

南车、北车，跑成“过山车” 开心、忧心，吓坏“小心脏”

本报4月20日讯（记者 邵琳）20日，被誉为“神车”的中国南车、中国北车上演了一出惊心动魄的“过山车”行情，午盘过后即大幅走低，一度逼近跌停，随后又急速拉升，“深V”式的大起大落让不少股民直呼“心脏受不了”。

“早上开盘盈利还是近万元，下午收盘的时候就亏近2500元，这起伏也太大了吧！”20日下午，股民周涛（化名）说自己现在心“哇凉哇凉的”。

本月上旬，中国南车、中国北车宣布合并后，两支股票在最近的9个交易日出现7个涨停板，涨幅超100%，被誉为股市“神车”。

刚刚开户的新股民周涛就是在上周一一早被吸引“上车”的，虽然有股友劝他要谨慎追高，但他还是重仓买入了2500股中国北车，当时的股价是38.46元。

周一早盘，中国北车又呈现出涨停的态势，股价飙升至42.31元，周涛的盈利额也一度达到9000多元，看着翻红的股价，周涛心里美滋滋的。可谁知道午盘过后，情形急转直下。

同花顺股票交易软件显示：13时18分，中国北车股



价为40.45元。仅仅10分钟之后，13时28分，中国北车股价最低跌至35.06元，距离跌停线34.61元仅有“一步之遥”。

“我正睡午觉呢，一个老股友打电话说‘北车大跌，快抛’，我一骨碌爬起来打开手机一看，已经晚了。”周涛说，当时他已经亏了5000多元。“一下子近万元盈利化为泡影，我觉得当时自己脸色肯定都变了。”周涛说。

不过随后走势依旧出乎意料，在跌至35.65元之后，中国北车突然大幅拉升。13时36分，股价升至40.84元，之后再度下调，3分钟之后，股价又跳水至38.21元，之后又再度拉升……截至15时收盘，中国北车数度起伏，至收盘时报价为37.72元。

“总算感受到股市的风云变幻了，希望明天形势会好转吧。”周涛说。

与中国北车走势类似，中

国南车也在20日“上蹿下跳”了一把，截至收盘，中国南车报35.38元，下跌1.39%。

西藏同信证券投资顾问分析认为，受上周鼓励融券做空及降准等消息影响，大盘由之前的单边拉升转入高位宽幅震荡行情，对股民来说，应谨慎追高，以免被套牢。预计后市融资融券标的股受影响较大，非标的股中的题材股、成长股继续看涨，可关注医药、一带一路、自贸区等板块。

相关链接

交易额过万亿，上交所“爆表”

还记得“一人一户”解禁第二天，认证系统曾被股民开户热情挤瘫的消息吗？20日，上交所的系统也爆表了。当日14时30分左右，细心的股民突然发现多个股票交易软件上显示的上交所总成交额始终停在10000亿元，不再增长。

“难道上交所的系统也爆了吗？”“对走势会不会不利”……有股友在QQ群里展开激烈讨论。

“爆表”之后不久，上交所即发布公告称，当日由于沪深两市天量震荡，上交所成交额过一万亿导致系统“爆表”，是软件设置原因，并非技术故

障，交易及个股行情不受影响，均正常显示。同时表示近期将启动新的系统为下一阶段提高行情发送频率做好技术准备。

据东方财富数据统计，20日两市合计成交额达到18025亿元，也创下全球交易所有史以来单日成交最高值。

20日A股走势颇为跌宕起伏，早盘强势上攻的A股，午后突然变脸，沪指从上涨近2%刷新7年新高，变为收盘下跌近2%，从冲关4400点，变为退守4200点，收报4217.08点，跌幅1.64%，振幅接近4%。

记者 邵琳

商品房预售资金监管标准昨起调整

重点资金监管额度随工程进度逐步降低

本报4月20日讯（记者 李墨）记者从临沂市房产和保障局获悉，中心城区（兰山区、罗庄区、河东区、高新区、经济技术开发区、临港区）商品房预售资金监管相关执行标准于20日进行了调整，且重点资金监管额度随着工程建设进度的推进，按资金使用节点将逐步降低。

自2014年12月1日起，临沂市房产和保障局对市区商

品房进行资金监管，由房地产行政主管部门会同监管银行对商品房预售资金实施三方监管，房产开发企业须将预售资金存入银行专用监管账户，监管开发商只能用作本项目建设，不得随意支取、使用。

根据房产市场的变化，此次商品房预售资金监管额度全线调整，调整范围包括：6层以下（含6层）的普通多层、电梯洋房、别墅；7层至11层的小

高层、商业综合体、写字楼；12层至17层的高层住宅、商业综合体、写字楼；还有18层以上（含18层）的高层住宅、商业综合体、写字楼。建筑安装工程费分别调整为每平方米900元、1100元、1450元、1650元，基础配套设施费（配套道路、排水、绿化、石材铺装等建设费用）每平方米300元、200元、150元、150元。合计分别为每平方米1200元、1300元、1600

