

光耀地产资金出现问题

罗湖物业“撤离”旗下5个小区

“我们小区的物业周二开始就大门紧锁，找不到人，真让人担心啊。”家住罗庄区滨河西路与沂河路交会处观天下花园小区的黄女士4月3日向记者反映，目前小区的垃圾已经无人打扫，小区的安全问题也临时转给了派出所负责，这让业主们对今后小区的管理感到心里没底。

本报记者 李墨

1 5个小区没有物业管理

据黄女士介绍，子贡、陶朱公、美澳、荷兰水乡还有她所在的观天下五个小区都由罗湖物业管理。“业主们相互打听得知，目前5个小区都没有物业管理了。”

黄女士说，罗湖物业对小区的管理一直不错，物业

收费也不是很高。“我们多层每平方米只收0.6元，高层是1.2元。”黄女士说，从去年8月开始她就感到物业出现了一些问题，服务不如从前了。“物业关门后，是派出所的干警夜间在小区巡逻。”黄女士说。

“业主们都认为这不是个长久的办法，都担心以后小区没有物业了，安全什么的没保障。”黄女士说，业主们已经缴纳完了4月的物业费，目前物业关门，物业的联系电话也无人接听，业主们希望早日得到一个确切的答复。

2 资金出现问题，物业受到波及

4月3日下午，记者登录光耀集团官方网站和临沂罗湖物业服务服务有限公司网站。

光耀地产的网站最后更新时间为2014年5月7日，为光耀地产经营状况的说明，此后网站再无更新痕迹。经营说明上明确表示光耀地产的资金的确出现了问题，但是网传的光耀濒临破产的消息不属实。

接下来记者拨打了网站

上光耀地产总公司的联系电话，但电话无人接听。

记者登录临沂罗湖物业服务服务有限公司的网站，全国免费电话已暂停服务，临沂当地的罗湖物业固话也均无人接听。

“罗湖物业确实属于光耀集团，光耀经营出现了问题，物业的140名员工已经3个月没有拿到工资了。”房管局物业科的工作人员介绍说，他

与罗湖物业的负责人蔡先生联系过，他表示目前物业出现这种情况的原因，一方面是物业所管理的业主有60%拒不缴纳物业费，另一方面物业收上来的资金交到了总公司，而总公司却并没有把物业正常运转的费用回拨回来。

“蔡先生说会尽快处理小区没有物业管理这件事。”该工作人员表示，目前物业科正等待罗湖物业自己的处理方

律师：业主可另聘新物业

山东品众元律师事务所王自豪律师表示，业主委员会有权解聘物业服务企业，未提供服务的物业应退还已经缴纳的物业费。

首先，根据《中华人民共和

国物业管理条例》的规定，物业管理企业与房屋所有权人之间是服务与被服务关系。业主有权选择是否接受或者接受哪一家物业管理企业的服务。因为业主往往不是个体，所以需要业委会

员会来共同决定。

其次，由于部分业主已经预付了部分物业管理费，而物业管理企业并未实际提供物业服务。基于公平原则，物业管理企业应当将相关费用退还给业主。



1. 问：如果开黄标车上路，交警部门将会怎样处理？

答：禁止驾驶已报废的黄标车上路，如被交警部门发现将扣留车辆并强制车辆报废。如想详细咨询申报黄标车的相关情况可拨打8028122。

2. 问：请问兰山区市民如何办理出租车上岗证，需学习多长时间？

答：带着身份证、驾驶证(驾龄需满3年)到罗庄区沂河路与206国道交会处新沂蒙驾校服务资格大厅报名学习，价格在400-500元左右，学习10天左右。具体可咨询：5637022。

