

二手房营业税“5改2”新政已在临沂落地 有买家连夜到中介交定金

本报3月31日讯(记者邵琳 李墨)3月31日是二手房营业税“5改2”新政实施首日,记者从临沂市房管局了解到,目前该政策已经在临沂实施。新政一出,原本犹豫不决的买家连夜到中介交上了定金。

“满两年的二手房过户免营业税,从今天起就可以办理了。”3月31日,记者来到了位于解放路与沂州路交汇处的临沂市房管局地税窗口进行咨询时,工作人员说。

“我们今天上午向上级部门发出了请示,当天就批复可以开始执行了。”该工作人员告

诉记者,二手房满2年交易免营业税政策实施的第一天,符合条件并来办理业务的市民并不多。“今天仅为两名符合新政进行房产过户的市民办理了业务。”该工作人员介绍说。

记者咨询得知,满2年的房源在减少了营业税后,仅需缴纳房子总价值4%费用就可以办理过户手续。“办理手续的市民注意带好房产证、评估书、测绘图、买卖合同、双方身份证和结婚证就可以。”另一名地税工作人员介绍说,如果手续齐全,一上午就可以将过户手续办理利索了。

“从昨天晚上开始,光接卖方和买方的咨询电话就接了二三十个。”3月31日,开元不动产上城南店店长何立功说。他介绍,二手房营业税征收由原先的满5年调整为满2年之后,该门店有1/3左右的房源被纳入免税范围内,新政一出,原本一些看好了房子却还犹豫的客户都出手了。

何立功说,门店有一套满3年的挂牌房源,之前房东报价是70万,一位买家一直想买但是迟迟不出手。“置业顾问带着去看了好多次了,买家对于户型、楼层、地段什么的都很满意,但

是一算过户费,营业税要交3万多,因此买家还有些犹豫。”

晚上7点多,已经下班的何立功突然接到了买家的电话,咨询二手房免税新政。“根据新政,他看中的房子是可以免营业税的,当天晚上这名客户就赶来把定金交上了。”何立功说。

开元不动产负责人林经理介绍,从30日晚新政出台到31日中午这段时间里,旗下门店已经有3套房源签了合同交了定金,而这3套都是取得产权证满2年而不满5年的房源。他预计4月份可能会迎来二手房交易的小高潮。

“红盾护农” 已受理投诉19起

本报3月31日讯(记者左肖 通讯员王联防)市工商局以规范农资经营主体、农资商品质量和农资经营行为为重点,积极组织各县区工商部门,深入开展“红盾护农”行动,依法加强农资市场监管,有力地保障了农资市场秩序稳定。

严格审查农资经营企业资格,依法查处无证照经营、超范围经营等违法行为,鼓励、扶持农资龙头企业扩大经营规模,延伸农资经营链条。截至3月25日,已检查农资经营户1620户,取缔无照经营17户。

依托12315投诉举报电话,充分发挥农村工商所、“一会两站”和红盾护农联络员、联络站的作用,加大农资经营行为的监管力度,及时依法解决农村消费纠纷,保护农资消费者合法权益。目前,已受理相关投诉19起,为消费者挽回损失2.7万元。

大成拳养生基地 落户兰陵

本报3月31日讯(记者刘青)3月29日,临沂大成拳养生学会首届会员大会在兰陵县文化公园召开,来自北京、上海、浙江、四川等十余个省市近400名学员参加了会议。

大成拳中基本功站桩,外静内动、动静相兼,既是一种体育锻炼活动,又能修养身心陶冶性情,是当今世界上一种高级养生术。今后十年,兰陵县将建成大成拳养生之乡,十年内建一座仿古建筑的会馆,留下一个历史文化景点;拍一部大型电视连续剧,进一步将大成拳发扬广大。



已经租赁运行的知豆电动汽车



知豆电动汽车充电桩

沂南县在全国率先试水电动汽车租赁 每分钟3毛钱,租辆电动汽车开

本报3月31日讯(记者孙飞霞 通讯员麻杰 方方)只要拥有C类及以上驾照,带上身份证再交上2000元的押金,就可以以每分钟0.3元的价格租赁到一部电动汽车。3月31日,新大洋知豆“城市电动汽车共享”运行发布会在沂南县举行,该县也成为全国第一个试点电动汽车租赁的城市。

