车配件用品市场协会副会长单位,更有临沂市“五好”市场的美誉。

在不断变化的房地产环境和竞争激烈的专业市场中,壹卡国际汽配用品城秉承福建联美集团“筑大厦,树精品,创一流”的企业追求,将壹卡倾心打造成为临沂专业地产的标杆项目,以过硬的产品质量,优质的市场服务和良好的营销口碑铸就福能美伦地产品牌典范!

壹卡国际汽配用品城少量旺铺招商免租18个月,再送装修费和开业奖。

(王文卿)

国网蒙阴县供电公司: 岗乡彩虹·圆梦“微心愿”

一双运动鞋,一份生活用品,一副羽毛球拍,一份慰问金……一个微小的心愿却是那些贫困家庭孩子们的大梦想。近期,蒙阴县供电公司岗乡彩虹·圆梦“微心愿”志愿服务队向岱崮镇马石社区慈善盟等4名贫困学生赠送了他们的“微心愿”,把浓浓的关爱送到他们心坎里。志愿者们也深深体会到作为新常态下青年,需要发扬“奉献、友爱、互助、进步”志愿服务精神,为构建和谐社会贡献一份力量。

(秦四宝)

临沂市罗庄区民政局公告
临沂市罗庄区川奥跆拳道俱乐部符合国务院颁布的《民办非企业单位登记管理条例》规定,经审查,准予成立登记,特此公告。
社团名称:临沂市罗庄区川奥跆拳道俱乐部
登记证号:民证字第鲁Q004099号
业务主管单位:罗庄区体育中心
法定代表人:单光斌
办公地址:临沂市罗庄区化武路中段
登记时间:2015年3月9日
临沂市罗庄区民政局
二〇一五年三月九日

