



温泉房，哪种是真的？

温泉房引到每家每户的成本究竟有多高？到户的温泉水会不会货真价实？后期的维护会不会产生过高费用？温泉房，哪一种是真的？记者帮你打探。

慧眼甄别真伪温泉

甄别真伪温泉需要我们首先熟悉有关规定。《探矿权许可证》、《采矿权许可证》和《采水证》这三证是一个温泉小区必不可少的要件。在购买温泉楼盘时应向开发商要求出示以上证件。如果其无法出具，那么十有八九，这是一个“李鬼”。

善用法律维护权益

温泉是自然资源，其具有原生性。消费者在购房前应当详细了解温泉的情况，包括水温、成分、开采量等，将有关内容写入合同并约定违约责任。如果这方面发生纠纷，应通过

业主委员会和开发商协商解决，不能达成一致的，可以按照仲裁协议申请仲裁或者诉诸于法院解决。如果业主委员会还没有成立，业主可以以自己的名义起诉，组织集团诉讼是更好的选择。

温泉价格精打细算

目前来看，几乎没有开发商表示过温泉价格将一直保持在现有水平，因为地热的自然属性，价格的变化有很多不可预期的因素，不能排除将来涨价，甚至每吨温泉水20~30元的可能。同时，购房合同附件中有关物业的部分通常比较模糊，温泉入户楼盘价格相对周边楼盘已有所上升，但在

买方与卖方的合同中却只是明确了温泉水的收费价格，而对与其相应的服务标准却没有提出更为明确的要求。这一点也需要我们对温泉价格有更多的考量。

温泉品质未雨绸缪

在某种意义上，温泉的水温、水质是由社区的人住量决定的，人住量决定着楼盘的总用水量，只有这个指标达到一定程度时，水温、水质才能得到较好的保障。甚至更有可能如果温泉楼盘的人住量低于相应的标准，温泉将不能使用，对此业主需未雨绸缪。

记者 王文卿



沂龙湾双拼、独栋再掀热浪

370-860㎡ 沂河实景现房 500-1600万元火爆热销中



十年巅峰巨献，三期龙园现房实景纯别墅，370-860㎡临沂首席纯别墅区，花园赠送高达1000㎡，4月限时最高巨惠一口价500-1600万元火爆热销中。

沂龙湾·龙园，打造独栋、双拼多样形式产品，现已全部交房完毕，即买即住，宜商宜居，绝无仅有。沿袭顶级高端别墅的非凡气质，集粹品质老美松等四海精材，创造原生态、宽尺度别墅生活，唯大人物尊享。

沂龙湾·龙园，打造独栋、双拼多样形式产品，现已全部交房完毕，即买即住，宜商宜居，绝无仅有。沿袭顶级高端别墅的非凡气质，集粹品质老美松等四海精材，创造原生态、宽尺度别墅生活，唯大人物尊享。

因为价值超越，所以享受起来更加怡然自得。阔绰楼间距，视野开阔舒畅，在清风、绿氧的怀抱中，还原生活的自然本真。绿影斑驳间，展现西班牙皇家风范别墅的绝美风姿，异域风情，无上奢享，只为成就您独有的挑剔。

实景现房，看得见的奢华气质。沂龙湾·龙园，打造独栋、双拼多样形式产品，现已全部交房完毕，即买即住，宜商宜居，绝无仅有。沿袭顶级高端别墅的非凡气质，集粹品质老美松等四海精材，创造原生态、宽尺度别墅生活，唯大人物尊享。

临沂首席纯别墅区，大人物居住、办公、休闲之地，大境乃成，恭迎莅临。4月份沂龙湾·龙园限时巨惠一口价最高优惠可达百万元，数量有限，认购从速！错过将不会再有！

(王文卿)

五洲华府“互联网+”时代，众筹让您轻松入住

现在，传统房地产+互联网相结合有了新的形态——五洲华府众筹。

众筹是指用团购+预购的形式，利用互联网和专业平台，由发起者、支持者、平台三方构成的一种新型的理财、投资方式。参与众筹的客户通过少量的资金投入，就可以以优惠的价格获得临沂央区的绝版豪宅。进——可以优惠的价格获得房屋所有权，退——可获得众筹金10%的年化孳息。