据悉,此次试点使用的电动汽车为吉利控股集团和新大洋机电集团合资生产的最新一代车型——知豆D1。该车外观时尚,采用轻量化车身和电动汽车专用底盘,续航里程可达160公里。

3月31日上午,在沂南县智圣汤泉电动汽车租赁点,数十辆黄色的知豆D1整齐地停放着。新大洋电动车科技有限公司总裁鲍文光介绍,沂南县是他们公司在全国第一个试点电动汽车租赁的城市,2014年12月份开始测试运行“城市电动汽车共享”模式,目前已经投放了100辆,设置了20个租赁点,已有200多人办理了会员卡。

“租一辆知豆电动汽车的价格是每分钟0.3元,每小时15元,每天60元。当然也可以按月或者按年租,但目前

在沂南试运行的3个月间还没有人进行月租或者年租,所以这个价格还没有确定。”山东知豆电动车租赁有限公司副总经理何鹏说。

“在沂南试运行3个月,我们发现主要的问题是供不应求,下一步我们将逐步扩大市场,在沂南县设置60余个租赁点,上1000余台知豆供市民使用。”何鹏说。

据悉,知豆“分时租赁中的电动汽车共享”模式还将逐步在天津、广州、深圳等城市推广,初步预计今年年内知豆租赁便可以进驻临沂市区。

何鹏还介绍,每辆知豆汽车在租赁前均由租赁公司按照普通私家车的标准交齐全险,所以在驾驶过程中出现任何交通事故都将按照普通私家车事故进行处理。知豆在行驶过程中出现没电、零部件损坏等情况,他们都会第一时间派工作人员开着另一辆完好的知豆汽车与顾客交换。

“交通事故分成几个等级,如果是小刮擦等情况,鉴定完事故责任后,由保险公司及租赁公司处理。如果是较严重的交通事故,鉴定后确定租车市民负主要事故责任,那么该市民也需要负一定责任。”何鹏说。

延伸阅读

租用知豆要走哪些步骤?

山东知豆电动车租赁有限公司副总经理何鹏介绍,租用知豆电动车必须拥有C类及以上驾照,提供身份证并缴纳2000元押金。办理手续后,市民会得到一张会员卡,凭借会员卡便可以在全国范围内有租赁点的地方租用知豆汽车。

“将会员卡放在前挡风玻璃右下角刷一下,便可以打开

车门,车钥匙都已经放在车上了。市民有3分钟的时间巡视整个车,如果满意就可以点击确定用车将车开走,不满意直接关车门挑选下一辆。”何鹏说。

他还介绍,将充电桩上的插头插在知豆充电口后,用会员卡可在充电桩上刷一下便可以给知豆车充电。

百辆知豆一年减少碳排放30吨

“汽车共享”租赁模式,已在欧美发达国家成功推行。新大洋借鉴该模式推出“分时租赁中的电动汽车共享”模式。

“利用互联网和智能平台,通过智能手机终端或电动车租赁卡完成分时租赁业务,实现租车、用车、还车等操作。”新大洋电动车科技有限公司知豆品牌总监李夏介绍。

“城市电动汽车共享”模

式,不仅减少汽车尾气排放,缓解城市交通拥堵,还能有效解决城市交通最后一公里的出行需要,方便广大市民,营造全新的绿色出行模式。

据测算,每投入1辆知豆电动汽车,每年能减少尾气排放300千克以上,投入100辆可以减少碳排放30吨。

本报记者 孙飞霞 通讯员 麻杰 方方

沂南大庄中学 守护学生舌尖安全

本报3月31日讯 孩子们每天在学校吃什么,吃得健康安全吗?这一直是家长们最关心的问题。3月31日,是食品药品投诉举报“3·31”主题宣传日,沂南县大庄中学在食品药品监督管理部门的监督指导下,与米、面、油、肉、鸡蛋、杂粮、调料等食堂供货单位签订了《安全供货合同书》。

依照合同书,货物从固定的品牌商家预定,每一批次的货物都需要相应的检验检疫合格证。食堂物资从采购、运送,到储存、卫生、留样等都做了具体的制度要求,切实从源头上学校食堂食品采购,确保学生食品安全、卫生和营养。(高春峰)

移动互联网时代 老板的交际神器



地址:临沂人民广场西侧万润城A座1701室
电话:0539-2052722 0539-2052723

SOI搜正