3. 2015年临沂市及各县区的最低工资标准是多少？

答：2015年临沂市最低工资标准为：市直及三区1450元，县区1300元。

4. 问：在单位上班时受伤，但单位未为员工购买职工医疗保险，可否报销居民医疗保险？

答：无法报销居民医疗保险，但可做工伤鉴定，伤残费用由单位负责。

5. 问：补办车牌需要何种手续？

答：机动车牌证申请表(车管所)，身份证明原件与复印件，灭失或损坏证明。详情可咨询车管所电话：8028223。

无合法来源“五毛食品”一律下架

本报4月3日讯(记者周广聪)近期，“五毛食品”任意添加食品添加剂等问题引起广泛关注。在前期学校周边食品安全专项检查工作的基础上，兰山区食品药品监督管理局决定在食品流通环节开展“五毛食品”等劣质小食品专项检查。

此次专项整治行动针对以“五毛食品”为代表的各类劣质小食品，与今年开展的学校周边规范、食用农产品批发市场监管等两项重点工作有机结合，以大型批发市场为重点区域，重点检查批发商、代理商等渠道源头。重点检查经营者销售的小食品是否合法

购进，是否落实索证索票等自律制度，小食品标识标识及外观情况。

兰山区食品药品监督管理局还将充分利用监督抽检和公开曝光两种手段，不断加大检查执法力度，查缺补漏、追根溯源、严把关口，对问题食品一查到底，绝不姑息，切

实斩断问题小食品进入临沂市场的渠道。

同时，继续强化宣传教育，提高消费者食品安全意识，普及食品安全知识，引导消费者理性消费，自觉抵制、举报假冒伪劣食品，进一步规范农村食品市场秩序，全面提升食品安全水平。

“永恒华府杯”少儿才艺大赛火热报名中



你的孩子能歌善舞吗？你的孩子精通某一种乐器吗？你的孩子能言善辩吗？零零后才艺大比拼来袭，永恒华府杯少儿才艺大赛现正式启动，给你的孩子一个成长的平台与炫动的童年！

百变童年，妙趣无限。永恒华府为丰富少年儿童的文化生活，促进少年儿童德、艺、美全面发展，倡导健康、环保的生活方式，寻找身边的少年才艺“魅力之星”，特举办少儿才艺大赛，为少儿的童年生活留下成长记忆。

1、报名时间：3月25日-4月9

2、比赛时间：4.11(地点：永恒华府营销中心)
3、年龄：4-15周岁的孩子都可以参加
4、才艺类型：舞蹈、唱歌、武术、声乐、器乐等
5、报名方式：a/至解放路与滨河西交会永恒华府营销中心
b/报名热线：7757777
c/扫二维码关注项目的公众平台即可在线报名

项目部为参赛选手都准备了精美的礼品，现场每人到场礼500元日用品购物卡一张，另外，决赛胜出的选手将会获得额外大奖及相关证书。敬请期待。

项目总占地270亩，总建筑面积90万平方米，绿化率35%，自入市以来就受到市场强烈追捧。

项目周边名校林立，紧靠山

东省级名校一小、三小、一中、八中，同时项目内设普通幼儿园和双语幼儿园，特色教育让孩子先声夺人，一步到位接轨国际教育。

占据滨河西路与解放路交会处黄金区位，紧邻三河口隧道，临解放路大桥，两分钟直达河东区。社区配置四所大门及贯穿东西、南北的区间路更为您的出行提供无上便捷快感。

一分钟直达项目内五星级酒店、儿童乐园、健身区；两分钟直达拥有123年历史的国家三甲级人民医院；三分钟直达临沂最大娱乐广场-人民广场；四分钟直达大润发、茂业百货、银座超市、九州超市、苏宁等一线都市购物场所；五分钟直达免费公立人民公园，5分钟尽享都市中心生活圈顶级配套，自由掌控现代都市生活的从容与便捷。

紧邻万亩沂河，一线瞰景资源成就城中田园风光。与水为邻，以绿为容，拥抱着上乘境界，推窗见景，营造充满诗情画意的人居环境，让业主每时每刻都能体验生活的优雅情调。

永恒华府自入市以来就受到市场热捧，前期团购更是逾2000户，位

置之佳，产品之好更是有目共睹。

为了回馈广大客户的关注与喜爱，永恒华府49-215㎡稀缺水岸尊邸将持续热推，4月订房立减15000，每天一套特价房，4890元/㎡起，并有重重优惠来袭，错过绝不再有！

(王文卿)

