

年后,楼市乘政策东风扫走了行业上空的阴云。在央行不断降准降息、二手房“五变二”、二套房首付放开等一阵强劲有力的政策组合拳之后,在这人间最美四月天,即将迎来年后第一个地产市场火爆周期。不少开发商运筹帷幄为“五一”小长假备战,提前针对刚需、刚改人群做促销。而对于消费者来说,此时,究竟是观望还是出手?听听他们怎么说。

本报记者 王文卿

## 抄底族:

房价或触底,买房最好时机来临

众所周知,春节后的临沂地产市场可谓走低开低走,不仅开发商的开盘动作偏少,缩编战线,就连进店看房子的人流量也大不如从前。记者近期走访发现,随着年后针对地产市场的利好政策不断出台,开发商也积极营造购房氛围,大做打折促销宣传,楼市四月迎来今年首个火爆场面,不少有买房计划的消费者都认为,这或许是买房的最好节点。

“最近开发商的促销力度挺大的,不少房源都在9折促销,我担心过了这村就没有这个店了,再说了像我们这种刚需族,不论房价怎样发展都必须买房子结婚。”大学刚毕业张玉龙说。记者调查发现,进入四月份以来,全国多个城市的成交量均出现了不同程度的环比上升。

“在2008年以前,临沂市中心的房价也就在3000元每平方米,可看现在市中心的房价呢?特别是像临沂这种城市化进程正在加速的城市,无论是城市定位还是房地产发展现状,都决定了临沂房价还将会有变化。”地产经纪人李强说。

“现在河东有几个项目都在酝酿释放提价信息了,考虑到开发商年中总结,或许此时买房是比较理想时代。”开元地产陈漠理说。

# 人间最美四月天 楼市开花春又至 楼市“中场” 抄底还是 观望?



编辑:王一琳 组版:朱雪天

## 观望族:

跟涨不跟跌,到底对不对?

“都说再等等,可是最近二手房市场也比较火,央行也不断出台利好政策提振楼市,这个时候不出手万一房价涨上去了可就算盘落空了。”近期正在计划买房的市民张先生说。

一位业内人士透露,目前来看,开发商拿地更加谨慎,临沂房地产在全省又处在一个价值洼地,再加上一千多万的人口基数,刚需刚改族每年都会产生,临沂地产市场的需求量依旧不容小觑,虽然地产投资市场空间正在缩水,但是刚需住宅商品房还将是房地产市场

## 业内人士:

对于需求购房,这是最好的时机

“今后几周筹的项目开始增加,随着政策的刺激二三线地产市场会在五月有所起色,一手房和二手房现在都处在政策的最佳窗口期。”焦海燕说,“年后不少开发商都推出了各种形式的特价房,这种房源对刺激刚需来说还是蛮奏效的,趁着开发商现在还没有‘缓过劲’来出手买房是理智选择,真要等到像2008年一样房价涨起来再出手就晚了。”

眼看五一小长假即将到来,对于房地产行业来说也会

的主要业态。

“市民的跟涨不跟跌的情绪有时候会误判局势,前段时间政策的组合拳过后需要时间来释放效果,这个时候就是政策的窗口期,错过了这个短暂的节点很难预料房价会不会继续上扬。”世联行焦海燕说。

“很多人认为临沂地产库存也不在少数,房价或许今后会在一个低位区间徘徊,等等或许还有惊喜,话反过来说,好地段的房子就那些,这是不可再生的资源,这种房子价格只能越来越贵。”地产吴经理说。

迎来开发商年中总结的节点,毋庸置疑二手房在政策的利好政策下成交环比增长,新商品房在一系列的政策组合拳之后,会不会迎来量价齐升?

“现在不少楼盘还是在做买房打折促销活动,这对于很多刚需人群来说是个机会,现在全国的地产市场或许正在经历一场阶段性调整,投资住宅赚钱的时代或许已经结束,但是好房子好地段从不会等人,对于刚需而言这或许是最好的时代。”焦海燕说。

# 有理也要说得清

## 小小行车记录仪有大作用

当爱车在路上发生小剐蹭时,爱车刮花事小,如果牵扯到人员受伤,但路口监控器没拍到。明明是别人撞了你的车,但却始终是“公说公有理,婆说婆有理”却又缺少目击证人出面举证的时候怎么办?也许一个行车记录仪就能帮到你。行车记录仪最大的作用就是在发生交通事故的时候能通过视频记录下行驶途中的影像、声音以及现场回放视频,保障车主的合法权益。那么,作为有车一族的你,安装行车记录仪了吗?

### 帮助判断,厘清责任

行车记录仪,通常是一个安装在汽车挡风玻璃前面的小型摄录设备,可以拍摄声音和视频。汽车一启动,就可以马上投入工作。目前,不少货车和客车上都已经用了行车记录仪,但由于人们的防范意识还不够强,轿车上用得还不算多。

“在交通事故发生以后,不能够及时到达现场勘查的交通民警只能靠现场的擦碰痕迹,碰撞后散落物的轨迹等间接证据来判定事故的责任,但多数时候事故发生后,车辆都会经过再次移动,这样对于判定责任就困难。”一位资深交警韩警官说,“这个时候,如果你的车子上有‘黑匣子’之称的行车记录仪,事情就好办多了,现场就可以回放事故时录像,是谁的责任一目了然,能够最大程度的提高民警的办事效率,也在一定程度上杜绝了不必要的麻烦。”

