



蒙山大道界面透视图。

## 打造景融于城的4D风景线

### 蒙山大道两侧控规及城市设计规划、商贸核心区规划通过专家评审

本报4月9日讯 (记者孙飞霞 通讯员 王伟国)8日,记者从临沂市规划局了解到,在组织召开的规划专家评审会上,《蒙山大道两侧控规及城市设计规划》、《中国临沂国际商贸名城商贸核心区暨西部新城发展概念规划》通过专家评审。

据了解,《蒙山大道两侧控规及城市设计规划》的规划范围北起滨河路,南至双月园路,面积约为9.2平方公里。

设计单位中国城市建设研究院有限公司提出打造城市与花园交融的蒙山大道,整体功能分区以蒙山大道为主要轴线,串联特色商业街区、现代商务区、现代住区、活力贸易社区四大特色分区,让“城市长在花园中”,将蒙山大道打造成景融于城的4D风景线。

南侧活力贸易社区,在现有商贸市场的基础上加以产业提升,引入电商平台等现代服务业,布局多处商住地块,以商贸流通产业交易创新为引领,打造活力贸易新社区。中南部区域尊重已规划条件,主要布置居住用地,并引入邻里中心满足周边区域的服务需求,以生活品质为引领构建蒙山大道沿线现代住区。中部洙河周边区域,结合淘宝生态城发展,打造O2O线上线下综合一体

的商业模式,营造浓厚的创业氛围,并配置部分公寓、办公功能,构建空间颇具特色的现代商务服务区。北部区域以万达广场入驻为契机,以中产阶级消费的特色消费为引领,营造产城融合,令人感到舒适、轻松的特色流动街区。

《中国临沂国际商贸名城商贸核心区暨西部新城发展概念规划》的规划范围由三个片区组成,一是高速公路以东、双岭路以南,以市场物流为主要功能的老市场片区;二是高速公路以西,由工业、村庄和农林用地构成的义堂镇片区;三是高速公路以东、双岭路以北的屠苏岛片区。

规划提出了抠成本、强功能,构筑高效发展空间的规划理念。通过对商贸、物流空间的合理布局及交通系统的优化和重构,实现城市各系统之间的高效协作,带动整个临沂国际商贸物流区的转型升级。

评审会专家组在充分发表意见、认真讨论后,一致通过了该规划。同时,专家们也对规划方案的进一步提升完善提出了意见和建议。下一步,市规划局将组织设计单位,根据专家意见对规划编制进行修订和完善,之后按法定程序上报批复实施。

### 蒙山大道高架路规划

#### 文景融合,特色之桥

根据规划,整个高架的景观绿化将采用垂直绿化模式,可分为上部、中部、下部。上部,高架顶部放置种植箱,增加不同颜色的植物,减少司机在驾驶过程中的疲劳感。另一方面高架在居住区段应增设隔音屏,减少对周边的影响。中部则在高架的立柱上增加钢丝网,使爬藤类植物可以沿立柱往上爬,从而达到软化混凝土柱的目的。下部则根据周围地块的不同属性设计出不同风格的植物主题,使植物能够与周围环境有机结合。同时为了满足高架行驶时的视觉景观,高架沿线将利

用商业裙房屋顶覆绿,创造立体多层次的绿化景观环境。

规划充分利用蒙山大道高架快速路出入口,增加尺度宜人支路网系统。规划将道路名称与当地文化相融合,在双岭路、聚才路、解放路、金雀山路、陶然路和沂河路节点分别注入书法文化、商贸文化、红色文化、兵法文化、孝悌文化和东夷文化,打造连续的文化展示长廊。

例如在双岭路与蒙山大道交叉口,在高架桥柱子的设计上融入书法文化,沂蒙经典红色故事、东夷凤鸟、王祥卧鲤、汉墓竹筒等极具临沂本地特色的文化符号也将得到充分展示。

#### 支路网系统安全宜人

本次规划还充分利用蒙山大道高架快速路出入口,与周边地块形成“藤与瓜”的关系,结合地块用地性质及组团特征,规划在不同组团内适当增加支路网,形成不同尺度的街道新空间。通过中央分车带、有色自行车道、明确过街标志、有色自行车停车带等营造积极安全的街道空间。

