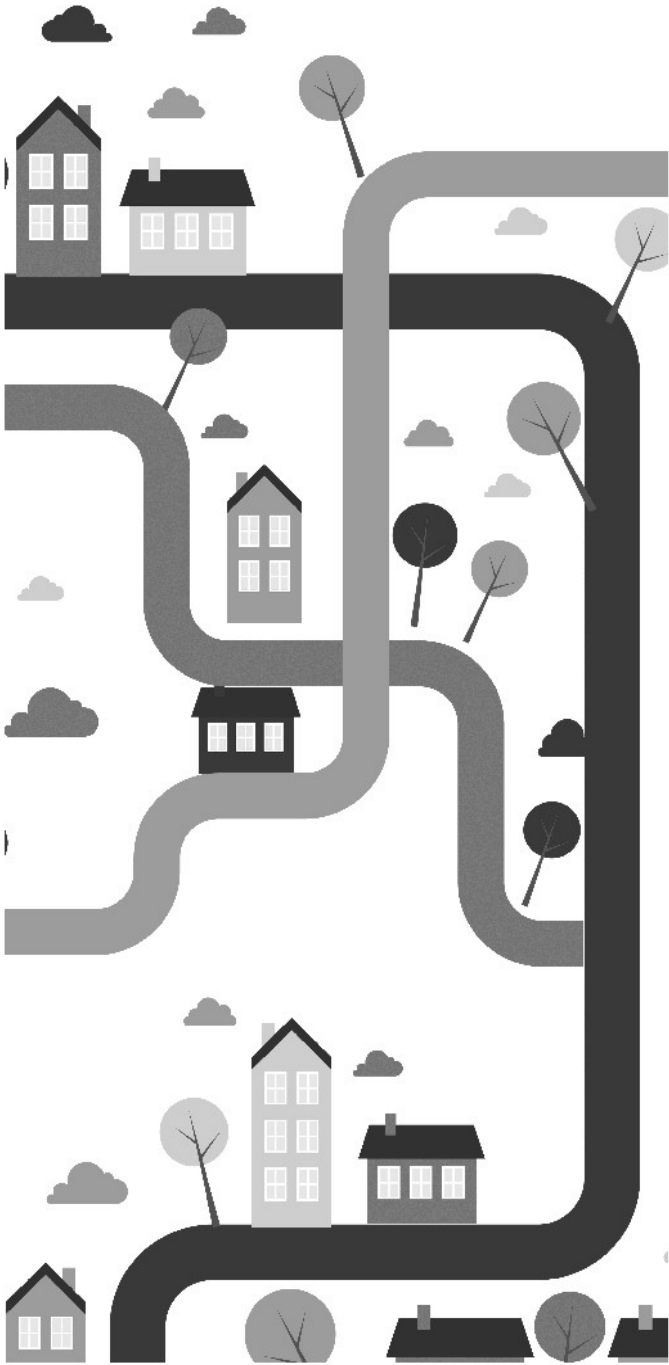


奢华样板间，道道真不少



看了样板间就心动了?凡买新房的人几乎都有看样板间的经历,很多购房者买房前都将样板间作为标准,买房后才发现样板间与实际住房不符。样板间里到底有多少猫腻?该如何规避样板间风险?专家建议,购房时对样板间应多加注意,学会从花哨的装修中看出“门道”来。

本报记者 訾秀丽



高价装修给样板间增色

市民王先生前段时间购房时,特意参观了样板间,看后颇为满意。也正是被精致优美的样板间所吸引,他购买了一套面积96平方米的房子,可装修完工后才发现,效果与样板间差别很大。“我当时很奇怪,为什么同样的房子,我却装修不出样板间的效果,后来才明白自己被忽悠了。”王先

生后来找过销售经理,对方告诉他,样板间所有的装修材料几乎都是“最好的”,而且是请设计师专门“量身定做”的。与王先生有同样遭遇的购房者不少。走进时尚、漂亮的样板间,很多看房者都会对屋子的氛围和装修赞叹不已。一位业内人士向记者透露,样板间的装修是开发商楼盘的门

