

## 说法不一,问题难解愁煞人

### 开发商不认账,监管部门没有强制执行权

# 30人20余万元的工资问谁要?

本报4月9日热线消息(记者李晖)农民工陶先生和工友们打工时,被拖欠20余万元工程款,他们多次讨要未果。开发商有关负责人称,陶先生等人的工资已给包工头结算完毕,他们是虚报考勤,属于恶意讨薪。负责协调此事的兰山区建设局工作人员表示,由于双方说法不一,建议走法律程序解决问题。

陶先生称,从去年7月开始,他们在临沂奥瑟美丽庄园项目打工。刚开始时,开发商承诺每干完一层楼的工程就结一次款,后来变

成干完两层楼结一次款,工资也都按时下发。可是到了10月中旬以后,工资就发不下来了,直到今年1月工期结束,他们剩余的工资也没有领到。

“春节前我们去要工资,开发商说到年后一定补齐工资,可年后又找各种理由推脱,就是不给工资。”陶先生说,根据他的了解,大概有30余名工人没有领到工资,总金额在21万元左右。

陶先生说,虽然他们和开发商没有签订劳动合同,按说工资应该找包工头要,

可从刚开始干活时,他们的工资都是开发商直接打到他们的工资卡,没有经过包工头。所以,他们现在需直接找开发商要钱。

9日下午,记者联系到临沂奥瑟美丽庄园项目负责人刘子超。谈起陶先生所说的21万元工程款,刘子超称所有的工资已经给包工头结算清楚,陶先生等人虚报考勤,恶意讨薪,根本没有这部分欠款,如果他们觉得不对,只能走法律程序。

随后,记者联系到包工头王经理,对双方的说法,王经理给出这样的解释,开

发商确实拖欠了陶先生等人的工资,主要是开发商在施工过程中随意更改原来的设计,导致工人返工并增加了工作量,而这部分变更产生的人工费用开发商不承认,所以工人拿不到钱。

为了早日拿到工资,陶先生等人多次找到兰山区建设局,但事情仍未得到解决。9日,兰山区建设局市场科顾科长告诉记者,由于投诉方和开发商说法不一,根据有关文件规定,他们只能协调,没有强制执行权,所以建议工人们走法律程序。

## 学生车占了人行道 校方建议不骑车

本报4月9日热线消息(记者英子李诗源)近段时间,临沂十二中学生将自行车、电动车停放在校门两侧的人行道上,给过往市民带来了不便。校方表示,因校园修整,暂借人行道使用,已建议家远的学生近期不骑车。

9日上午,记者来到位于市区沂蒙路的临沂十二中。在校门口南北两侧的人行道上,密集地停着各类自行车、电动车,南北长近百米,占据了人行道过半的宽度,只留下了盲道供行人过往。

随后,临沂十二中有关工作人员告诉记者,因为学校正在绿化校园,只能让学生将车辆停放在校门口的两侧。“我们已向城管、交警部门进行申请,暂时让学生将车辆停放在人行道上。为了缓解难题,学校也要求学生尽量不要骑车。”该工作人员表示。

## 一时好奇,出现危险急死人

# 14岁少年失足倒挂山崖缝隙

### 警民齐心协力成功营救

本报4月9日热线消息(记者王晓)4日13时左右,在临港经济开发区坪上镇厉家寨大山附近,一名14岁的少年为了满足自己的好奇心,不慎在山顶滑倒,头向下掉进山崖的缝隙中。半小时后,在消防官兵和附近村民齐心协力下,这名少年被安全救出。

4日上午,家住坪上镇文龙河社区的小陆(化名)和4个小伙伴来到附近的厉家寨大山玩耍。在海拔550米的厉家寨大山面前,5人并没有费多大力气,就来到了山顶,这没有满足小陆的好奇心。看到旁边还有一处倾斜度约65度的陡壁,小陆就想爬上去玩玩,却没想到山体表面光滑,小陆一不小心失足掉进山崖裂缝中。

其他4名小伙伴发现小陆坠崖,第一时间向各自家长求救。此时,有部分游客在山顶附近,听到了孩子们的呼救声,马上拨打了119。很快,家长们先后赶到了山顶。但看到小陆的头朝下,大家也

不敢轻举妄动。

接警后,临港消防中队8名官兵立即赶到现场。指挥员首先对现场进行了查看,发现山崖陡峭,小陆被困在离山顶约30米远的山崖缝隙中,而且其跌落时头部朝下,头部流了不少血,情况不容乐观。由于缝隙只有约60厘米,想要多人下去救援,显然非常困难。

此时,小陆的哭声也变得微弱起来,家长们和4名小伙伴都在旁边焦急地等待着。指挥员发现附近有正在施工的工人,便借来一床棉被用来保护小陆的身体。随后,一名消防战士携带救援器材,缓慢爬进缝隙内,对小陆进行一对一的救援。