拍卖公告
受法院委托,我公司定于2015年4月10日上午10:30分,在沂南县人民法院举行拍卖。
拍卖标的:被执行人沂水福源劳保用品有限公司位于沂水县泉庄乡工贸小区1202、1203、1204、1205、1206、1207、1208、1209、1210、1211、1212、1213、1214、1215、1216、1217、1218、1219、1220、1221、1222、1223、1224、1225、1226、1227、1228、1229、1230、1231、1232、1233、1234、1235、1236、1237、1238、1239、1240、1241、1242、1243、1244、1245、1246、1247、1248、1249、1250、1251、1252、1253、1254、1255、1256、1257、1258、1259、1260、1261、1262、1263、1264、1265、1266、1267、1268、1269、1270、1271、1272、1273、1274、1275、1276、1277、1278、1279、1280、1281、1282、1283、1284、1285、1286、1287、1288、1289、1290、1291、1292、1293、1294、1295、1296、1297、1298、1299、1300、1301、1302、1303、1304、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312、1313、1314、1315、1316、1317、1318、1319、1320、1321、1322、1323、1324、1325、1326、1327、1328、1329、1330、1331、1332、1333、1334、1335、1336、1337、1338、1339、1340、1341、1342、1343、1344、1345、1346、1347、1348、1349、1350、1351、1352、1353、1354、1355、1356、1357、1358、1359、1360、1361、1362、1363、1364、1365、1366、1367、1368、1369、1370、1371、1372、1373、1374、1375、1376、1377、1378、1379、1380、1381、1382、1383、1384、1385、1386、1387、1388、1389、1390、1391、1392、1393、1394、1395、1396、1397、1398、1399、1400、1401、1402、1403、1404、1405、1406、1407、1408、1409、1410、1411、1412、1413、1414、1415、1416、1417、1418、1419、1420、1421、1422、1423、1424、1425、1426、1427、1428、1429、1430、1431、1432、1433、1434、1435、1436、1437、1438、1439、1440、1441、1442、1443、1444、1445、1446、1447、1448、1449、1450、1451、1452、1453、1454、1455、1456、1457、1458、1459、1460、1461、1462、1463、1464、1465、1466、1467、1468、1469、1470、1471、1472、1473、1474、1475、1476、1477、1478、1479、1480、1481、1482、1483、1484、1485、1486、1487、1488、1489、1490、1491、1492、1493、1494、1495、1496、1497、1498、1499、1500、1501、1502、1503、1504、1505、1506、1507、1508、1509、1510、1511、1512、1513、1514、1515、1516、1517、1518、1519、1520、1521、1522、1523、1524、1525、1526、1527、1528、1529、1530、1531、1532、1533、1534、1535、1536、1537、1538、1539、1540、1541、1542、1543、1544、1545、1546、1547、1548、1549、1550、1551、1552、1553、1554、1555、1556、1557、1558、1559、1560、1561、1562、1563、1564、1565、1566、1567、1568、1569、1570、1571、1572、1573、1574、1575、1576、1577、1578、1579、1580、1581、1582、1583、1584、1585、1586、1587、1588、1589、1590、1591、1592、1593、1594、1595、1596、1597、1598、1599、1600、1601、1602、1603、1604、1605、1606、1607、1608、1609、1610、1611、1612、1613、1614、1615、1616、1617、1618、1619、1620、1621、1622、1623、1624、1625、1626、1627、1628、1629、1630、1631、1632、1633、1634、1635、1636、1637、1638、1639、1640、1641、1642、1643、1644、1645、1646、1647、1648、1649、1650、1651、1652、1653、1654、1655、1656、1657、1658、1659、1660、1661、1662、1663、1664、1665、1666、1667、1668、1669、1670、1671、1672、1673、1674、1675、1676、1677、1678、1679、1680、1681、1682、1683、1684、1685、1686、1687、1688、1689、1690、1691、1692、1693、1694、1695、1696、1697、1698、1699、1700、1701、1702、1703、1704、1705、1706、1707、1708、1709、1710、1711、1712、1713、1714、1715、1716、1717、1718、1719、1720、1721、1722、1723、1724、1725、1726、1727、1728、1729、1730、1731、1732、1733、1734、1735、1736、1737、1738、1739、1740、1741、1742、1743、1744、1745、1746、1747、1748、1749、1750、1751、1752、1753、1754、1755、1756、1757、1758、1759、1760、1761、1762、1763、1764、1765、1766、1767、1768、1769、1770、1771、1772、1773、1774、1775、1776、1777、1778、1779、1780、1781、1782、1783、1784、1785、1786、1787、1788、1789、1790、1791、1792、1793