面,很多开发商都专门请知名设计师前来设计装修,并且通过昂贵的高档配饰,达到完美的装饰风格。样板间布置一方面要让购房者有“以后住进来也可以是这样”的想象,另一方面也可分散看房人的注意力,使看房人在建立起良好的第一印象后,忽略对其他细节的关注。

家具“缩水”,房子显大

“看样板间的时候我感觉空间面积很大,实际装修完住进来才发现,空间远没有那么宽敞。”刚买新房不久的刘浩说,自己买的是小户型房子,特别看重空间,买房看样板间时,感觉房子空间足够用,可人住后才发现房间里的管线、卫生间里的上下水管道等设施,使得房间看上去很拥挤。一位业内人士道出了其中的“猫腻”:样板间里基本没

有管线、上下水管道等妨碍空间的物品,摆放的家具都比正常家庭使用的小一些,另外家具也大多是根据房间尺寸特制的,大多尺寸偏小,所以购房者自己购买家具时会感觉房间变得狭小。而且,一般家庭必备的柜子,很多开发商在样板间中都尽量不用,以强化室内的整体效果。在这种情况下,样板间会显得比同样大小的房屋使用面积大,也更为漂亮。

除此之外,一些开发商为了让样板间看上去更宽敞,会将房间做得比实际房间面积大一些,这经常被使用在小户型样板间上,不光是面积上扩大,高度也会增加。而多数购房者住进去后,不可能找出建筑图纸并拿尺丈量面积,以验证样板房与出售房的面积是否相同,因此容易忽视这些细节。

样板间和实物差别大

市民张先生看房子的時候,觉得样板间的装修风格就是自己想要的,于是定下该精装修房,然后在收房的时候却发现,一些空间格局有变,严重影响生活。“烟道的位置与之前样板间展示的位置不同,样板间中,厨房的烟道靠近阳

台,现在厨房却靠近卧室。厨房一炒菜,卧室就会有油烟,如果要吧厨房改到靠近阳台,又涉及到消防通不过,天然气管道也没法改,基本不可能像原来样板间展示的那样使用。”张先生说。业内人士表示,样板间和

实物存在差异的情况确实普遍存在,特别是一些要实现偷面积的搭建户型,买家要特别注意。有业内人士建议应该限定开发商把卖房展示的精装样板间保留到收楼时,以便业主一对照。

提醒:购房者防止被迷惑

目前一些开发商在商品房买卖合同后面附补充约定,说明样板间不作为实际房屋销售标准,而是以最终实物为准。作为消费者此时应提高警惕,很可能自家的房屋与样板间差别很大。为避免吃“哑巴亏”,在购房时可以提出要求和开发商做明确约定,今后实际房屋和样板间什么是一样的,什么是不一样的,可作为购房合同中的“补充条款”进行明确。另外,即使开发商声称一些装修效果是一致的,消

费者也应详细约定相关内容。首先,无论是毛坯房还是精装修,都要特别清楚地规定房屋的可使用面积和实际高度;其次,对于精装修房还要特别注意,要约定装修使用涂料、地砖、防盗门等设施的品牌、型号、质量、标准;如果开发商配送冰箱、整体衣柜、橱柜、卫浴等产品,要约定好产品的品质、价位或品牌;最后,还要考虑到验收方式和费用,以及违约处理办法等。

河东区烟草专卖局“清网行动”取硕果

4月19日,河东区烟草专卖局联合开发区分局,在当地公安机关的密切配合下,打掉一处非法流通卷烟藏匿窝点。接群众举报后,河东区烟草专卖局联合开发区分局,在朝阳办事处庙前村孙某货物存放处查获红杉树(软)、黄果树(软)、雄狮(硬)、月兔(硬)等喷码为江苏省盐城市、徐州市、江西省南昌市的卷烟一宗,涉案卷烟1509条,案值2万余元。目前,该案件正在进一步调查处理中。(张涵)

