

温泉房
照进现实

新观察
OBSERVE

房子好不是唯一标准,地产商暗拼“软实力”

温泉地产,理想照进现实

临沂温泉地产“一夜崛起”

随着地产市场的不断成熟,人们对于地产产品的要求不仅仅停留在对房子硬件的满足,开发商也开始从最早拼杀产品质量,到如今血拼小区物业管理、智能化便民服务等软实力,不少有战略远见的品牌地产开发商依托临沂温泉资源优势,将温泉水引入每家每户,给小区业主提供贴心品质物业服务的同时,以水为素材,营造地产开发品牌的“软实力”,临沂金泰·舒格兰、小院汤城、名仕温泉城等温泉地产项目顺势崛起。

本报记者 王文卿

近年来,温泉水因对人的保健养生有着各种益处被人们广为推崇,有的人不远万里专门到日本泡温泉,到海南天涯海角的温泉度假休闲,温泉地产也逐渐为人们所青睐。

随着临沂房地产市场的不断深耕,成熟,不少有远见的地产开发商在做好地产产品质量

的基础之上,深挖小区高标准物业服务潜力,将温泉水引到每家每户,“一夜间”小院汤城、观唐温泉城、奥华温泉城、名仕温泉城、沂南温泉城等,众多以水为“软实力”的地产项目雨后春笋般崛起,一时间成为临沂地产圈的焦点。

“一些开发商希望将温泉这

种资源当做回报社会回报业主的福利,回馈给前来置业的人们,这种积极探索的诚意确实值得称赞,而目前临沂温泉地产的崛起正是旅游地产中最大的亮点。”金泰·舒格兰项目营销经理吴万源说,随着人们对保健、疗养等养生项目的重视,温泉地产也越来越受到人们的认可和重

视,而温泉带动养生地产发展的同时迅速带动了周边游的人气。

当地产市场硬件竞争相对缓和,大的开发商就会从服务等软实力方面提升影响力和竞争力。“当开发商遇到温泉资源,我觉得是相得益彰的,温泉契合了开发商提升服务、做足软实力的出发点。”吴万源说。

带动周边游等相关产业发展

年前,有个亲戚不远万里专门到海南三亚买了一套海景房,说是作为以后度假旅游的场。的确,近年来,旅游促进了房地产发展和升级,房地产的成熟也带动了旅游业的兴旺发达。

“随着临沂旅游资源的不断壮大,温泉旅游带动温泉房产将会是一个很好的趋势,并且会有

很好的发展前景,像我们金泰·舒格兰目前就是市区唯一一家有温泉水的地产项目,今后我们将依托温泉资源优势,将小区内建成有温泉会所、休闲餐饮的品质社区,将物业服务做到精细,让小区业主住得舒心,同时提升小区在全市范围内的知名度,促进市区旅游服务业的发展。”吴万源说。

“近期我们经常参与报社组织的周边游,一天的时间行程不是很长同时又能周边的温泉泡个汤,既能放松心情又能享受这种慢节奏的品质游。”最近经常自驾游的市民李女士说。当记者问及会不会选择一套有温泉的洋房或者独家公寓时,李女士说:“温泉地产不是刚需房,出手这样的

项目得手里得有闲钱,再就是对生活有着深层次的追求,要是经济条件允许我会选择一套风景秀丽的房子。”

“城市拥堵,环境质量一般使得一些对于生活质量较高的人选择市区周边购房,对于有温泉有山的地产项目来说就是出手的最好机会。”观唐温泉李经理说。

开发商从“拼硬件”向“拼软件”转变

十年前,或许能有套单位家属院的房子就很知足了,哪怕没有物业没有配套;而如今买房子不再是买一个硬邦邦的楼层,哪家物业最省心,哪家的小区更加贴心?哪家的小屋绿化最到位最有品位?成为绝大多数购房者的买房黄金标

准。“地产行业发展初期开发商是在拼杀房子质量,发展成熟之后这种竞争机会演变为服务的竞争,开发理念的竞争,特别是对于目前正处在行业调整期的楼市来说,市场的这种优胜劣汰非常残酷,没有诚意

的开发商以及不懂房地产发展的开发商将面临扫地出门的危险。”吴万源说,这会逼迫开发商拿出最好的产品最好的服务打天下,在这种情况下,温泉地产以其科学生态的规划、适合居住的环境,也将吸引越来越多的置业者投资购买。

“温泉地产虽然迅速崛起,但是从目前市场来看,温泉等旅游地产的发展目前会有一些难度,但是这将会是今后房地产的一个趋势,会有不错的发展前景。”业内人士网易房产张经理说。

编辑:王咏梅 组版:朱雪天

百年人寿临沂中支精英风采展示



唐金玲营业部

唐金玲营业部自2012年组建以来,一直以开拓、创新的工作理念,不断进取,取得了骄人的成绩,2012年至今每年荣登营业部前三甲,2015年3月更是以全省第一名的成绩傲视群雄,唐经理表示将会挑战更高的目标,做百年人寿最强营业部。



钟以彩营业部
锐意进取,不断攀登,在2015年3月份荣登第一营业组的桂冠。



黄文文
2015年3月加入百年人寿
2015年3月荣获全省新人王
人生格言:中智的睿智做,就是专家



沈维奇
2015年3月加入百年人寿
2015年3月当月入团第五屆双榜会
2015年3月荣获全省新人前三甲
人生格言:上善若水,厚德载物。



顾志新营业部
凯歌高奏,勇往直前,在2015年3月份荣登前三甲。



李梅
2015年1月加入百年人寿
2015年3月入团第五屆双榜会
2015年3月荣获全省新人前三甲
人生格言:生命不止,奋斗不息!