、1794、1795、1796、1797、1798、1799、1800、1801、1802、1803、1804、1805、1806、1807、1808、1809、1810、1811、1812、1813、1814、1815、1816、1817、1818、1819、1820、1821、1822、1823、1824、1825、1826、1827、1828、1829、1830、1831、1832、1833、1834、1835、1836、1837、1838、1839、1840、1841、1842、1843、1844、1845、1846、1847、1848、1849、1850、1851、1852、1853、1854、1855、1856、1857、1858、1859、1860、1861、1862、1863、1864、1865、1866、1867、1868、1869、1870、1871、1872、1873、1874、1875、1876、1877、1878、1879、1880、1881、1882、1883、1884、1885、1886、1887、1888、1889、1890、1891、1892、1893、1894、1895、1896、1897、1898、1899、1900、1901、1902、1903、1904、1905、1906、1907、1908、1909、1910、1911、1912、1913、1914、1915、1916、1917、1918、1919、1920、1921、1922、1923、1924、1925、1926、1927、1928、1929、1930、1931、1932、1933、1934、1935、1936、1937、1938、1939、1940、1941、1942、1943、1944、1945、1946、1947、1948、1949、1950、1951、1952、1953、1954、1955、1956、1957、1958、1959、1960、1961、1962、1963、1964、1965、1966、1967、1968、1969、1970、1971、1972、1973、1974、1975、1976、1977、1978、1979、1980、1981、1982、1983、1984、1985、1986、1987、1988、1989、1990、1991、1992、1993、1994、1995、1996、1997、1998、1999、2000、2001、2002、2003、2004、2005、2006、2007、2008、2009、2010、2011、2012、2013、2014、2015、2016、2017、2018、2019、2020、2021、2022、2023、2024、2025、2026、2027、2028、2029、2030、2031、2032、2033、2034、2035、2036、2037、2038、2039、2040、2041、2042、2043、2044、2045、2046、2047、2048、2049、2050、2051、2052、2053、2054、2055、2056、2057、2058、2059、2060、2061、2062、2063、2064、2065、2066、2067、2068、2069、2070、2071、2072、2073、2074、2075、2076、2077、2078、2079、2080、2081、2082、2083、2084、2085、2086、2087、2088、2089、2090、2091、2092、2093、2094、2095、2096、2097、2098、2099、2100、2101、2102、2103、2104、2105、2106、2107、2108、2109、2110、2111、2112、2113、2114、2115、2116、2117、2118、2119、2120、2121、2122、2123、2124、2125、2126、2127、2128、2129、2130、2131、2132、2133、2134、2135、2136、2137、2138、2139、2140、2141、2142、2143、2144、2145、2146、2147、2148、2149、2150、2151、2152、2153、2154、2155、2156、2157、2158、2159、2160、2161、2162、2163、2164、2165、2166、2167、2168、2169、2170、2171、2172、2173、2174、2175、2176、2177、2178、2179、2180、2181、2182、2183、2184、2185、2186、2187、2188、2189、2190、2191、2192、2193、2194、2195、2196、2197、2198、2199、2200、2201、2202、2203、2204、2205、2206、2207、2208、2209、2210、2211、2212、2213、2214、2215、2216、2217、2218、2219、2220、2221、2222、2223、2224、2225、2226、2227、2228、2229、2230、2231、2232、2233、2234、2235、2236、2237、2238、2239、2240、2241、2242、2243、2244、2245、2246、2247、2248、2249、2250、2251、2252、2253、2254、2255、2256、2257、2258、2259、2260、2261、2262、2263、2264、2265、2266、2267、2268、2269、2270、2271、2272、2273、2274、2275、2276、2277、2278、2279、2280、2281、2282、2283、2284、2285、2286、2287、2288、2289、2290、2291、2292、2293、2294、2295、2296、2297、2298、2299、2300、2301、2302、2303、2304、2305、2306、2307、2308、2309、2310、2311、2312、2313、2314、2315、2316、2317、2318、2319、2320、2321、2322、2323、2324、2325、2326、2327、2328、2329、2330、2331、2332、2333、2334、2335、2336、2337、2338、2339、2340、2341、2342、2343、2344、2345、2346、2347、2348、2349、2350、2351、2352、2353、2354、2355、2356、2357、2358、2359、2360、2361、2362、2363、2364、2365、2366、2367、2368、2369、2370、2371、2372、2373、2374、2375、2376、2377、2378、2379、2380、2381、2382、2383、2384、2385、2386、2387、2388、2389、2390、2391、2392、2393、2394、2395、2396、2397、2398、2399、2400、2401、2402、2403、2404、2405