海信“五一”加推VIDAA MAX激光影院



如今,人们对家居娱乐生活水平的要求越来越高,看电影电视追求视听双重感受,家庭影院逐渐走俏,而且技术水品也越来越高。激光影院视听效果远超传统影院产品

去年9月,海信推出了全球首款100英寸兼备影院、智能电视和家庭音响功能的VIDAA MAX激光影院,该产品由激光

投影主机、菲涅尔无源仿生屏和5.1声道专业家庭音响组成,并采用了海信自主研发的超短焦技术,只需要距离墙面不到0.5米的空间便可投射出100寸以上的显示画面,从而让激光影院真正成为“客厅影院”的最佳选择。

近日,海信对已经购买VIDAA MAX激光影院的用户进行了调查回访,结果显示:综合体验感受好、屏幕大、图像效果好、性价比高、功能性能好、

环境保护等因素是用户购买激光影院的主要原因。

调查结果发现,有62.4%的用户看中的是海信激光影院具有的100英寸超大屏幕;有42.6%的用户是因为搬新居而购买了海信激光影院,他们看中的是100英寸大屏、超高清显示、全天候收看、节能环保等功能特点,以及海信激光影院具备强大的智能电视功能,看电视,看网络视频、玩游戏体验到的震撼视听效果远远超越了传统家庭影院产品,从而赢得了用户喜爱;还有近三成用户购海信激光影院是用于商业用途,主要用在单位会议室或者发布活动现场。

加大货源供应以应对“五一”市场

“相比普通投影来说,海信激光影院却不受环境光限制,可全天候观看,清晰度更高,使用寿命更长。”市民徐女士购买了一台100英寸海信激光影院,体

验后对其非常赞赏。

目前,海信激光影院已经成为了家用和商用市场上的两栖明星,不仅在家用大屏市场上优势明显,而且在教学、视频培训等商用市场上也是抢手货,频频赢得社会名流青睐。3月28日,在首届湖畔大学开学典礼上,海信激光影院成为马云为商界精英授课的神器;4月11日-12日,在资深媒体人杨澜主持的“2015天下女人国际论坛”上,海信VIDAA MAX激光影院担任起现场直播和视频播放重任。

记者从临沂海信营销公司了解到,针对即将到来的“五一”彩电旺季市场,海信已加大100英寸激光影院产品的货源供应,以更好的产品、更优质的服务满足快速增长的市场需求。想了解的用户可拨打海信激光影院一站式服务热线4006111111咨询购买,也可去市区各大家电卖场咨询购买。

记者 王咏梅

拍卖公告

拍卖时间:2015年5月15日上午11时
拍卖地点:平邑县人民法院拍卖大厅
拍卖标的:拍卖被执行人徐一修与孙德兰共同拥有的位于平邑县温水镇通公路路口房产两套(房产证号:(2012)字第007747号、(2012)字第007748号)。
展示时间及地点:自公告之日起至拍卖日前一日,在标的所在地展示。
有意竞买者,请于拍卖日前交竞买保证金(不计息),并持有效证件原件及复印件一份到我公司办理竞买手续,方可参加竞买。
公司地址:临沂市兰山区沂州路与金七路交汇南200米路西
联系电话:李经理13583916618 0539-8328822
公司网址:www.sdtycm.com 山东天羽拍卖有限公司
2015年4月30日

拍卖公告

拍卖时间:2015年5月19日上午10时
拍卖地点:沂南县人民法院第四审判庭
拍卖标的:沂南县润丰纸箱包装有限公司所有的位于沂南县经济开发区的生产车间一座、办公室一幢、锅炉一台、五层瓦楞纸生产线一条。
展示时间及地点:自公告之日起至拍卖日前一日,在标的所在地展示。
有意竞买者,请于拍卖前交竞买保证金(不计息),并持有效证件原件及复印件一份到我公司办理竞买手续,方可参加竞买。
公司地址:临沂市北城新区颐高上海街一号楼508、509室
联系电话:0539-802106
邮箱:huanfeng@163.com
网址:htp://www.huanfeng.com
公告同时发布于人民法院诉讼资产网
http://www.wmfyaozq.gov.cn 山东华瑞拍卖有限公司
2015年4月30日