



政策利好, 楼市“红五月”可期

市场前景

最近楼市利好政策频出, 部分购房者仍在观望。房地产市场一直有这样一种说法“金三银四红五月”。作为传统旺季5月是否会出现大幅回暖, 成为人们最关心的问题。专家表示, 经过4月份的楼市心理期调整之后, “红五月”值得期待。

本报记者 訾秀丽

降息政策备受关注

“3·30”新政尚未满月, 4月19日央行再次出台新政, 全面下调了各类存款类金融机构人民币存款准备金率1个百分点。事实上, 近期股市大涨让许多人纷纷开始考虑出手, 而新政对于房地产的影响却并没有这么明显。鼎联地产副总说道: “政策对于楼市的影响有, 但是不是很明显, 想全靠新政刺激楼市不太现实。”

当然, 央行出台的新政并不是不值得期待, 相反降息政策一直都是关注的焦点。对于购房者而言, 降息意味着买房贷款的负担减轻, 许多购房者都希望降息之后再签约买房。对于这一次央行出手降准有业内人士认为效果值得期待。

从2月28号的降息到3月30号的降低二套房首付比例, 加上此次出台的降准新政, 每月出台政策已经成为央行“常态”。新政有没有效果, 市场说了算, 从目前来看, 临沂楼市已经开始回暖。

开发商加大营销力度

近期, 我们不难发现临沂楼市为了回笼资金, 促进销售, 纷纷抢占“银四”末尾, 推出不同惠民政策, 各种营销活动赚足眼球: 主题嘉年华活动、观影会等轮番出动, 用满满的人气为项目接下来推盘储备有效客户。像银雀华府、恒大绿洲、纽约上城、房德钓鱼台、金信融城等楼盘的周末举行春季暖场活动, 吸引了大量客户参与。另外, 认筹开盘楼盘数量明显增加, 营销力度加大, 像城建锦绣城多层电梯花园洋房认筹, 1万元抵2万元; 金信融城认筹, 新品20号楼加推, 96套房源, 主推86 I

户型, 110 K户型, 一万元抵两万元; 金泰华府小高层6号楼开盘, 起价7500元/㎡, 首付可分期等。从几个新盘的开盘现场来看, 人气都不错。

除了活动, 购房者最看重的当然还是价格。折扣让利、首付分期、送家电、送装修已不再新鲜, 有不少楼盘推出的“4”字头, “5”字头的特价房源噱头十足, 引领了该片区市场的价格走势。澜泊湾市场部姜经理表示, 在5月份, 预计将有更多开发商搭乘政策的春风, 应势加推楼盘, 刺激成交。

积极入市, 楼市“红五月”可期

受利好楼市政策影响, 开发商信心提升明显, 已有不少项目顺应楼市大好势态, 积极推盘跑量。据搜房网数据监控中心不完全统计, 近期临沂有7个项目开盘: 银雀华府、东方城、汇通天下、淮海·御景湾、锦绣·御珑湾、城建·锦绣城、华馨·城市主场。除城北新区没有楼盘开盘外, 其他4个区域均有所分布, 而且兰山区是开盘数量最多的区域。4月加推入市的房源仍是以高层房源为主, 高端住宅房源的表现也十分“抢眼”。

受利好楼市政策的影响, 5月楼市供需全面回暖似乎已成定局, 但短期内房价不会暴涨, 但房价会呈现一个上扬趋势。“现在政策宽松, 并且大多数新盘都有优惠, 准现房的选择也比较多, 因此刚需、首次改善购房者都可趁机入市。”鼎联地产副总表示, “量增价稳”是2015年楼市的重要特征, 趁此时机, 开发商也会加推入市房源, 加大优惠力度刺激成交去化库存, 临沂购房者不妨抓住这个买房的好时机。



九州·宜家佳
九州集团 家电购物广场

临沂人自己的家电商场

中国商业名牌企业、山东省百城万店无假货活动示范店、山东省商业诚信企业、山东省消费者满意单位



Hisense

海信 ULED 曲面电视

引领大屏普及风暴

闭店销售 4月24日晚6点-10点

海信 ULED 曲面电视



720UC

为爱“+”

购买指定大板电视加1元换购平板电脑或智能盒子

预定新品 享大礼包

前1000名预定新品XT910, 可享价值Y499的影像之美大礼包 海信总部直发到家



海信 ULED 怦然心动的影像之美

海信65吋 U-LED电视

闭店价

17999元



XT900系列

海信VIDAA BOX智能盒

海信VIDAA Pad平板电脑

闭店价 **499元**

闭店价 **1599元**

海信金刚G610M

直降 **500元**
1799元

IDG
INTERNATIONAL DATA GROUP

海信ULED获全球年度显示技术金奖

解放路店
8209992
临沂市解放路152号

河东店
8097706
河东区解放东路中段

临沭店
6238986
临沭县常林大街与振兴路交会

兰陵店
5200078
兰陵县兰陵路与文化路交会

义堂店
8562955
兰山区义堂镇中心驻地

三里庄店
8315035
兰山区通达路与金三路交会

月亮湾店
8897076
经济开发区月亮湾广场北

客服电话
8203315
售后服务
8209997