、2406、2407、2408、2409、2410、2411、2412、2413、2414、2415、2416、2417、2418、2419、2420、2421、2422、2423、2424、2425、2426、2427、2428、2429、2430、2431、2432、2433、2434、2435、2436、2437、2438、2439、2440、2441、2442、2443、2444、2445、2446、2447、2448、2449、2450、2451、2452、2453、2454、2455、2456、2457、2458、2459、2460、2461、2462、2463、2464、2465、2466、2467、2468、2469、2470、2471、2472、2473、2474、2475、2476、2477、2478、2479、2480、2481、2482、2483、2484、2485、2486、2487、2488、2489、2490、2491、2492、2493、2494、2495、2496、2497、2498、2499、2500、2501、2502、2503、2504、2505、2506、2507、2508、2509、2510、2511、2512、2513、2514、2515、2516、2517、2518、2519、2520、2521、2522、2523、2524、2525、2526、2527、2528、2529、2530、2531、2532、2533、2534、2535、2536、2537、2538、2539、2540、2541、2542、2543、2544、2545、2546、2547、2548、2549、2550、2551、2552、2553、2554、2555、2556、2557、2558、2559、2560、2561、2562、2563、2564、2565、2566、2567、2568、2569、2570、2571、2572、2573、2574、2575、2576、2577、2578、2579、2580、2581、2582、2583、2584、2585、2586、2587、2588、2589、2590、2591、2592、2593、2594、2595、2596、2597、2598、2599、2600、2601、2602、2603、2604、2605、2606、2607、2608、2609、2610、2611、2612、2613、2614、2615、2616、2617、2618、2619、2620、2621、2622、2623、2624、2625、2626、2627、2628、2629、2630、2631、2632、2633、2634、2635、2636、2637、2638、2639、2640、2641、2642、2643、2644、2645、2646、2647、2648、2649、2650、2651、2652、2653、2654、2655、2656、2657、2658、2659、2660、2661、2662、2663、2664、2665、2666、2667、2668、2669、2670、2671、2672、2673、2674、2675、2676、2677、2678、2679、2680、2681、2682、2683、2684、2685、2686、2687、2688、2689、2690、2691、2692、2693、2694、2695、2696、2697、2698、2699、2700、2701、2702、2703、2704、2705、2706、2707、2708、2709、2710、2711、2712、2713、2714、2715、2716、2717、2718、2719、2720、2721、2722、2723、2724、2725、2726、2727、2728、2729、2730、2731、2732、2733、2734、2735、2736、2737、2738、2739、2740、2741、2742、2743、2744、2745、2746、2747、2748、2749、2750、2751、2752、2753、2754、2755、2756、2757、2758、2759、2760、2761、2762、2763、2764、2765、2766、2767、2768、2769、2770、2771、2772、2773、2774、2775、2776、2777、2778、2779、2780、2781、2782、2783、2784、2785、2786、2787、2788、2789、2790、2791、2792、2793、2794、2795、2796、2797、2798、2799、2800、2801、2802、2803、2804、2805、2806、2807、2808、2809、2810、2811、2812、2813、2814、2815、2816、2817、2818、2819、2820、2821、2822、2823、2824、2825、2826、2827、2828、2829、2830、2831、2832、2833、2834、2835、2836、2837、2838、2839、2840、2841、2842、2843、2844、2845、2846、2847、2848、2849、2850、2851、2852、2853、2854、2855、2856、2857、2858、2859、2860、2861、2862、2863、2864、2865、2866、2867、2868、2869、2870、2871、2872、2873、2874、2875、2876、2877、2878、2879、2880、2881、2882、2883、2884、2885、2886、2887、2888、2889、2890、2891、2892、2893、2894、2895、2896、2897、2898、2899、2900、2901、2902、2903、2904、2905、2906、2907、2908、2909、2910、2911、2912、2913、2914、2915、2916、2917、2918、2919、2920、2921、2922、2923、2924、2925、2926、2927、2928、2929、2930、2931、2932、2933、2934、2935、2936、2937、2938、2939、2940、2941、2942、2943、2944、2945、2946、2947、2948、2949、2950、2951、2952、2953、2954、2955、2956、2957、2958、2959、2960、2961、2962、2963、2964、2965、2966、2967、2968、2969、2970、2971、2972、2973、2974、2975、2976、2977、2978、2979、2980、2981、2982、2983、2984、2985、2986、2987、2988、2989、2990、2991、2992、2993、2994、2995、2996、2997、2998、2999、3000、3001、3002、3003、3004、3005、3006、3007、3008、3009、3010、3011、3012、3013、3014、3015、3016、3