

恒大地产今起“无理由退房”

覆盖全国147个城市305个楼盘

本报4月15日讯(记者邵琳)房地产业15日又引爆一颗“重磅炸弹”!4月15日,恒大地产在广州举行新闻发布会,宣布将于16日起开始,在全国范围内启动“无理由退房”活动,该措施覆盖全国147个城市的305个楼盘。有业内人士认为,恒大或将引领楼市进入“包退”时代。

15日下午,恒大集团向社会公开的无理由退房承诺书显示,购房者按《楼宇认购书》以及《商品房买卖合同》约定已履行到期义务,同时购房者在履行《商品房买卖合同》中不存在任何违约行为,则自签署《商品房买卖合同》及《无理由退房协议书》之日起至办理入住手续前的任何时间内,均可无理由退房。

发布会上,当被问及为何出台这一措施时,恒大地产集团董事局副主席、总裁夏海钧表示,作为龙头企业,恒大有能力、有责任带头为维护购房者的权益和市场的良性发展做一点事情,希望通过这种竞争,来提升行业的健康程度。

据了解,目前恒大地产在临沂共有2个项目——恒大华府、恒大绿洲。



4月15日,恒大集团在无理由退房新闻发布会上公布的文件。

市民:为恒大“态度”点赞,期待具体细则

15日晚18时,恒大地产官方微博公布了《关于全面实施无理由退房重大决定》全文,以及《无理由退房承诺书》和《无理由退房协议书》样本。短时间吸引了500多条评论,网友对于恒大的行为纷纷点赞。网友“傻根傻不傻”说:“第一次听说买房不满意可以退,太给力了。”网友“guanenhong”评论道:“敢作出承诺,就有敢叫板的决心,恒大的质量真是

有底啊!相信若干年以后,会有这么一条行业标准。”恒大“无理由退房”也在临沂市民中引发了热议。“一旦房子出现质量问题,对购房者的打击是巨大的,如果能够不满意就退,消费者买房肯定会更有底气。”市民郭先生说。市民刘女士则表示,在条件差不多的情况下,肯定会优先选择能够“无理由退房”的商品房。也有购房者认为,对

购买者来说《退房协议书》的具体内容才是关键,希望恒大地产尽快明确相关内容,让消费者买房更安心。15日晚,临沂某楼盘负责人郭先生表示,恒大此举在也引发了业内的密切关注,“无理由退房”是基于当前市场行情下的一种全新的营销策略。当记者问及此举是否会引发行业震动时,郭先生表示“不便评价”。

地产专家:

“无理由退房”有利公平交易

山东大学房地产研究中心主任李铁岗认为,住宅也是商品的一种,消费者在消费的过程中,理应也像其他商品一样获得“包退”承诺,并且他还表示,住宅作为价值较大、较为贵重的商品,更应引入“包退”这样的承诺。

李铁岗认为,长期以来,由于住宅这种商品的特殊性,容易在交易过程中发生信息不对称。个别住宅在设计、质量方面的问题,消费者仅靠简单地观察不容易发现。“特别是对于期房而言,可能随着后期的建设,一些问题会暴露出来,此时消费者往往处于弱势。”李铁岗说。

“恒大宣布‘无理由退房’等于是对消费者做出了正面的、积极的承诺,有助于消费者树立信心,同时也对房地产市场公平交易产生积极影响。”李铁岗说,他认为,如果“无理由退房”成为房地产行业的新常态,那么将有助于房地产行业形成一种比较公平的竞争环境,促进优胜劣汰,促使开发商提高房屋品质,提高商品性价比,自然有助于提升行业整体水平。 本报记者 邵琳

新国标要来了

今后难见矿物质水、富氧水等名称

包装饮用水食品安全国标将在2015年5月24日起实施,根据规定矿物质水、富氧水等名称将不再出现。受“新国标”的影响,已经上市10年的包装饮用水“康师傅矿物质水”目前已悄然更名为“优悦”。有业内人士表示,受此影响还将有其他品牌进行更换包装,一些消费者渐渐熟悉的名称将退出“历史的舞台”。



某超市内康师傅矿物质水已经改名为康师傅优悦。

>>>事件

康师傅矿物质水悄然改名

15日下午,记者走访市区多家超市发现,康师傅矿物质水已改用新的名称——康师傅优悦,老包装标签的康师傅矿物质水已经消失不见。

新包装对比新旧老包装发现,老包装标签特别强调突出“矿物质水”字样,而新包装标签中,则采取了“双面标识”,一面显示是“康师傅优悦矿物质水”,一面显示“优悦矿物质水”,但“矿物质水”字样不再显著,更突出的是“优悦”、“康师傅”字眼。

记者发现,在货架上更多的瓶装水包装还未更换包装,哇哈哈一种名为富氧的瓶装水包装上还印着“弱碱性饮用水”字样,一款名为西藏冰川矿泉水的瓶装水包装上印着“饮用天然矿泉水”字样,名仁品牌的一款无气苏打水饮料上还印着“添加葡萄糖酸锌”的字样。