另外,高架出入口的交通流线组织出于保证城市道路流线的通畅与安全考虑,高架上下口的车流避免直接与城市支路相连,而是通过城市干路系统汇集快速交通,逐步分解交通流量,进入地块内部城市支路系统。

### 商贸物流区发展概念规划

《中国临沂国际商贸名城商贸核心区暨西部新城发展概念规划》涉及老市场、屠苏岛、义堂镇三大片区。规划秉承“降低商品价格——抠成本(核心是物流)、强功能、政府引导转向政府主导及顺势而为”两大理念,确定了构筑高效发展空间的主体,并将其贯彻落实到具体的空间中。

一方面,通过对商贸、物流、产业空间的合理布局以及交通系统的优化和重构,实现城市各系统之间的高效协作,从而降低各功能区之间的协作成本、交通运输成本,最终达到提高城市运行效率,降低商品成本的目的。

另一方面,通过对国际商贸、电子商务、物流园区的规划布局,帮助政府掌握重要资源,

实现政府引导转向政府主导。以国际商贸物流园区的建设为契机,在全市范围内树立转型升级的样板,推动现有民营商贸物流园区的升级改造,带领民营园区迈向更高层次。

在市场和物流的发展战略上,规划提出市场要改造老市场区,打造新的国际市场群,走国际化、电商化、市场中心化路线。物流要建设国家级物流枢纽,构建与“国际化、电商化和中心化”战略相适应的现代物流体系。争取建设“国际陆港”,全面提升临沂国际物流平台。构建满足各类型经营需求的电子商务物流服务设施,集成与优化以中转物流、专线物流为核心,以铁路物流、航空物流、多式联运为重要补充的公共运输服务体系。

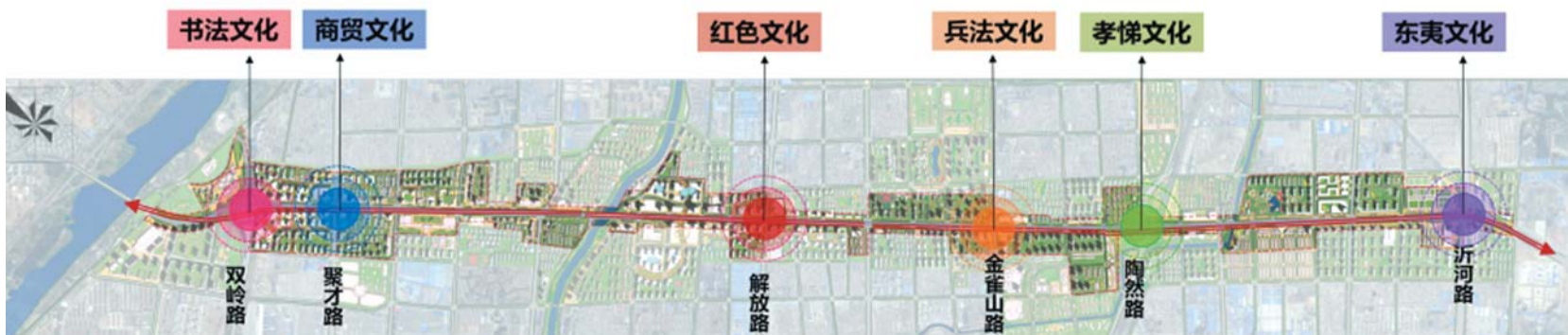


商贸物流区规划分成三个部分。

移动互联网时代 老板的交际神器

地址:临沂人民广场西侧万阅城A座1701室  
电话:0539-2052722 0539-2052723

SOqi搜企



高架交叉主题文化。