元、1800元。独立地下车库工程建设费用执行标准均为1600元/平方米。

此外，重点资金监管额度将随着工程建设进度的推进，按资金使用节点逐步降低；当监管账户内的资金达到重点监管资金额度时，购房人申请购房按揭贷款的，首付款按预售合同约定足额缴存后，按揭贷款可不再存入监管账户。

温馨提示

购房者配合资金监管，才能保障自身权益

根据《监管办法》要求，开发企业不得直接收取购房人的购房款。购房人将购房款直接存入预售资金监管账户可有效保障购房款安全。预售资金监管账户是由开发企业经预售资金监管部门审批，在监管银行开设的专用监管账户。监管账户内资金必须按照规定经监管部门审批后方可使用，可以有效降低过去由开发企业自行支配购房款的潜在

风险。

“自商品房预售资金监管政策实施以来，主动到银行交纳购房款，配合临沂市房产和保障局对开发商进行监管的市民并不是很多。”临沂市房产和保障局开发办的工作人员说，可能由于了解这项新政的市民并不多，还有的市民可能是嫌麻烦，便委托开发商到监管银行交纳首付款。“其实这种方式并不正确，如果市民

不去银行交纳首付款，一旦发生状况，政府便很难保障市民购房款的流向。”

该工作人员补充道，如购房者直接将购房款交给开发企业，不亲自存入监管账户，就存在开发企业将购房款挪作他用的风险。一旦市场行情不好，开发企业资金链断裂，购买的房屋将无法按期交付，甚至可能成为烂尾楼。

“另外市民在购房时，除

了注意5证是否齐全，还应注意开发企业是否有《临沂市商品房预售资金监管备案证书》。”开发办的工作人员介绍说，有不少市民因开发商延迟交房或商品房配套设施不全等问题前来投诉，“在买房前注意开发商手续是否齐全，另外签合同同时注意签好补充条款是避免后期问题的好办法。”

记者 李墨

综保区敞开大门 近百企业要进来

本报4月20日讯（记者 左肖）自2014年8月8日经国务院批准设立以来，临沂综保区边建设、边招商，封关区内13条道路已开工12条，修建道路管网25公里，前来洽谈入区客商不断增多，已有98家企业办理入区工商注册手续。

20日上午，记者在临沂综保区了解到，临沂综保国际贸易投资开发有限公司，为综保区建设筹集资金，已累计筹集并支出土地、拆迁、建设等各项资金4.2亿元。

综保区充分发挥综保税、免税政策带来的轻税负优势，海关特殊监管区特有的通关便利化优势，以及金融服务、外汇管理方面的投融资优势，已吸引98家企业办理入区工商注册手续。

其中，德国特威泰克环保科技项目、山鹰纺织项目等31个项目已经签订投资合同、协议。山东金色阳光建材有限公司年产全部出口的10万吨铝板带箔产品项目、军兴进出口贸易有限公司年产全部出口的16万只特种运动器材项目已开工建设。

东岳机械集团有限公司与德国企业合资建设的高端AAC机械装备、上海禾泰特种润滑科技股份有限公司与美国企业合资建设的节能环保型特种润滑新材料等9个项目已划定地块，即将开工建设。

另外，山东能源保税物流园项目、山东鲁疆国际物流仓储项目和上海天太国际物流中心项目将在综保区建设保税仓库，主要开展进出口报关报检、进口分拨、出口配送、国际多式联运、国际物流周转、国际贸易拼箱等业务；厦门优传进口红酒分拨中心项目将在综保区租赁保税仓库，从事商品展示交易、跨境电商物流仓储及进口红酒分拨等业务。

同时，正在跟进洽谈台湾广达电脑、台湾昌硕科技、台湾松维电子、台湾安爱医疗器械等项目216个，意向投资额达400多亿元。

夏装上市走货 服饰指数微涨

本报4月20日讯（记者 吴慧 通讯员 张良华 张帆）随着气温逐渐升高，夏装开始上市，临沂商城价格指数中，服装服饰类价格指数小幅上涨。

本周，服装服饰类价格指数收于89.69点，环比上涨0.22点。从盘面看，服饰类指数环比上涨0.24点。从代表规格品来看，哈比诺男童薄款牛仔裤价格环比上涨37.20%；77·88女装8155衬衣价格环比上涨29.50%；F9女士6005长袖T恤价格环比上涨39.20%；兴业龙男士9518衬衣价格环比上涨29.90%；仙普女士29183T恤价格环比上涨11.10%；棵棵熊1021蕾丝连衣裙价格环比上涨11.10%。

本周服装服饰类指数小幅上涨，像长袖T恤、长袖衬衣、休闲裤等新款春装普遍热销。同时随着气温回升，像短袖T恤、连衣裙等夏装开始走货。预计服装服饰类在夏装全面上市后会平稳上涨。