根据新规内容,包装饮用水食品安全国标是强制性标准。新国标对包装饮用水进行了归类,划分为饮用纯净水和其他类饮用水,即不是纯净水就归结为其他类饮用水,矿物质水、富氧水等名称将不再出现。

>>>声音

专家:矿物质水、富氧水等是噱头

临沂安康水务有限公司化验室主任黄新元告诉记者,目前国家对小分子水、离子水、富氧水等水质没有相应的标准。“山泉水、富氧水、离子水等这些名称基本都是商家炒作的噱头,只有山泉水在个别地方有地方性的标准,其他都没有国家标准。”黄新元说。

矿泉水是有国家标准的,只有微量元素达到一定标准才能称为矿泉水,矿物质水则没有相应标准,因为水当中都是含有矿物质的,黄新元介绍,目前只有矿泉水、纯净水和饮用水三种水有国家标准。据了解,新国标同时也

对水源原料进行了限定,要求水源来自公共供水系统的水为生产用源水,其水质应符合GB5749《生活饮用水卫生标准》的规定;来自非公共供水系统的地表水或地下水为生产用源水,其水质应符合GB5749对生活饮用水水源的卫生要求。

>>>链接

饮用水不得随便取名

国家相关部门此次发布的《食品安全国家标准包装饮用水》是强制性标准,将于今年5月24日起实施,标签标识新规则从2016年1月1日起执行。此前,有关水

的标准名目繁多,而新的标准实现大统一,这意味目前市场上纯净水、蒸馏水、山泉水等不同水种的标准都实现了统一。新国标对包装饮用水进

行了归类,划分为饮用纯净水和其他类饮用水,即不是纯净水就归结为其他类饮用水,例如矿物质水、富氧水等。另外,“矿物质水”这一名称也被取消。

注销公告
根据《公司法》及有关规定,临沂开能环保科技有限公司,法人:张丽,(企业法人营业执照注册号371302200016714)经研究决定,拟向公司登记机关申请注销登记,请债权人自本公告发布之日起45日内向企业清算组申报债权,特此公告。
临沂开能环保科技有限公司
2015年4月6日

公告
根据《中华人民共和国个人独资企业法》、《中华人民共和国个人独资企业登记管理条例》的规定,投资人拟向登记机关申请注销临沂开能环保科技有限公司,企业已清算完毕,债权债务关系人自见报之日起30日内到我单位处理相关债权债务。
临沂开能环保科技有限公司
2015年4月14日

拍卖公告
拍卖时间:2015年4月20日至2015年12月31日
拍卖地点:鲁拍网http://www.lupai.com/Handls.do
标的名称:临沂市兰山区红旗路市商务总公司3号楼3单元402室
竞买保证金:5万
看样时间及地点:自拍卖公告发布之日起可以预约查看标的物
竞买资格:按时交纳足额保证金的自然人或法人(携带有效证件)
联系电话:0639-8171008
山东中成国际拍卖有限公司
2015.04.16

拍卖公告
A:受委托,定于2015年5月5日上午10:30时在平邑县人民法院第十四审判庭公开拍卖:
被执行人赵志和、翟兆菊所有的位于平邑县保太镇大三阳二村房屋一套(详见评估报告);
B:定于2015年5月6日上午10:00在本公司拍卖行公开拍卖:
潘廷坤所有的位于河东区凤凰岭街道潘家湖村的厂房、土地使用权及地上建筑物一套。
标的展示时间及地点:自公告之日起至拍卖前一日,在标的所在地展示。
有意竞买者,请于拍卖会前一日,将竞买保证金(不计利息)缴纳到我公司指定的账户后,持交款单据、有效证件原件及复印件一份,到我公司办理竞买手续。
联系电话:8170388 13915391630
公司网址:http://www.lydpm.com
公司地址:临沂市兰山区广场世纪城BC-1002室
公告同时发布于人民法院诉讼资产网http://www.mfyas20.gov.cn
临沂开能拍卖有限责任公司
二〇一五年四月十五日

中国拍卖行业协会最高资质AAA级企业 山东金诺拍卖有限公司拍卖公告
鲁金拍公字[2015]第104号
受委托,我公司定于2015年5月5日上午11时在平邑县人民法院第十四审判庭公开拍卖以下标的:
1.被执行人陈现岭所有的位于平邑县经济开发区石洞村平路公路西沿街楼一套,建筑面积约:39.46㎡,房产证号:平房私字第574030号,土地使用证号:平国用2008第20号,详见执行裁定书及评估报告,保证金30万元。
2.被执行人郭道利所有的位于平邑县经济开发区的财产(详见执行裁定书及评估报告),保证金5万元。
有意竞买者请于2015年5月4日16时前将规定数额的竞买保证金汇入指定账户,并持有效身份证件及汇款凭证于拍卖会前联系我公司办理竞买相关手续,未竞得者三个工作日内全额退还保证金不计利息。
标的展示时间、地点:自公告之日起至拍卖前一日止,标的物所在地现场展示。
联系电话:18678879655 18953899020
0531-88815903
联系人:李经理
公司地址:济南市高新区舜风路101号齐鲁文化创意基地4号楼5层
网址:www.sdjpm.com
山东金诺拍卖有限公司
2015年4月16日