经过30多分钟的救援,消防官兵与周围人员合力将小陆抬出缝隙,顺着山体斜坡缓慢地滑降至平台处。

据参加救援的临港消防中队张队长介绍,虽然小陆的头部朝下,但幸运的是并没有受很重的伤。“只是外皮受伤,头脑还是比较清醒



警民合力营救小陆。

的。”张队长说,救出小陆后,先给他进行了简单的包扎,然后就抬着他往山下走,由于山体比较陡峭,一路上周围人员和消防官兵轮流抬着,这也给小陆争取到更多

的治疗时间。

9日,记者了解到,小陆目前正在莒南县人民医院进行治疗,并无大碍。

(奖励林先生线索费50元)

## 顾客买菜落下钱包 摊主不还招来胖揍

本报4月9日热线消息(记者崔洪英)日前,临港经济开发区的周某在买菜时将钱包遗落在菜摊上,等他回去寻找时,钱包已被卖菜人藏起来。周某找到钱包后非常气愤,当即对卖菜人打了一顿。倪秀伟律师说,两人的行为都涉嫌触犯法律。

4月3日,周某在于某的菜摊上买了两斤青菜。刚走出不远,周某突然发现钱包不见了,他觉得钱包可能落在于某的菜摊上,于是返回寻找,但于某称没看见。周某在菜摊上找了一会并未发现钱包,于是掀开于某的提包,发现自己的钱包正在提包下面放着。气急败坏的周某弄乱了菜摊,还打了于某一顿,然后拿着钱包跑掉。

山东三禾律师事务所的倪秀伟律师表示,周某的打人行为是不对的,如果对方构成轻伤,他就构成故意伤害罪,负法律责任。同时,于某的做法,不仅是一种不道德的行为,主观上也有侵占的故意,如果钱包内财物数额大于5000元,她的行为就构成侵占罪。

**小崔帮办**  
13385393266

法律支持 >>>  
**山东三禾律师事务所**  
倪秀伟律师  
13869900136

# 沂水县国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

沂国土资告字[2015]7号

经沂水县人民政府批准,沂水县国土资源局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。

现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率			
CB-201315040701-201401090110-01	县城区小沂河北路以北,沂博路以西	66010	居住	1.01-1.5	不大于30%	不小于35%	70	9050	9050

注:1.宗地出让范围内的原有土地权利证书自本公告发布之日起废止。2.宗地具体情况详见出让文件。3.以上宗地套型建筑面积90平方米以下的住宅面积必须占地块开发住宅总面积的70%以上;套型建筑面积90平方米以下的户数必须占总户数的70%以上。

### 二、申请人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织除法律、法规另有规定外均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

### 三、申请人应具备的其他条件:

(1)凡在本县境内欠缴土地出让价款等违规行为的单位及其控股股东,该单位控股或投资的企业或其他组织和法律法规政策等文件规定禁止参加竞买的不得参加竞买。

(2)竞买人竞得国有建设用地使用权后,须在

沂水县境内注册成立法人企业。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让采取网上报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2015年4月7日至2015年5月7日,到临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网站获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2015年4月8日至2015年5月7日,到临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网站提交书面申请,缴纳竞买保证金截止时间为2015年5月7日16时。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网站;挂牌时间为2015年4月27日9时至2015年5月11日16时。

### 七、其他需要公告的事项

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易,申请人须办理电子签名认证证书后,登录临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网站,在提交竞买申请截止时间之前缴纳竞买保证金,按宗地下载出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。出让文件规定申请人须提交其他材料的,申请人应同时上传资料的电子图片,由出让人工审核。2015年1月1日至2015年6月30日,申请人参加网上交易的,除通过交易系统申请竞买外,还应当同时提交纸质申请材料,自2015年7月1日起,网上交易不接受除网上竞买申请以外其他方式的申请,如电话、邮寄、书面、口头等申请。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2015年4月8日9时至2015年5月7日16时,逾期不予受理。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

缴款到账有关事项,竞买人缴款到账以网上交易系统反馈到银行系统的报文信息为准。因网络延迟或网络不通,交易系统不能向银行系统反馈缴款

到账信息的,属于单边账,视为缴款不成功,缴款不成功的,银行将做退款处理,竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞买人应当避免在截止期限前的最后24小时缴款,如出现缴款异常情况,请竞买人与出让入及有关银行联系。

挂牌时间截止时,交易系统将询问竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的必须交齐挂牌截止时最高报价与竞买保证金之间的差额,择期转入网上限时竞价,通过限时竞价确定竞得人。揭牌及限时竞价时间另行通知。

本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,出让入将发布变更公告,届时以变更公告为准。

申请人自行踏勘现场,出让入可提供协助。

临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网址: <http://gtjy.lygtzy.gov.cn/>

中国土地市场网: <http://www.landchina.com>

### 八、联系方式

联系地址:沂水县双城路9号

联系电话:15725771805

2015年4月7日