

豪宅返修多次仍存问题

业主不堪其扰想退房

“我实在受不了了，我强烈要求开发商退房并赔偿我的经济损失！”近日，本报曾两次报道的备受问题别墅折磨的丁先生有些愤怒。他告诉记者，在12345的帮助和媒体的关注下，他在爱伦坡花360万元购买的别墅虽然得到维修，但仍然存在问题，对于违约问题开发商也含糊其辞，他决定向开发商提出退房要求。

本报记者 李墨 孙飞霞



现状 维修后，地暖管道还没接好

“房子渗水严重，验房时车库里的水没过大腿，院里围墙倒塌，这样的房子究竟是不是质量问题？”3月25日，丁先生向前来了解情况的兰山区住建部门质监站工作人员讲述他的经历。“买房子是件高兴的事，可是这两年我却为这套房子伤透了脑筋，两年前通知我交房，可是这样的房子能达到交房标准吗？”

丁先生说，他于2013年1月份开发商通知交房后就屡次向开发商提出维修请求，但对方却始终置之不理。直到2014年下半年，丁先生拨打12345投诉电话和本报维权热线投诉后，开发商终于对房子进行了维修，并承诺给予一定的违约赔偿。但是，近日再次去验房的丁先生却发现，别墅二楼的地暖管道仍是坏的，阀门仍没有安装。“更可气的是，房子还没修好，就向我催缴物业费！”丁先生说，开发商的这种行为让他非常气愤，也伤透了心，坚决要求退房。

听了丁先生的陈述，质监站工作人员表示，根据相关法律规定，房子允许有一定的瑕疵，但如果房子漏水严重则属于防水不合格，同时也意味着房子不合格，是达不到交房标准的。

监理方

是否影响居住需要现场勘察

对于丁先生反映的情况，爱伦坡小区物业公司经理王振并没有给予反驳，但他认为，根据合同规定，该处别墅已经经过“三方验收”，是符合正常交房手续的。王振称，“三方验收”是指开发商、施工方和监理方，而不是丁先生所指的经过政府相关部门的综合验收，即“五方验收”。

记者多方查找该项目的监理方临沂市建设工程监理公司，工作人员介绍，房子验收防水这一关通常要经过灌水或淋水实验。“别墅的房型比较复杂，当时应该进行的是淋水实验。”该工作人员表示，

房屋出现漏水现象肯定是属于质量问题，但如果经过了验收，应该是验收时不存在问题。“产生漏水现象的具体原因，到底是否影响居住还需相关单位到现场勘察才能确定。”

而兰山区住建部门质监站工作人员则表示，房子必须经过建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位“五方”主体依法对建设工程质量进行负责验收合格后才能交到业主手里，即使经过了验收，如果影响了居住也是不合理的。

分公司针对该村家家户户负责统一规划设计、设备安装调试和施工材料供给、组织施工培训和施工指导及监理，由南庄子村委组织当地村民进行工程施工，所有工作均按照市公司技术规范及技术要求施工。

分公司针对该村家家户户

开发商

可以协商解决

27日下午，记者联系到爱伦坡开发商相关负责人牟先生。牟先生称，两年前，开发商已经按时通知业主收房，但业主迟迟不去收房，直到交房时间过去一年多以后，房屋出现瑕疵才进行投诉，但开发商也已经给予了及时修复。

目前，业主仍然不前来收房，而物业公司已为此产生了费用。“如果他现在收房，我们最多可以将物业费让到年底。而对于赔偿的问题，如果他的要求不过分，也不是不能协商解决。”牟先生表示。

律师

丁先生有权要求退房

山东品众律师事务所律师王自豪律师认为，房屋质量不合格，买受人有权要求退房。

首先，房屋主体结构质量不合格，买受人有权退房。

根据《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第十二条规定：“因房屋主体结构质量不合格不能交付使用，或者房屋交付使用后，房屋主体结构质量经核验确属不合格，买受人请求解除合同和赔偿损失的，应予支持。”

其次，因房屋质量问题严重影响正常居住使用的，买受人可以请求解除合同。但房屋质量是否达到该标准，最好还是通过有关部门的鉴定。

此外，如果房屋尚未达到交房标准，尤其是未经验收合格，尚不具备交房条件的，丁先生可以按照合同约定的交房期限，以开发商逾期交房为理由，要求退房。

平邑供电公司开展宣传活动

根据春季电力线路下放风筝、植树、建房等行为频发的情况，平邑县供电公司安全监察部、团委、线路工区组织青年志愿者开展了电力设施保护宣传主题活动。

公司青年志愿者们沿着输电线路廊，查找影响输电线路安全运行的隐患，向老百姓讲解电力设施保护的意义和方法，增强其保护电力设施的责任感。

(左肖 龙古月)