众筹，让您以最优惠的价

格，轻松入住五洲湖。2015年初，个人转让两年以上住房免征营业税，二套房贷款首付比例降至四成，央行下调存款基准利率0.25%，“两会”支持改善性住房需求等利好政策频出，中国房地产迎来了房产调控的转折期。五洲华府结合市场新常态，推出新型购房模式——众筹购房。首次众筹，94套房源，不到2小时，抢购一空，未选上房源客户，纷纷要求加推新房源。

近期，新一轮的购房热潮即将到来，为满足购房客户需求，

五洲华府二次众筹应市加推，4月1日正式升级启幕。

五洲华府位于临沂市政府西南侧，37家市政机关单位分布左右；东侧为中央公园五洲湖，是临沂文化新坐标。项目处于临沂第一政务中心和城市中轴的双重核心，独享市政顶级治安保障和中央区花园生活。

(王文卿)

鼻炎免费治

扈氏鼻炎膏是山东省非物质文化遗产保护传承项目[鲁2009-293-IX-4]。不吃药、不打针、不手术、不喷西药激素。老人、儿童都能用。效果到底咋样？您不花一分钱！试完了您自己最有发言权！

扈氏鼻炎膏是国家知识产

权局专利保护产品 [200410035631.3]

扈氏鼻炎膏是山东省人民政府保护项目[鲁证字2009第232号]。全国587家专业免费体验店，始终坚持一年365天，天天免费体验！无任何附加和限制条件！

临沂体验店：兰山区沂州路原146医院北50米路东(公交线路：9路，18路，201路通车)；
免费体验电话：**0539-8827797**
平邑体验店：平邑县中医院

西30米路北
免费体验电话：**0539-3185500**
沂水店：服务楼东15米路北
免费体验电话：**0539-8217847**

一粒通便秘

多年的老便秘，不妨试试金舒通。只需服用一粒就通便，而且不腹泻，不腹痛，如今这个博士为父亲研究的通便方已经使数十万患者受益。

谈运良，上海中医药大学中医博士，有名的孝子，他的父亲患有严重便秘，平日腹胀难忍，多方治疗也不见成效。谈博士有些汗颜，自己身为医生连父亲的便秘都治不好。他查遍古今研究发现，便秘是由虚症引起：气虚则肠无力，蠕动慢；血虚则津液少，无法润滑大肠，所以治疗便秘要以补养为主。以往药物以泻为主，越泻越虚，便秘更加严重。

经研究谈博士创造性的选用三参

(苦参10克，玄参7克，西洋参15克)并以辅以芦荟5克，厚朴、枸杞各10克，蒸煮熬焙，每日一粒。谈父服用后，既没腹泻，也没腹痛。2个月便秘康复，以后一天一次香蕉便。此方为大补气血，协理阴阳，给肠道直接补充营养，当天即可顺畅排便。于是，谈博士将该方报请国家批准生产，并利用美国生物技术提纯浓缩，服用一粒即可松软排便。所以被命名为“金舒通”。

不腹泻、不腹痛，每天一次香蕉便！出于对患者负责，谈博士保证，绝大多数患者仅需一粒，严重患者服用两粒，12小时即可排出香蕉便，2个月绝大多数患者可停药，不再受老便秘的困扰！

老便秘患者可以拨打电话：**4006917001**
九县三区免费送货，货到付款。

遗失声明

- 崔可泉和邹庆娟之子崔俊楷，2015年1月14日出生，男孩，出生医学证明丢失，证号0372119829，声明作废
- 郯城县富源结艺工艺品厂，营业执照副本丢失，注册号317322300001374，声明作废
- 张钦善，营业执照正本丢失，注册号371302600317483，声明作废
- 孟凡金，个体工商户营业执照副本丢失，注册号371301600639423，声明作废
- 邵军，身份证丢失，证号371324198611044036，声明作废
- 临沂市奥翔运输有限公司：鲁Q215Q挂营运证丢失，声明作废
- 临沂市顺生运输有限公司，鲁QB9329鲁Q495w挂邵明臣道路运输经营许可证二级维护卡一并丢失，声明作废
- 临沂良通运输有限公司鲁Q5463w鲁Qqc58挂永泰鲁Qcb99挂鲁Q459c挂鲁Qcp91挂营运证二级维护卡一并丢失，声明作废
- 徐蒙蒙身份证37132219870317541X丢失，声明作废
- 郝振省驾驶证371322198108295812丢失，声明作废