### 保护权益,远离碰瓷

“碰瓷党”这个群体有着很广泛的活动范围,他们的“帮派”遍布世界各地,往往越是节假日的时候越是活跃,想必已经有不少车友深受其害。生活在交通秩序“横七竖八”的现代化城市,大街上几乎每天都会上演一幕幕交通小纠纷,好似公说公有理,婆说婆有理,没理也要装出三分像,请交警来处理吧!有时候一点点小事,又是调查又是看监控的,太浪费时间,而记录仪恰恰可以记录下事故的现场视频,有真相在此,即使需要请交

警帮忙,也是很轻松就可以处理的事情。

“有些‘碰瓷党’专挑新手车主和女司机下手,新手车主万一和他们产生了刮碰,很可能要被敲诈勒索一下,如果您有了行车记录仪,可以为自己提供有效的证据。”迈博汽车用品商行经理蒋建说。

### 防患未然,约束自己

行车记录仪的作用不仅仅是体现在发生事故时,也体现在平日里的方方面面。“打个比方,当一个人因为赶时间而开车比较着急,为了躲避突然出现的小动物而撞到了别的花坛、石头之类的硬物。这个时候如果没有行车记录仪,到保险公司办理理赔手续是相当麻烦的,如果有整个事件的来龙去脉的视频作为证明,那么理赔程序将会便捷许多,这也体现了行车记录仪防患未然的作用。”蒋建说。

“行车记录仪太公平了,是谁的责任不是谁的都能清晰的记录下来,监控别人的同时,也监控了我们自己,并时刻提醒着大家遵守交通规则,爱护自己和他人的生命。如果人人都奉献一点爱,世界将变成美好的人间,那么车车都安装记录仪,交通秩序肯定不比现在更美好。有些年轻人喜欢在开车的时候录制一些搞笑的视频,行车记录仪就是一个不错的录制利器”,“行车记录仪还可以帮你把在路途上有趣的事情,沿途的美景等都一一收录下来。再就是它还可以防止车主本人酒驾、违章,无形之中它就起到了一个约束作用。”蒋建说。

(孙跃)

## 20个优惠名额等你来

鲁南商报PAPAGO行车记录仪团购会开始啦

三百六十行,行行出状元。如果你没接触过行车记录仪,你可能真的不了解PAPAGO。PAPAGO就是行车记录仪这一行的状元级品牌,就像苹果之于手机,奔驰宝马之于汽车,百达翡丽,劳力士之于手表……为了提高广大车友的自我安全保护意识,同时也能够最大限度的杜绝利益上的损失,鲁南商报联合PAPAGO厂家推出行车记录仪团购活动,仅限20名,欲购从速!

**品牌优势,质量保证**  
PAPAGO在行车记录仪这一领域深更多年,有着独特的品牌优势,“目前PAPAGO行车记录仪在中国、日韩、东南亚等一些国家和地区的市场占有率稳居前列。品牌的优势与大多数车主的使用让PAPAGO行车记录仪逐渐深入人心。”蒋建说。

当前参与团购活动的行车记录仪型号为PAPAGO gosafe200,拥有2.0寸彩色液晶伸缩式显示屏,130°视场角,1080FHD分辨率,整体尺寸为71mm×64mm×48mm,非常小巧实用。

**安装方便,功能齐全**  
PAPAGO GoSafe200行车记录仪使用万向镜头,在后视镜和记录视角上达到了最佳平衡。固定装置

是两组高伸缩弹簧卡牙,和市面上很多使用捆绑带以及需要复杂的安装程序的记录仪不同,这款主机主要靠咬合力牢牢卡住后视镜。安装过程极为简便,任何一个人都可以不用看说明书直接安装。

在功能方面,PAPAGO GoSafe200行车记录仪拥有1080P高清录像功能,不管是在白天还是夜间,都能清楚的看到前车车牌号!新款记录仪是全球唯一采用下拉式隐藏屏幕的行车记录仪。此外,它还具有移动侦测,隐藏安装,紧急录影,循环录影不漏秒等功能。

**夜晚雨天,轻松胜任**  
选购行车记录仪的时候一定要注意夜晚和雨天的录制情况,有些记录仪在白天光线好的情况下能够录制非常清晰的视频,但是一到了夜晚,雨天这样光线不好的情况就“抓瞎”了,PAPAGO GoSafe200行车记录仪采用F2.0的大光圈保证了镜头的进光量,同时1080P的视频录制功能完全媲美市场上的旗舰手机和一些相机的视频录制质量。这些功能方面的加强让PAPAGO GoSafe200行车记录仪轻松胜任夜晚和雨天的拍摄需求。

(孙跃)

## 行车记录仪第一品牌等你来团购

为了保证车友们的合法权益,保证车友们能够买到质量可靠,经久耐用,录制清晰,性价比高的行车记录仪,鲁南商报特举办大型行车记录仪团购活动。本报凭借着强大的媒体平台,通过与经销商反复磋商使得广大车友可以以低于市场的价格(市场价1380元/台,专卖店1980元/台)购买到一线的品牌,由于团购价低于市场价,仅限前20名报名人员享受团购价,赶快来报名参加团购吧!

型号:PAPAGO GoSafe200行车记录仪  
价格:980元/台  
特色功能:1080P无掉帧高清录制、移动侦测、监控模式、2.0寸显示屏  
报名电话:15069929158 0539-8966198  
交费地址:新闻大厦16楼汽车事业部



扫码更有惊喜