兰陵供电公司做好预防性实验

3月27日，兰陵县供电公司检修人员对110千伏卞东110千伏I段母线电压互感器及避雷器进行预防性实验，确保其各项数据符合电气试验规程规定数值。

该公司二次检修班负责人介绍：“春夏季节雷雨频发，我们通过实验相关设备的防雷性能，确保设备安全性和供电安全性，进一步保障恶劣天气正常用电。”

(左肖 杨冬)

童星义堂幼儿园开园

3月25日10时16分，童星义堂幼儿园在园区举办了隆重的开园典礼。姜自健校长率部分校务委员、校园长出席了典礼并剪彩，300余名孩子、家长及社区群众参加了开园仪式。

童星义堂幼儿园位于全国百强镇义堂镇，是一所高标准、高质量、高规格的幼儿园。该园6月1日前二期工程完成后，拥有三层综合教学楼两栋，总建筑面积近4000平米，可容纳700多名幼儿。园所教学设备齐全，师资力量雄厚。

(伊生 李墨)

蒙阴供电公司开展“业务秀”

3月20日，蒙阴县供电公司调控分中心调控运行班利用周例会时间，开展了以新疆电力750千伏凤凰变电站220千伏IV母线失压事件为主要内容的一刻钟“业务秀”活动。

据悉，小讲堂每周开展一次，以事故通报学习分析、电网运行管理、工作经验心得互动讨论等形式开展。活动提升了员工业务能力，培养主动学习、共同交流的习惯，营造学技术、善思考、主动解决疑难问题的浓厚氛围。

(秦四宝)

临沂经济技术开发区南庄子村

有线电视入户率达到100%

为了全面做好有线电视户户通工作，山东广电网络集团临沂分公司在临沂经济技术开发区南庄子村全面试点，南庄子村有住户475户，原有有线电视用户100户，宽带16户，有线电视入户率为21%；实施有线数字电视户户惠民工程

后，有线电视入户率达到100%，数字电视入户率达到36%，丰富了村民的业余文化生活。

临沂分公司投资9.5万元对南庄子村实施有线电视“户户通”升级改造，让广大村民收看更丰富的数字电视节目，公

遗失声明

●临沂市兰山区财政局专用帐户开户许可证丢失，帐号：15866301040000288，开户许可证号：Z473000016802，声明作废
●苍山县富源源装饰部，法人：左兴华，税务登记证(税号：372823196510203256Q0)副本丢失，声明作废
●宋远华，身份证(号码：371324199006186874)丢失，声明作废

●沂水县浩鑫百货超市，营业执照副本丢失(注册号：371323600302888)，声明作废
●李春云，身份证371321198812234224丢失，声明作废
●赵帅，身份证371328199708231014丢失，声明作废
●赵宝明，临沂市宝明商贸有限公司，营业执照副本丢失，注册号371302228044525，声明作废
●娃哈哈孕婴童超市营业执照丢失，经营者姓名孙晓娜，注册号371302600423707，声明作废
●家家宠物(地址：银雀山路中段)法人：王

德荣，税务登记证正本、副本丢失，注册号372801197008131046Q0声明作废
●秦口龙驾驶证37132319910922171X丢失，声明作废
●梁继学驾驶证371322198102054356丢失，声明作废
●苍山县亲子园母婴生活馆，负责人：宋文强，食品流通许可证正、副本(证号：SP3713241350024667)丢失，声明作废
●张潮海身份证、驾驶证372801197507033758一并丢失，声明作废
●蒙阴康辉旅行社有限公司，营业执照(正、副本)371328228003200.经营许可证：L-SD-

13027(正、副本)一并丢失，声明作废
●秦玉昌，身份证371328199009084537丢失，声明作废
●郯城县通达运输有限公司所属：鲁Q5V20挂、鲁Q596V挂、鲁QV1713挂、鲁QVF68挂、鲁Q5V98挂，登记证书与车辆行驶证、车辆牌照一并丢失，声明作废
●王继萍身份证371326198509294023丢失，声明作废

金雀山路六号新闻大厦16楼
电话：15263944000
诚招各县区代办点