- 魏淑杰身份证371302198804114311于4月10日丢失，声明作废
- 临沂市兰山区惜缘宾馆，化淑珍，营业执照副本丢失，注册号371302600226075，声明作废
- 张向前，税务登记证副本丢失，税号23108319691025211101，声明作废
- 临沂市兰山区千海酒行，刘一蓬，个体工商户营业执照副本丢失，注册号371302600344189，声明作废
- 颜丙虎残疾证37131119860715281753丢失，声明作废
- 侯秀吉残疾证证号37282219761208582644丢失，声明作废
- 郯城县红花乡恒通农资经营部，法人代表：李猛，危险化学品经营许可证证号：鲁临安经(乙)字[2012]046339号丢失，声明作废
- 费县邮政局公章(防伪号3713250007094)1枚丢失，声明作废
- 临沂市河东区裕宇运输有限公司，鲁QD6385行驶证丢失，声明作废
- 刘洪娟执业药师证，编号0190784，管理号12263742611374051丢失，声明作废
- 焦兴才残疾证丢失，证号：37282219561026001113，声明作废
- 王飞鸽身份证丢失，证号：371322199109094718，声明作废
- 侯洪树残疾证丢失，证号：

- 37282219550424581143声明作废
- 临沂华东塑料市场西一楼二楼27号，经营者：杨华，个体工商户营业执照正本丢失，注册号371301600694849，声明作废
- 临沂市罗庄区一诺日用品商行，张秀海，营业执照正本、副本丢失，注册号371311600140352，声明作废
- 周星辰身份证、驾驶证371322199603258319丢失，声明作废
- 临沂亚伦木业有限公司，法定代表人：张浩，企业法人营业执照正本丢失，注册号371312200002805，声明作废
- 郯城县第一运输公司，鲁Q30647行驶证，登记证书，牌照丢失，声明作废
- 郯城县第一运输公司，鲁Q66307行驶证，登记证书，牌照丢失，声明作废
- 郯城县第一运输公司，鲁Q30967行驶证，登记证书，牌照丢失，声明作废
- 郯城县第一运输公司，鲁Q31019行驶证，登记证书，牌照丢失，声明作废
- 郯城县第一运输公司，鲁Q30028行驶证，登记证书，牌照丢失，声明作废
- 郯城县第一运输公司，鲁Q31787行驶证，登记证书，牌照丢失，声明作废
- 郯城县第一运输公司，鲁Q33979行驶证，登记证书，牌照丢失，声明作废
- 郯城县第一运输公司，鲁Q30236行驶证，登

- 记证书，牌照丢失，声明作废
- 郯城县第一运输公司，鲁Q34928行驶证，登记证书，牌照丢失，声明作废
- 郯城县第一运输公司，鲁Q30986行驶证，登记证书，牌照丢失，声明作废
- 郯城县第一运输公司，鲁Q1V560行驶证，登记证书，牌照丢失，声明作废
- 郯城县第一运输公司，鲁Q1V09行驶证，登记证书，牌照丢失，声明作废
- 郯城县第一运输公司，鲁Q3712行驶证，登记证书，牌照丢失，声明作废
- 郯城县第一运输公司，鲁Q438V行驶证，登记证书，牌照丢失，声明作废
- 袁中妮身份证371323198210203722丢失，声明作废
- 邵长江二代身份证371312198403016414及驾驶证，行驶证(鲁Q:355A9)于2015年4月1日不慎丢失，声明作废
- 李秀彩身份证371327198709172289丢失，声明作废
- 丁明刚，小卡之星鲁Q7276V行驶证，登记证书，车牌丢失，声明作废
- 沂南县字河硅砂有限公司机构信用代码证和农村信用社银行开户许可证(核准号：J4743000252001)一并丢失，声明作废
- 金雀山路六号新闻大厦16楼
电话：15263944000