

二套房首付下调 改善型买房 迎春天?

二套普通商品房
最低首付比例下调为
40%。这是3月30日下午,央行
等三部委对外发布的最新楼市新政,这也是2008年以来,房地产业力度最大的稳楼市新政。新政对于有改善住房需求的群体来说,无疑减轻了首付压力。

本报记者 訾秀丽

>> 新政刺激改善客户回归

在某事业单位工作的王涛,结婚时买了一套70平方米左右的房子,但随着孩子的降生,原来的房子明显感觉太小了,因而,他萌生了再买套大户型房子的想法,改善全家的居住环境。“我们现在住的房子,根本没有真正意义上的客厅,家里要是来的朋友多一些,直接就是在卧室聊天,会比较尴尬。”王涛说,他一直想凑够了

首付就换房。

“如果没有这新的政策,还真得再等待一段时间。这次这新政策,我觉得还是挺好的。”王涛说,他可以把买房提上日程了,周末他就去看房,他想在政策利好的情况下,买一套大户型的三房,以后住着更宽敞。“现在首付只要4成,压力减小,可以出手了。”王涛说。

>> 改善性户型关注度提高

昨日,在金泰华府,销售人员一面跟到访客户介绍户型,一面不停地接听咨询电话:“二套房首付比例只要4成了。”置业顾问张萌说,新政策公布后,虽然现场到访客户不多,但一大早就接到很多咨询电话了。

张萌告诉记者,咨询百平米以上大户型的市民真不少。随着二胎的出生,当前的住房往往满足不了人们现在的居住需求,需要购买第二套房。改善型需求考虑置业时,将更偏重一步到位,

追求生活的高品质和居住的舒适度,大户型产品无疑会继续成为他们的首选。

“以小房换大房,将成为今后一段时期内房地产市场的发展趋势。”张萌表示,二套房首付下降等政策支持,都将增强改善性需求的释放。就目前来咨询的情况来看,购房者对大户型房关注度明显提高,这也说明了住房改善需求的人在不断增加。如果购房者对大户型住房的关注度持续增高的话,成交量自然也会水涨船高。

>> 改善型住房将迎来春天

“此次楼市新政,改善型住房家庭受益面最大。以前对二套房的首付限制,基本已经消除了。”鼎联房地产策划经理汲伟表示,过去,改善居住条件的成本非常高,很多群体难以完成二次置业,使得供给和需求两个层面都面临资金循环不畅的尴尬。新政策实施,首付比例下调,意味着改善性需求的置业门槛大幅下降,杠杆效应增强;营业税调整,可以让先前有换房需求的购房者,更加容易卖掉手上的房子,增强资金

流通。长远来看,改善性需求将积极入市,势必促进改善型住宅市场升温。

“新政将刺激改善型需求的提前释放,将促进大户型,高价房的销售,但不会创造新的需求。”中楷信斟酌相关人士表示,因为首付比例降低后贷款会增加,购房人获得按揭的难度反而会在一定程度上有所加大,因此作用有限。另外,新政已经把鼓励政策从首次置业人群调整为改善型人群。



临沂市首家报纸码上商城 看鲁南商报 逛码上商城

码码帮 商家、商城双重大礼

驻足 分享 参与 互动 淘宝

扫描此处

手机淘宝 扫一扫

01 刮奖规则

- 根据关注的报纸所刊登的二维码个数,入围中奖资格,然后扫描右上角码上商城二维码进行刮奖。
 - 关注10个二维码参与周奖
奖品:沂州府酒(一箱)、羲之酒(一箱)、捷安特旅行包、志林健身卡月卡、任选其一(一箱);
 - 关注20个二维码参与月奖
奖品:捷安特电动车一辆;
 - 关注30个二维码参与季度奖
奖品:神秘大奖敬请期待
- 中奖后,持有效证件及扫描公众号有效数字信息证明到新闻大厦16楼西侧兑奖;
- 周奖每周一兑奖,月奖每月1号兑奖,季度奖每季度最后一天兑奖。

02 加入方式

参与商家可直接通过51微锋官网营销专员联系,制生成二维码信息生成模式,包括产品展示、优惠打折、在线支付、刮刮乐功能、会员卡等,制作完毕后,可直接参与《码码帮》,全年每天都在商报《码码帮》展示。

如果参与商家原本有自己的二维码,可直接参与《码码帮》超市,并由专业微商人员全年维护服务该二维码。

旺铺招商中...
财富热线: 15969964889
18660999799

商家、商城双重大礼

中信银行	兴业银行	远通集团	李氏婚纱	蒙山酿酒	巴黎春天	情订奇缘
台北新娘	爱尚宝贝	豆黄金食品	沂蒙影社	观唐温泉	开慧蒙特梭利幼儿园	盘子女人坊
魔法气球	水波尔床垫	顺和酒到家	娃哈哈孕婴超市	新世纪幼教	临沂龙园生态	鲁房置换
印象童年才艺学校	明雅养生	少年军校	捷安特低碳e族	南山庄园	烟台人家小海鲜	沂州府酒
明行足	假发白发秀发增发设计	国际催眠潜能开发学院	羲之酒业	临沂七彩教育集团	联安现代公寓	兰迪国际摄影
e代驾微信首次下单立减20元	志林搏击	临沂恒久肛肠研究所	麒麟家居	爱车168俱乐部	朱保海信专卖店	海派婚礼